

Aanpassing regionale beleidskader functieverandering van vrijkomende agrarische gebouwen 'Waar de stallen verdwijnen: Oude erven, nieuwe functies'

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben in hun vergadering van 1 april 2014 ingestemd met de door de 5 regiogemeenten gewenste aanpassing van het regionale beleidskader functieverandering.

Met het besluit van Gedeputeerde staten is hoofdstuk 3, algemene voorwaarde nummer 5, als volgt gewijzigd:

“Voor de maximaal toegestane maatvoering van nieuwe woningen en nieuwe bijgebouwen wordt aangesloten op het gemeentelijk ruimtelijk beleid zoals dat onder meer is opgenomen in de bestemmingsplannen Buitengebied van de afzonderlijke gemeenten. Voor bijgebouwen kan extra ruimte worden toegestaan tot 150 m², bijvoorbeeld ten behoeve van hobbyboeren, mits deze extra oppervlakte ten goede komt aan de ruimtelijke kwaliteit van het nieuwe erf. Indien een groter bijgebouw nodig is ten behoeve van natuurbeheer, kan aangesloten worden bij de mogelijkheden die de combinatie wonen & werken biedt, waarbij nieuwbouw ten behoeve van wonen is toegestaan indien dit ten goede komt aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Hierbij moet het natuurbeheer als een serieuze werkfunctie kunnen worden gezien waarbij er een relatie is met de aanleg en het beheer van (nieuwe) natuur of als er sprake is van een langdurige pachtrelatie met een natuurbeschermingsorganisatie.”