

Economische impuls door afronding randweg Twello

Gemeente Voorst is bezig met voorbereidingen voor het doortrekken en afronden van de randweg aan de westkant van Twello. Het doortrekken van de randweg zal leiden tot een verbeterde bereikbaarheid voor inwoners en bedrijfsgebruikers, een verhoogde leefbaarheid, (verkeers)veiligheid en een versterking van de economie in gemeente Voorst en de omliggende regio.

Op basis van een (Maatschappelijk) Kosten-Batenanalyse zijn de verwachte financiële en economische effecten in beeld gebracht (zie voor verdere details het rapport Maatschappelijke Kosten Baten Analyse Randweg Twello, Stec Groep).

Investering randweg leidt tot versterking lokale en regionale economie

We concluderen op basis van onze analyse dat het doortrekken van de randweg zal leiden tot een forse economische impuls voor Twello, voor de gemeente Voorst en voor de omliggende regio. Het doortrekken van de randweg leidt tot een sterker ondernemersklimaat: de bereikbaarheid van bedrijven neemt sterk toe en de leefbaarheid van het centrum neemt toe.

De verbeterde bereikbaarheid is essentieel om het ondernemersklimaat sterk te houden. Vooral voor bedrijventerreinen Nijverheid & 't Belt en Engelenburg is de bereikbaarheid van groot belang voor de kracht van het ondernemersklimaat. Een sterker ondernemersklimaat zorgt er voor dat ondernemers durven te (blijven) investeren. Het is een vliegwiel voor de doorgroei van de lokale en regionale economie en voor investeringen in vastgoed, bedrijfsinnovatie en duurzaamheid. Het investeren in de randweg is daarmee dus ook essentieel om Cleantech-doelstellingen te bereiken.

Het uitblijven van de randweg zal leiden tot het uitblijven van (private) investeringen in het vastgoed waardoor de kwaliteit van werklocaties verder afglijdt en ondernemend vermogen binnen de gemeente Voorst verder onder druk komt.

Op basis van de thema's financiën, economie en sociaal/maatschappelijk is dit hierna nader toegelicht.

1.1 Financieel: Maximale extra baat van 165 miljoen bij afronden randweg

In tabel 1 zijn de resultaten samengevat. De effecten op korte, middellange en lange termijn zijn hierbij zichtbaar gemaakt voor zowel de A) 0-situatie, de B) gelijkvloers-situatie en de C) tunnel-situatie¹. In de bijlage van het rapport zijn de cijfers toegelicht en de onderbouwingen, de gehanteerde berekeningen en bronnen.

We vergelijken de 0-situatie met de twee nieuw-opties en tonen de financiële meerwaarde per situatie.

Tabel 1: Eindresultaat per situatie

Periode	A. 0-situatie (autonome groei)	B. Gelijkvloers- situatie	C. Extra baten Gelijkvloers- situatie (=B – A)	D. Tunnel- situatie	E. Extra baten Tunnel-situatie (= D – A)
10 jaar	€ 97 miljoen	€ 117 miljoen	+ 20 miljoen	€ 101 miljoen	+ € 4 miljoen
25 jaar	€ 317 miljoen	€ 391 miljoen	+ 74 miljoen	€ 366 miljoen	+ € 49 miljoen
40 jaar	€ 665 miljoen	€ 830 miljoen	+165 miljoen	€ 791 miljoen	+ € 126 miljoen

Op basis van de analyses voor de (M)KBA concluderen we dat het doortrekken van randweg een forse financiële baat oplevert. In de 0-situatie worden door autonome groei financiële baten behaald in de komende 10 jaar maar deze liggen lager dan in één van de nieuw-situaties.

Ter indicatie: De 0-situatie levert door autonome groei binnen 10 jaar een saldo van € 97 miljoen op, de gelijkvloers-situatie levert binnen 10 jaar een saldo van € 117 miljoen op en de tunnel-situatie over een zelfde periode een saldo van € 101 miljoen. Dit betekent dat de gelijkvloers-situatie ten opzichte van de 0-situatie een extra saldo van € 20 miljoen oplevert en de tunnel-situatie ten opzichte van de 0-situatie een extra saldo van € 4 miljoen.

EXTRA BATEN BIJ TUNNEL-SITUATIE

Het verschil in het extra saldo tussen de gelijkvloers-situatie en de tunnel-situatie wordt veroorzaakt door de hogere investeringskosten bij de tunnel-situatie; de baten van de tunnel-situatie zijn hoger (betere doorstroming verkeer, veiligheid, etc.). Deze specifieke baten zijn niet in de berekening meegenomen maar dienen wel te worden afgewogen bij besluitvorming.

Door extra baten uit economische groei en investeringen in het vastgoed is de balans na 10 jaar al positief en deze zal over een langere periode naar verwachting verder stijgen. Over een langere periode nemen de verschillen in saldo verder toe: over een periode van 40 jaar is het saldo bij de gelijkvloers-situatie €165 miljoen hoger dan in de 0-situatie en het saldo bij de tunnel-situatie € 126 miljoen hoger dan in de 0-situatie.

¹ We gaan voor de 'gelijkvloers-situatie' uit van 'variant 6' uit het memo van RoyalHaskoningDHV (13 mei 2019) 'Uitgangspunten notitie bij kostenraming varianten Onderdoorgang en Overweg in Randweg Twello (v1.1)' We gaan voor de 'tunnel-situatie' uit van 'variant 4' uit het memo van RoyalHaskoningDHV (13 mei 2019).

1.2 Economisch: doortrekken randweg betekent essentiële versterking van lokale en regionale economie

1. Door de randweg door te trekken verbetert de bereikbaarheid van de lokale bedrijventerreinen. Hierdoor wordt de economie van Twello en ook de omliggende regio versterkt. Het ondernemersklimaat verbetert sterk waar de gehele economie in Twello van profiteert. Ondernemers blijven investeren in hun bedrijf.
2. Extra investeringen, grotere toegevoegde waarde en totale economisch groei betekent extra werkgelegenheid binnen de gemeente én de omliggende regio. Over een periode van 10 tot 40 jaar ontstaat er een extra werkgelegenheid van circa 280 tot 1.870 banen. Een aanzienlijk deel van deze werkgelegenheid betreft indirecte werkgelegenheid: cateraars, schoonmakers, accountants, adviseurs, bouwvakkers, makelaars, winkeliers en horecapersoneel. Het aantal indirecte banen dat ontstaat door het doortrekken van de randweg is circa 80 tot 535 banen, de overige banen zijn direct op een bedrijventerrein gevestigd.
3. Het optimaliseren van de bereikbaarheid van Twello is essentieel voor het behouden van een aantrekkelijk ondernemersklimaat en daarmee het behouden van bedrijven en mensen (arbeidskrachten en inwoners). Optimaliseren van de bereikbaarheid draagt bij aan een vitale, duurzame regionale economie.
4. Andersom geldt ook dat wanneer investeringen in de bereikbaarheid uitblijven, ook bedrijven stil blijven zitten. Investeringen komen niet van de grond, het ondernemersklimaat zwakt af, de werkgelegenheid zal op den duur dalen (inclusief een dalende werkgelegenheidsspin-off) en de kwaliteit van de terreinen en het vastgoed neemt af. Dit is op enkele plaatsen in de gemeente al te zien: stilstand is ook in dit geval achteruitgang.
5. Ook investeringen in verduurzaming van het vastgoed, van de bedrijfsvoering en van transportstromen zullen tot stand komen bij een verbetering van het ondernemersklimaat. Op deze manier wordt positief bijgedragen aan de duurzaamheidsdoelstellingen vanuit de Cleantech Regio.

1.3 Sociaal/maatschappelijk & milieu: leefbaarheid en veiligheid neemt fors toe

1. Ook maatschappelijk gezien zijn er positieve effecten. De verkeersveiligheid en de leefbaarheid in Twello neemt flink toe.
2. De leefbaarheid in het centrum van Twello neemt toe. Het centrum wordt verkeersluwer waardoor de belevingswaarde van het centrum wordt verbeterd. Ook de middenstand zal daarmee profiteren van de randweg.
3. De negatieve effecten door het doortrekken van de randweg doen zich beperkt voor op het gebied van natuur en milieu. Het effect op de natuur (landgoed 't Hartelaer) is onderzocht (MER-studie). Mitigerende en compenserende maatregelen kunnen de effecten op flora, fauna, cultuurhistorie en landschap in positieve zin beïnvloeden en versterken.