

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst,
overwegende dat het gewenst is beleidsregels voor subsidiëring van activiteiten in het kader van het Pilotproject Terwoldse Bandijk vast te stellen;
gelet op de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene Subsidieverordening 2004 gemeente Voorst;
besluiten vast te stellen:

BELEIDSREGEL CULTUURHISTORIE EN PLATTELANDSVERNIEUWING TERWOLDSE BANDIJK

1. Begripsomschrijving

Het project Terwoldse Bandijk is een project ten behoeve van cultuurhistorie en plattelandsvernieuwing voor het zuidelijke deel van de Terwoldse Bandijk. Op de plankaart (zie bijlage) is het gebied in kwestie aangegeven.

2. Beleidsdoel

Het doel van het project Terwoldse Bandijk is het tot stand brengen van een nieuwe gebiedsbalans. Deze balans bestaat enerzijds uit het behoud en verbeteren van de karakteristieke cultuurhistorische (landschappelijke en bouwkundige) waarden en anderzijds uit het bieden van ontwikkelingskansen voor de in het gebied gevestigde functies en belangen op basis van (de versterking van) cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

3. Subsidiabele activiteiten

De subsidieaanvraag dient activiteiten te betreffen die direct of indirect bijdragen aan de volgende doelstellingen:

- a) het behoud van cultuurhistorische waarden;
- b) het versterken van cultuurhistorische waarden;
- c) het op basis van deze waarden ontwikkelen van initiatieven tot plattelandsvernieuwing.

a) Het behoud van cultuurhistorische waarden

Het gebied Terwoldse Bandijk kent een rijke cultuurhistorie, zowel wat betreft landschap als bebouwing. Het behouden van de aanwezige cultuurhistorische waarden vormt uitgangspunt van beleid. Hierbij valt te denken aan het behoud en onderhoud van monumenten, maar ook van voor het gebied beeldbepalende panden. Verder vallen er ook het behoud en onderhoud van cultuurhistorische en karakteristieke beplantingselementen onder.

Aan de volgende projecten kan worden gedacht binnen deze doelstelling:

- het doen van bouwkundig (haalbaarheids-)onderzoek;
- het restaureren van monumenten;
- het restaureren van beeldbepalende panden;
- het onderhoud aan landschapselementen (onderhoudsteam).

b) Het versterken van cultuurhistorische waarden

Binnen de Terwoldse Bandijk komt ook bouwvallige of slecht in het gebied passende bebouwing voor. Deze bebouwing doet afbreuk aan het gebied. De inspanningen zijn erop gericht de kwaliteit van de bebouwing in het algemeen op een hoger niveau te brengen. Bij monumenten en beeldbepalende panden wordt de oorspronkelijke karakteristiek zoveel mogelijk in stand gehouden of tot stand gebracht. Het gaat daarbij in eerste instantie om de buitenzijde van de bouwwerken, maar het kan ook om de binnenzijde gaan in geval er sprake is van historische waarden of karakteristieken.

Verder wordt ingezet op het in ere herstellen van historische en/of streekeigen landschapselementen in het gebied. Deze elementen kunnen zich zowel in het buitengebied als op de erven zelf bevinden.

In veel gevallen kan de versterking van cultuurhistorische waarden samengaan met nieuwe ontwikkelingen die aansluiten bij deze waarden. Met name op het terrein van recreatie liggen hiertoe goede mogelijkheden.

Aan de volgende projecten kan worden gedacht binnen deze doelstelling:

- Het verbouwen of slopen van beeldversturende bebouwing op het erf;
- Het opstellen van erfinrichtingsplannen;
- Het inrichten van het (boeren-)erf;
- Het aanplanten van hagen, knotwilgen, kolken, hoogstamfruitboomgaarden, e.d. op plaatsen waar ze gelegen hebben of waar ze een landschappelijke versterking vormen.
- Het landschappelijk inpassen van bebouwing of functies binnen het gebied;
- Het uitgraven van kolken;
- Het restaureren van historische paden (in combinatie met landschapsversterking);
- Het opstellen van landschapsinrichtingsplannen voor het gebied (in combinatie met recreatief padennetwerk).

c) Plattelandsvernieuwing en cultuurhistorische waarden

Binnen deze doelstelling gaat het om het herstellen of versterken van cultuurhistorische waarden binnen een bredere plattelandsvernieuwing. Dit betreft met name het geven van nieuwe ontwikkelingskansen aan de landbouw. De landbouw is altijd een sterke functie geweest in het buitengebied van de gemeente Voorst. De laatste decennia neemt het aantal bedrijven en werknemers echter aanzienlijk af. Daarnaast heeft met name de MKZ ervoor gezorgd dat veel landbouwbedrijven in de problemen zijn gekomen. Binnen de Terwoldse Bandijk zijn de inspanningen erop gericht de aanwezige agrariërs economisch perspectief te geven met daarbij aandacht voor cultuurhistorie en landschap. Dit kan zowel plaatsvinden in de vorm van het verbeteren van de productieomstandigheden, als in de vorm van de introductie van nieuwe economische dragers gekoppeld aan het boerenbedrijf. In het laatste geval wordt met name gedacht aan de recreatieve potentie van het gebied waaraan cultuurhistorie en landschap in grote mate aan bij kunnen dragen.

Aan de volgende projecten kan worden gedacht binnen deze doelstelling:

- Het opstellen van bedrijfsplannen;
- Het uitvoeren van haalbaarheidsonderzoeken;
- Het ondersteunen van vrijwillige kavelruil;
- Het introduceren van nieuwe functies, bijvoorbeeld in de recreatieve sfeer of in de maatschappelijke dienstverlening;
- Het mogelijk maken van verblijfsrecreatie;
- Het starten van een theehuis of B&B;
- Het starten van een mini-camping;
- Het aanleggen van wandel-, ruiters- en/of fietspaden;
- Het ontwikkelen van vaarroutes;
- Het verbeteren van de verkeersveiligheid op de Bandijk;
- Het aanleggen van rust- en uitzichtplekken.

4. Subsidievoorwaarden

De subsidieaanvrager dient eigendom te hebben in het betrokken gebied (zie plankaart in bijlage). Voor subsidieaanvragen ten aanzien van bebouwing en erven dient sprake te zijn van een ligging van de bebouwing of het erf in kwestie binnen het op de plankaart in rood aangegeven deelgebied (*d.i. donkergrijs op de gebiedskaart*).

5. Bepaling subsidiehoogte

De volgende tabel vormt het uitgangspunt voor de inzet van subsidies.

Doelstelling en verdeelsleutel (percentage van het evt. maximum bedrag)	Subsidies Terwoldse Bandijk		
	Gemeente	Provincie	Eigenaar
Projecten: PANDEN:			
1. Werkzaamheden aan panden zonder beschermde status - vervanging van bouwwerken en of bijgebouwen, in overleg met en na instemming van de gemeente.	15%	15%	70%
2. Werkzaamheden aan panden zonder beschermde status, waarbij cultuurhistorische waarden aanwezig - behoud van bestaande situatie, herstel van panden op details, cultuurhistorische waarde(n) aanwezig.	25%	25%	50%
3. Werkzaamheden aan monumentenpanden met beschermde status *, ophoging bij de Beleidsregels monumentensubsidies - herstel of behoud beschermde objecten als rijksmonument, gemeentelijk monument, groen structuur/ element, cultuurhistorisch element, voor zover liggend binnen het projectgebied - deze subsidie is een ophoging van de Beleidsregels monumentensubsidies.	15%	15%	70%
4. Projecten: NIET PANDEN, niet groen Diverse projecten, vallend binnen de drie genoemde doelstellingen. Een groot aantal hiervan staan vermeld in de beleidsregels cultuurhistorie Terwoldse Bandijk, onder 3. Subsidiabele activiteiten.	25%	25%	50%
5. Projecten: Haalbaarheidsonderzoeken -oa. Haalbaarheidsonderzoeken, bouwhistorisch onderzoek, totaalvisie erfinrichting, bedrijfsplan	45% (max. 5.000,00)	45% (max. 5.000,00)	10%
6. Projecten: Landschapselementen Het groene deel van erfinrichting: materiaal en werkzaamheden ten behoeve van erf- en landschapsinrichting	125% van de normbedragen uit de GPL-regeling		

* Grondslag voor het verlenen van subsidie aan monumentenpanden (rijks- en gemeentelijk) zijn de Beleidsregels monumentensubsidies. De monumenten die liggen binnen het gebied van het Pilotproject Terwoldse Bandijk kunnen voor de duur van dit project in aanmerking komen voor aanvullende subsidie.

Spelregels

- Het project loopt tot en met 2012. Voor deze periode hanteert de gemeente een jaarlijks vast te stellen subsidieplafond;

- De gemeentelijke subsidie is afhankelijk gesteld van de provinciale subsidie;
- De subsidieverzoeken worden behandeld naar volgorde van binnenkomst en gemeentelijke toetsing en begeleiding wordt bij de subsidieverzoeken toegepast zoals te doen gebruikelijk bij aanvragen in het kader van de Beleidsregels monumentensubsidies.
- De subsidieverzoeken dienen te passen binnen de geformuleerde doelstellingen. Deze beoordeling vindt plaats door de Regiegroep Terwoldse Bandijk. Het al dan niet verlenen van de subsidie en het te hanteren subsidiepercentage wordt gemotiveerd in een voorstel dat aan het College van B&W wordt gestuurd. Het College van B&W beslist (al dan niet in mandaat) na advies van de regiegroep Terwoldse Bandijk over de subsidieverlening. Op dit besluit is de Awb (algemene wet bestuursrecht) van toepassing en kan een bezwaar worden ingediend zoals bepaald in H. 6, Algemene bepalingen over bezwaar en beroep;
- De subsidie dient te worden aangevraagd door en wordt verstrekt aan de eigenaar van het object of gebied in kwestie. Dit geldt niet voor projecten die in reikwijdte van een individueel erf overschrijden, zoals bijvoorbeeld het komen tot een padennetwerk;
- Op een specifiek erf in het deelgebied ‘bebouwing en erven’ (zie plankaart Terwoldse Bandijk) kan binnen de looptijd van het project Terwoldse Bandijk maximaal een subsidiebedrag van € 180.000,- worden verleend aan (een combinatie van) activiteiten die passen binnen de doelstelling van deze beleidsregel;
- In het geval er sprake is van subsidiëring van onderhoud en restauratie van gemeentelijke en Rijksmonumenten, alsmede haalbaarheids- en bouwhistorische onderzoeken voor deze monumenten, dan zijn de Beleidsregels monumentensubsidies van toepassing;
- Geen subsidie wordt gegeven als onderdeel van de exploitatie van commerciële initiatieven (zoals mini-camping, Bed&Breakfast, nieuw landgoed). Steun aan dergelijke vormen van plattelandsvernieuwing vindt waar mogelijk plaats in de vorm van planologische medewerking. Wel kunnen hieraan gerelateerde projecten, zoals verbouwingen van beeldbepalende panden of monumenten, sloop van detonerende bouwwerken en erf- en landschapsinrichtingen subsidiabel zijn in relatie tot de doelstellingen van deze beleidsregel;
- Per jaar wordt van een specifieke activiteit of project maximaal tot € 45.000,- door de gemeente gesubsidieerd, tenzij er binnen de jaarschijf elders ruimte ontstaat;
- Van het jaarlijks vast te stellen subsidieplafond voor de Terwoldse Bandijk is 25% gereserveerd voor uitgaven betreffende landschaps- en erfinrichting;
- Voor activiteiten en materiaal dat benodigd is voor landschaps- en erfinrichting wordt voor de subsidiëring gekeken naar de normbedragen uit de Gelderse GPL-regeling. Ten behoeve van het project Terwoldse Bandijk worden deze bedragen met 25% verhoogd.

6. Nadere regels, toelichting

- In relatie tot de beschikbaarheid van subsidiegelden, kan worden besloten om tot een fasering van de werkzaamheden over te gaan.
- De in de tabel onder 1 genoemde panden zijn panden die niet vallen in categorie 2 en 3.
- De in de tabel onder 2 genoemde panden zijn panden die geen beschermd monument zijn. De panden zijn wel aanwijsbaar drager van bouwkundige kenmerken die als waardevol zijn aan te merken, of in het bezit van een voor de gemeente duidelijk cultuurhistorisch belang. Hieronder vallen onder meer de panden die in het rapport Ontwikkelingsvisie Terwoldse Bandijk worden aangemerkt als beeldbepalende objecten. Het uit te voeren werk dient de doelstelling van de Terwoldse Bandijk te ondersteunen.
- De in de tabel onder 3 genoemde panden vormen een groep van beschermde monumenten (rijks en gemeentelijk).

7. Citeertitel en inwerkingtreding

Deze beleidsregel kan worden aangehaald als “Beleidsregel subsidie cultuurhistorie en plattelandsvernieuwing Terwoldse Bandijk”.

De gewijzigde beleidsregel treedt in werking na bekendmaking. De bekendmaking vindt plaats door middel van publicatie in het Voorster Nieuws.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst in de vergadering van 26 april 2005 en 22 april 2008 (1^e wijziging)

De secretaris,

De burgemeester,

PUBLICATIEDATUM: 4 mei 2005 en 28 mei 2008 (1^e wijziging)

Bijlage: Plankaart Terwolde Bandijk

