

Achtervangovereenkomst CPO Hessenlaan

Ondergetekenden

De vereniging [NAAM], gevestigd aan de [ADRES], [POSTCODE] in [PLAATS], te dezen vertegenwoordigd door [BESTUURDERS], hierna genoemd: "de vereniging"

en

[NAAM], statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de [ADRES] in [PLAATS] ([POSTCODE]), hierna genoemd: "de achtervangpartij"

Tezamen te noemen "partijen",

nemen het volgende in aanmerking:

- de gemeente is voornemens percelen grond aan de Hessenlaan in Teuge, kadastraal bekend als gemeente Twello, sectie D, nummers 1449 en 1450, als woningbouwlocatie te ontwikkelen en in dit kader de gemeenteraad het bestemmingsplan Hessenlaan heeft vastgesteld op 3 juli 2023;
- de gemeente ruimte wil bieden aan collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma, zoals verwoord in de "Woonvisie Aantrekkelijk Voorst 2025";
- de gemeente voornoemde percelen beschikbaar heeft gesteld als CPO-locatie waar maximaal 6 levensloopbestendige woningen kunnen worden gebouwd;
- de vereniging is opdrachtgever voor de ontwikkeling en realisatie van de grondgebonden woningen binnen dit CPO-project;
- gegadigden die deelnemen in de vereniging, participeren als lid in het CPO-project;
- de achtervangpartij heeft zich bereid verklaard om, ingeval een deelnemer in het CPO-project mocht uitvallen casu quo ingeval voor een woning geen deelnemer beschikbaar is, voor deze woning als deelnemer in het CPO-project toe te treden;
- de vereniging en de achtervangpartij hebben overleg gevoerd over de voorwaarden waaronder de achtervangpartij bereid is om risicodragend deel te nemen aan de het CPO-project;
- partijen wensen hun afspraken ter zake vast te leggen in de onderhavige overeenkomst.

komen het volgende overeen:

Bepalingen

1. De vereniging heeft als inspanningsverplichting bij uitstappende leden eerst de [aantal] kandidaten op de reservelijst (in het bezit van de vereniging) te benaderen.
2. De vereniging heeft met de gemeente Voorst op xx xx 2023 een reserveringsovereenkomst gesloten. Deze "Reserveringsovereenkomst CPO Hessenlaan" met bijbehorende bijlagen is opgenomen als bijlage 1. Deze wordt door de achtervangpartij op elke pagina geparafeerd en maakt integraal onderdeel uit van deze achtervangovereenkomst. De achtervangpartij verbindt zich aan de verplichtingen zoals deze zijn opgenomen in bijlage 1.
3. De achtervangpartij neemt maximaal 20% (1 woning) van het aantal CPO-woningen over bij het uitstappen door één van de leden. Deze garantstelling houdt in dat de achtervangpartij de (resterende) grond en woning zal ontwikkelen en bouwen wanneer blijkt dat de vereniging voor het CPO-project niet 100% zelf kan realiseren, rekening houdende met de voorwaarden en verplichtingen waaronder het project aan de vereniging is gegund. De



achtervangpartij neemt woningen over indien deelnemers in de vereniging zijn uitgestapt door:

- a. Het niet kunnen verkrijgen van een hypotheek die voldoende is voor het bouwen van een woning conform de vrij op naam prijs van de woning, opgebouwd uit kosten voor grond, architect, constructeur, sondering, bouwbegeleiding, aansluitkosten en aanneemsom.
- b. Ziekte van een lid of één van zijn gezinsleden waardoor wonen in de nieuw te bouwen woning niet mogelijk is;
- c. Overlijden van een lid of één van zijn gezinsleden;
- d. Ontbinding huwelijk, geregistreerd partnerschap of samenlevingscontract.

4. De achtervangpartij staat garant voor de grondkosten, de ontwikkelingskosten en de bouwkosten voor het maximaal aantal woningen dat is genoemd onder artikel 3. De achtervangpartij heeft de mogelijkheid om wijzigingen welke vallen onder een revisievergunning en wijzigingen die door de vereniging zijn vastgelegd in notulen, in samenspraak met architect (NAAM) door te voeren.

5. De reeds gemaakte kosten voor de architect (NAAM), constructeur (NAAM) en sondering (NAAM) worden voor maximaal 50% vergoed door de achtervangpartij aan de desbetreffende partij die de kosten heeft gemaakt.

6. De reeds gemaakte kosten voor het begeleidingsbureau (NAAM) worden niet vergoed door de achtervangpartij. Extra kosten ten gevolge van werkzaamheden van het begeleidingsbureau voor de achtervangpartij, worden separaat aan de achtervangpartij gefactureerd.

7. De achtervangpartij maakt gebruik van dezelfde aannemer als door de vereniging is gekozen.

8. Deze overeenkomst wordt beëindigd op het moment dat de koopovereenkomsten van alle kavels zijn gepasseerd bij de notaris. De vereniging stelt hier de achtervangpartij schriftelijk van op de hoogte.

9. Partijen kunnen deze overeenkomst slechts wijzigen indien zij over de inhoud van een wijziging alsmede de gevolgen van een wijziging volledige overeenstemming hebben bereikt.

10. Alle geschillen van welke aard dan ook waaronder begrepen geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van deze overeenkomst tussen partijen mochten bestaan, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland te Zutphen.

Aldus in tweevoud overeengekomen.

De stichting	De achtervangpartij
[NAAM]	[NAAM]
Datum:	Datum:
Plaats: Twello	Plaats:

0000382438