

"Verken uw idee"

Verzoek om beoordeling schetsplan

Voor ruimtelijke kwaliteit en tijdelijk omgevingsplan

Dit formulier met de bijlagen digitaal sturen naar omgevingsvergunning@voorst.nl

Lees dit goed door voordat u uw Verken uw idee indient!

De invoering van de Omgevingswet op 1 januari 2024 brengt veel onduidelijkheid met zich mee. Voor ons heeft dit grote gevolgen in werkdruk en werkvoorraad. Wij kunnen een Verken uw idee niet meer binnen de gebruikelijke termijn (ongeveer drie weken) afhandelen. Daarnaast merken wij dat vaak onduidelijke of helemaal geen tekeningen meegestuurd worden. Dit vraagt nog meer extra tijd. Om teleurstellingen te voorkomen vragen daarom uw aandacht voor het volgende.

Wij nemen een verzoek tot Verken uw idee alleen in behandeling als u voldoende en duidelijke tekeningen meestuurt:

- *altijd* een *duidelijke* situatieschets - met maatvoering en op schaal - bestaande en nieuwe situatie
- een globale bouwtekening op schaal
- wilt u een voorlopig welstandsadvies? Zorg er dan voor dat uw bouwtekening voldoende gedetailleerd én van voldoende kwaliteit is!
- geef eventueel een extra toelichting en/of voeg foto's toe om te verduidelijken

Zijn de bijlagen onvoldoende of niet duidelijk? Dan nemen wij uw verzoek niet in behandeling. U ontvangt daarvan altijd schriftelijk bericht.

Aanvrager

Naam en voorletters	
(Woonadres) straat + huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	



Gemachtigde

Naam en voorletters	
(Woonadres) straat + huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

(Bouw)locatie

Straat + huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Schetsplan Omschrijving bouwwerk	
Aard v/d werkzaamheden	

Kleuren en materialen	
Gevels	
Ramen/deuren/kozijnen	
Gevelbekleding	
Dakbedekking	

Wilt u ook specifiek andere activiteiten beoordeeld hebben? Geef dat dan hieronder aan. Voor de beoordeling van andere activiteiten kunnen wij leges in rekening brengen. Houd daar rekening mee. Zie hiervoor artikel 2.4 van onze [tarieventabel](#):

1. _____
2. _____
3. _____

(Bouw)kosten		
Bouwsom (volgens NEN/UAV)	€	exclusief btw
Datum	Naam indiener	

Wat kost het behandelen van dit verzoek?

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek betaalt u legeskosten. Deze leges zijn **15% van de leges** die bij een daadwerkelijke aanvraag omgevingsvergunning horen, met een minimum van € 125,15. Als wij uw schetsplan voorleggen aan de welstandscommissie of de gemeentebouwmeester dan brengen wij per drie adviezen € 100 in rekening. Voor elk volgende welstandsadvies brengen wij € 100 in rekening. Dit staat in de Hoofdstukken II en III van de tarieventabel van onze Legesverordening 2024.

Omgevingsoverleg nodig?

Als omgevingsoverleg (intaketafel en omgevingstafel) noodzakelijk is voor uw schetsplan, dan brengen wij u daarvoor per keer € 540 in rekening. Zijn er externe ketenpartners (zoals ODV, Waterschap, VNOG) bij uw initiatief nodig? Dan ontvangt u vooraf een kostenoverzicht.

Verrekening legeskosten

Nemen wij op basis van dit schetsplan later een aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling? Dan verminderen wij de leges die u daarvoor moet betalen met de leges van dit schetsplan. Met uitzondering van de kosten van meer dan drie welstandsadviezen, de kosten voor het omgevingsoverleg en de kosten externe ketenpartners. Ook voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning geldt een minimum van € 125,15.

Toelichting aanvraag verzoek schetsplan

Waarom een schetsplan?

Bij uw verzoek om uw idee te verkennen kunt u veel tijd en geld besparen. Wij onderzoeken dan namelijk of uw initiatief kans van slagen heeft. Is het beter - of nodig - om wat aan uw bouwplan te veranderen? Dan kunt u daar bij de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening mee houden. Zo voorkomt u vertraging in het vergunningverleningsproces, wat in het uiterste geval kan leiden tot het "noodgedwongen" weigeren van de vergunning.

Op welke onderdelen beoordelen wij uw verzoek?

Eerst kijken wij of uw schetsplan past binnen de regels van het tijdelijke Omgevingsplan. Is dat niet het geval? Dan onderzoeken wij of wij toch kunnen meewerken met toepassing van een planologische procedure. Daarna vragen wij een voorlopig welstandsadvies.

Welke gegevens hebben wij nodig?

Wij hebben *altijd* een *duidelijke* situatieschets - met maatvoering en op schaal - nodig van de bestaande en de nieuwe situatie. Ook vragen wij een globale bouwtekening. Wilt u een voorlopig welstandsadvies? Zorg er dan voor dat uw bouwtekening voldoende gedetailleerd én van voldoende kwaliteit is! Geef eventueel een extra toelichting en/of voeg foto's toe om te verduidelijken.

Het eindadvies op uw schetsplan is geen vergunning!

U kunt geen rechten ontleen aan het eindadvies van uw verzoek. Er is namelijk geen sprake van een officieel besluit. U kunt dan ook geen bezwaar maken tegen dit eindadvies. Houd er verder rekening mee dat wij uw officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning straks veel uitgebreider toetsen dan in de fase van Verken uw idee. Een positief eindadvies is dan ook geen garantie voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Nog vragen?

De medewerkers van vergunningverlening helpen u graag. Het telefoonnummer is 0571-27 93 35.

Energieadvies gemeente Voorst

Het verbouwen of nieuw bouwen van uw pand is een mooi moment om uw pand te verduurzamen. Wij helpen u hier graag bij. Maak gratis en vrijblijvend een afspraak met Anneke Idzinga, de energieadviseur van de gemeente Voorst. Zij is een gecertificeerde adviseur, opgeleid in bouwfysica. Zij kan technische vragen beantwoorden over onder andere isoleren, ventileren en installaties. Haar doel is om u een begrijpelijk en compleet advies aan te bieden. U maakt een afspraak met de energieadviseur via voorst.nl/duurzaamheid/energieadvies (onderaan de pagina) of mail naar a.idzinga@voorst.nl.

Heeft u vragen? Neem dan contact op met de gemeente via 0571-27 99 11 of mail naar duurzaam@voorst.nl.

