

Woningbouwontwikkeling Winkler Prins- terrein #2



Dit is de tweede nieuwsbrief over de ontwikkeling van het Winkler Prinssterrein. Omwonenden krijgen deze nu nog persoonlijk toegestuurd. Op termijn verschijnt deze nieuwsbrief alleen nog digitaal. U kunt zich, net als overige inwoners en belangstellenden abonneren door een email te sturen aan winklerprins@voorst.nl onder vermelding van 'Nieuwsbrief'. Wij hopen dat deze nieuwsbrief bijdraagt aan een goede informatievoorziening over ons nieuwste woningbouwproject en dat de ontwikkeling daarvan voorspoedig verloopt.

Start bouwrijp maken voor bebouwing

De eerste bouwrijp werkzaamheden zijn afgerond. De nieuwe riolering en regenwaterinfiltratie aan de Winkler Prinsstraat kant is aangebracht. Vervolgens wordt er een tijdelijke verharding aangebracht. Na het aanbrengen van de nieuwe kabels en leidingen is dit deel van het plan gereed om bebouwd te worden. Na de sloop van de woningen aan de zuidkant wordt bouwrijp maken fase 2 uitgevoerd.

Archeologisch onderzoek

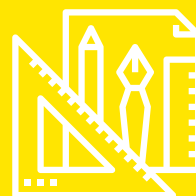
Recent is er een archeologisch onderzoek verricht op het Winkler Prinssterrein. Uit dit onderzoek zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen. Er volgt geen vervolgonderzoek.



Terugblik informatiebijeenkomst over het voorlopig ontwerp Lugtmeijerplantsoen

Dinsdag 18 maart was er een informatiebijeenkomst over het voorlopige ontwerp voor het opknappen van het Lugtmeijerplantsoen en de openbare ruimte rondom de nieuwbouw. De bijeenkomst is goed bezocht door omwonenden. De wensen die de buurt heeft ingediend over de invulling van het Lugtmeijerplantsoen zijn verwerkt in het ontwerp. Er komen kleine goaltjes op het voetbalveldje en een nieuw speeltoestel met meer uitdaging op de plek van het oude toestel. In het parkje tussen de nieuwe woningen komen ook enkele speeltoestellen. De paden en gazons worden opgeknapt en het plantsoen krijgt een mooi groene uitstraling met een diversiteit aan bomen, hagen en sierplanten. Het nieuwe Lugtmeijerplantsoen wordt een heerlijke plek om samen te komen.

Beeld: Specht architectuur en stedenbouw



Ontwikkelingen rondom de bouw van de koop- en huurwoningen

Voor de 14 nieuw te bouwen koopwoningen zijn wij bezig om projectontwikkelaars te selecteren die de woningen gaan bouwen.

Terugblik Inloopbijeenkomst 16 april door IJsseldal Wonen

In het dorpshuis Voorst toonde IJsseldal Wonen de eerste tekeningen van het project Winkler Prins. IJsseldal Wonen bouwt in 2026 op deze locatie een appartementengebouw

en 10 eensgezins woningen. Voor deze bijeenkomst waren de omwonenden van het project uitgenodigd. Met de aanwezigen werden mooie waardevolle gesprekken gevoerd. Er is enthousiast gereageerd op de eerste beelden van zowel de appartementen als van de woningen. In combinatie met het nieuw in te richten park zien de omwonenden het als een mooie invulling van de locatie en een goede toevoeging voor de buurt.

Appartementen:

Aan de Binnenweg worden 10 appartementen gerealiseerd. Op de begane grond komen 2 appartementen met een kleine tuin aan de zijde van de Binnenweg. Deze woningen hebben 2 slaapkamers. De woningen zijn levensloopbestendig en beschikbaar voor elke levensfase.

Op beide verdiepingen worden 4 appartementen gerealiseerd. Ook deze appartementen hebben 2 slaapkamers en hebben een balkon aan de Binnenweg zijde. Ook deze appartementen worden gebouwd voor elke levensfase. Het appartementencomplex wordt voorzien van een lift.

Eensgezins tussenwoningen

De tussenwoningen zijn compact en hebben 2 woonlagen. Op de begane grond is een kleine 2e slaapkamer. De hoofdslaapkamer is op de eerste verdieping, samen met de badkamer. De woningen hebben een kleine achtertuin met fietsenberging.

Eensgezins hoekwoningen

De hoekwoningen zijn levensloopbestendig. Dat betekent dat de hoofdslaapkamer en de badkamer op de begane grond liggen. Ook op de eerste verdieping is een grote slaapkamer aanwezig. De woningen hebben een kleine achtertuin met fietsenberging.

Voor alle woningen en appartementen geldt dat nog niet bekend is wanneer de woningen in de verhuur gaan. De helft van de woningen worden met dorpsvoorrang aangeboden. De huurprijzen worden op een later moment bekend gemaakt.



Beeld: Specht architectuur en stedenbouw

