



Openbaar

Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. **22 juli 2025**.
(Week 30; zaaknummer 832759)

De vergadering heeft plaatsgevonden op grond van artikel 56, lid 2 Gemeentewet.

Aanwezig: Henk van Zeijts, loco-burgemeester,
Lisette Wolbers-Cents, gemeentesecretaris.

Afwezig: Paula Jorritsma-Verkade, burgemeester,
Peter Wormskamp en Rosmarijn Boender, wethouders.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
1. (o)	Besluitenlijsten. (832792) Openbare besluitenlijst vergadering B&W d.d. 15 juli 2025. Beslissing: De besluitenlijst vaststellen.
2. (o)	‘Verken uw idee’ herontwikkeling Rijksstraatweg 236, Teuge. (832494) Beslissing: In principe medewerking verlenen via een vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplan-activiteit (BOPA), waarbij toestemming wordt verleend voor 18 appartementen in de gebouwen met maatschappelijke functie. <u>Openbare samenvatting:</u> Herontwikkeling van voormalige basisschool 'De Zaaier' in Teuge. De laatste jaren werd het pand gebruikt door Siza, het pand wordt nu anti-kraak bewoont in afwachting van een nieuwe functie. Initiatiefnemer verzoekt de functie te wijzigen naar 'Wonen' ten behoeve van 18 appartementen met gezamenlijke (buiten)ruimte.
3. (o)	‘Verken uw idee’ transitie agrarisch bedrijf, Rijksstraatweg 160 Teuge. (831860) Beslissing: In principe medewerking verlenen via een vergunning voor een Buitenplanse omgevingsplan-activiteit (BOPA), waarbij de varkenshouderij wordt beëindigd, het bedrijf doorgaat als akkerbouwer en toestemming wordt verleend voor een caravanstalling met een oppervlakte groter dan het omgevingsplan toestaat.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
	<u>Openbare samenvatting:</u> Verzoek tot herontwikkeling ter plaatse van het agrarisch bedrijfsperceel aan de Rijksweg 160 te Teuge. In het kader van de LBV-plus regeling voor piekbelasters stopt het bedrijf met houden van varkens en gaat over op akkerbouw met caravanstalling als nevenactiviteit.
4. (o)	Budget Verordening Starterslening gemeente Voorst. (830025) Beslissing: € 300.000,- van SVn rekening-courant 1731 Gemeenterekening Voorst over te hevelen naar rekening-courant 1736 VROM Startersfonds gemeente Voorst ten behoeve van het verstrekken van startersleningen. <u>Openbare samenvatting:</u> Verhogen budget voor het verstrekken van startersleningen vanuit de Verordening Starterslening gemeente Voorst.
5. (o)	Versterking aanpak zorg- en veiligheidsproblematiek/invoering Aanpak Voorkomen Escalatie (AVE). (826357) Beslissing: De Aanpak Voorkomen Escalatie (AVE) vast te stellen. <u>Openbare samenvatting:</u> Het college stelt de Aanpak Voorkomen Escalatie (AVE) vast als basis voor taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden op het gebied van zorg en veiligheid vanaf signaal (via melding en casuïstiek) tot en met oplossing en afschaling. Het doel is het voorkomen van een dreigende escalerende situatie en het tijdig beperken en beëindigen van een escalerende situatie. Voor de implementatie van de AVE binnen de gemeente alsook in de afstemming met externe partners wordt tijdelijk een implementatietraject uitgevoerd.
6. (o)	Wijziging algemene plaatselijke verordening 2019 (6^e wijziging). (820481) Beslissing: 1. De raad voorstellen de Algemene plaatselijke verordening 2019 te wijzigen (6e wijziging), namelijk: - het aanpassen van de definitie van "gebouw" in artikel 1.1, zodat de juiste verwijzing naar de Omgevingswet erin staat (technische wijziging); - het toevoegen van een vierde lid aan artikel 2.10.2 (gebiedsontzeggingen), dat een verbod inhoudt om te handelen in strijd met een tijdelijke gebiedsontzegging (technische wijziging); - het wijzigen van enkele bepalingen in afdeling 3 (het bewaren van houtopstanden) (beleidsinhoudelijke wijziging).

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
7. (o)	Beleidsregel woningsplitsing gemeente Voorst. (815233) Beslissing: De 'Beleidsregels Woningssplitsing gemeente Voorst' vast te stellen. <u>Openbare samenvatting:</u> Het college heeft de 'Beleidsregels Woningssplitsing gemeente Voorst' vastgesteld. Het college wil met deze beleidsregels woningsplitsing mogelijk maken onder een aantal voorwaarden. In de gemeente Voorst staan relatief veel ruime woningen waarbij woningsplitsing mogelijk is. Door woningsplitsing wordt de ruimte beter benut en gebruik gemaakt van de bestaande woningvoorraad. Hierdoor wordt het woningaanbod vergroot en kunnen we meer mensen huisvesten. Vanwege de vakantieperiode treedt het splitsingsbeleid per 1 september 2025 in werking.
8. (o)	Bezwaar tegen genomen besluit reserveren twee parkeervakken voor opladen elektrische voertuigen nabij het adres Meidoorn 3 in Wilp. (809260) Beslissing: Het bezwaarschrift tegen het verkeersbesluit van 9 april 2025 om twee parkeervakken nabij Meidoorn 3 in Wilp te reserveren voor het opladen van elektrische voertuigen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren en het bestreden besluit gedeeltelijk herroepen en voor het overige in stand laten. <u>Openbare samenvatting:</u> Er is een bezwaarschrift ingediend tegen het verkeersbesluit van 9 april 2025 om twee parkeervakken nabij Meidoorn 3 in Wilp te reserveren voor het opladen van elektrische voertuigen. Bezwaarmaker heeft twijfel over de noodzaak en keuze van de locatie. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het bezwaarschrift deels gegrond en deels ongegrond te verklaren. Het bestreden besluit blijft gedeeltelijk in stand. Er is besloten om in plaats van twee parkeervoorzieningen één parkeervoorziening te reserveren voor het opladen van elektrische voertuigen.
9. (o)	Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit Zonnenbergstraat 53 in Wilp. (717192) Beslissing: De omgevingsvergunning voor de aangevraagde activiteit(en) met toepassing van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen voor de Zonnenbergstraat 53 in Wilp. <u>Openbare samenvatting:</u> Op 11 juni 2024 heeft het college het principebesluit genomen om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan de transformatie van de gronden aan de Zonnenbergstraat 53 in Wilp. Naar aanleiding van dit principebesluit is het plan volledig uitgewerkt en is een vergunningaanvraag ingediend. Het college heeft besloten de omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen.

Nr.	Te behandelen Onderwerp / Beslissing / Toelichting
10. (o)	Verzamelbeleidsregels Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Voorst 2025. (713329) Beslissing: De wijzigingen in de verzamelbeleidsregels Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Voorst 2025 vaststellen. <u>Openbare samenvatting:</u> In 2024 heeft de gemeenteraad de verzamelverordening Participatiewet, IOAW en IOAZ gemeente Voorst 2024 vastgesteld in het kader van het breed offensief. In navolging daarop zijn er een aantal punten die aangepast moesten worden in de beleidsregels. Daarom heeft het college de verzamelbeleidsregels Participatiewet, IOAW en IOAZ geactualiseerd.