

Als gerelateerd stuk betrekken bij raad 15 juni 2020 of

Mededeling aan de gemeenteraad

31 maart 2020

Onderwerp: informatie die wij tijdens de Informatieve Beeldvormende Bijeenkomst (IBB) van 9 maart 2020 deelden

Nummer:
Z-20-03080_2020-18585

Programma: 1. Bouwend Voorst, 2. Mooi Voorst, 3. Bedrijvig Voorst

Openbaar



Inleiding

Met deze raadsmededeling geven wij u de informatie die aan de orde kwam tijdens de IBB van 9 maart 2020.

Kern van de Boodschap

Tijdens deze IBB informeerden wij u over de volgende onderwerpen:

1. Omgevingswet
2. randweg Twello met een doorkijk naar de Mobiliteitsvisie
3. woningbouw binnen de gemeente
4. Regionale Energie Strategie (RES) en Programma Groen
5. economie

Op deze avond zijn drie rondes na elkaar gehouden. Elke ronde duurde 40 minuten. Hieronder geven wij per onderwerp de getoonde informatie.

Nadere toelichting

1. Thema Omgevingswet

Bij dit thema hebben wij u geïnformeerd over de implementatie van de Omgevingswet. Hierbij hebben wij eerst een korte toelichting gegeven op de stand van zaken binnen de organisatie. Daarnaast hebben wij aandacht geschonken aan de rol van de gemeenteraad onder de Omgevingswet en is aan de hand van een "Praatplaat Schuifpaneel" gediscussieerd over verschillende actuele vragen aan de gemeenteraad.



Stand van zaken implementatie binnen de organisatie

Binnen de organisatie is de afgelopen jaren hard gewerkt aan de voorbereidingen op de Omgevingswet. Hierbij onderscheiden wij verschillende sporen:

- Inhoud
Welke instrumenten zetten wij in en op welke manier (omgevingsvisie, programma's, omgevingsplan)?
- Dienstverlening en houding & gedrag
De Omgevingswet heeft een sterke dienstverleningskant. Hoe willen wij onze inwoners, bedrijven en instellingen bedienen en welke eisen stelt dat aan onze organisatie (competenties, houding & gedrag)?
- Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO)
Hoe zorgen wij ervoor dat vanaf 1 januari 2021 aanvragen digitaal kunnen worden ingediend, plannen gepubliceerd kunnen worden en regelgeving geraadpleegd kan worden (op een begrijpelijke manier via toepasbare regels)?

De wetgever beoogt met een lijst 'minimale vereisten' dat de Omgevingswet op 1 januari 2021 feitelijk uitgevoerd kan worden. Tot 2029 hebben gemeenten vervolgens nog de tijd om alle regelgeving te bundelen en te herijken, visies te maken enzovoort. Bovendien werkt het Rijk tot 2029 aan optimalisering van het DSO.

Wij kunnen concluderen dat wij in Voorst bij alle sporen op schema liggen en op 1 januari 2021 kunnen werken met de nieuwe Omgevingswet. Wij zijn dan nog niet klaar, zo moeten wij bijvoorbeeld nog een omgevingsplan maken, moeten wij toepasbare regels opstellen, bewegen wij mee met de ontwikkeling van het DSO en ook blijven wij de komende jaren schaven aan het dienstverleningsconcept.

Rol van de gemeenteraad

Ook de rol van de gemeenteraad verandert. Vanaf 2021 heeft de gemeenteraad positie bij de volgende instrumenten:

- de omgevingsvisie;
- programma's (op voorwaarde dat er een uitvoeringsparagraaf met financiële gevolgen is opgenomen, anders is het college van burgemeester en wethouders (B&W) bevoegd gezag);
- het omgevingsplan (bundeling van het bestemmingsplan en alle andere regels in het fysieke domein);
- adviesrecht afwijking omgevingsplan.

Vooraf bij het afwijken van het omgevingsplan verandert er het een en ander ten opzichte van de huidige situatie. Nu wordt bij een grote afwijking bestemmingsplan een 'Verklaring van geen bedenkingen' gevraagd aan de raad (bijvoorbeeld Zonneveld Gooiker). Deze verklaring wordt gevraagd voor aangewezen categorieën van gevallen die niet zijn gedelegeerd aan het college van B&W. Onder de Omgevingswet gaat dat anders. Het college van B&W is standaard het bevoegd gezag, tenzij anders is bepaald in een besluit van de raad. In dit besluit moet expliciet worden benoemd in welke categorieën van gevallen de raad een (dwingend) adviesrecht heeft bij afwijkingen van het omgevingsplan. In 2020 wordt hiervoor een voorstel gedaan aan de raad.

De raad heeft daarnaast een grote rol bij de totstandkoming van het omgevingsplan. In het omgevingsplan wordt de regelgeving voor het fysieke domein vastgelegd. Regelgeving die nu nog in bestemmingsplannen en tientallen verordeningen is vastgelegd. Bovendien legt het Rijk vanaf 1 januari 2021 veel regelgeving neer bij de lokale overheden (de zogenaamde bruidsschat). Hoe gaan wij om met deze regels, bieden wij meer ruimte of houden wij de regels zoals zij zijn?

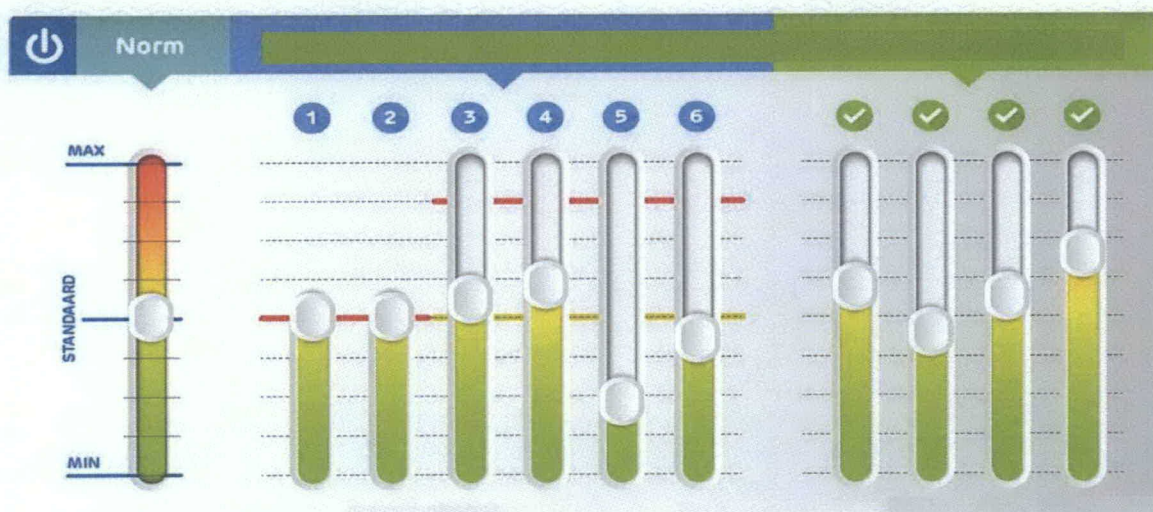
Uitdaging binnen het omgevingsplan wordt om de regels zo te formuleren dat ze begrijpelijk zijn, maar ook om alleen datgene te regelen dat nodig is. Hierin zijn verschillende keuzes te maken.

Tijdens de IBB is aan de hand van een Praatplaat Mengpaneel gediscussieerd over ruimte die er is over de verschillende aspecten zoals:

- flexibiliteit tegenover maatwerk;
- gesloten normen tegenover open normen;
- eisen aan participatie;
- delegatie van bevoegdheden;
- vergunningvrij bouwen;
- welstand;
- samenwerking regiegemeenten en ketenpartners.

DE OMGEVINGSWET

Bestuurlijke afwegingsruimte: Mengpaneel



Al met al boeiende discussies. Wij blijven u in 2020 graag betrekken bij de ontwikkelingen rondom de Omgevingswet.

2. *Thema randweg Twello en doorkijk naar Programma Mobiliteit 2020-2030*

In 2017 heeft u besloten tot doortrekking van de westelijke randweg om Twello. Voor de uitvoering en financiering van dit besluit is vanaf 2017 bestuurlijk overleg gevoerd met ProRail en de provincie Gelderland. Op verzoek van en in samenwerking met beide partijen zijn overige spoor- en wegmaatregelen in beeld gebracht voor een veilige en bereikbare kern Twello en gemeente Voorst. De brochure 'Het kan anders! Twello verbindt' en de rapporten Regionale effecten en kansen van het Woon, Werk, Leef-plan gemeente Voorst (WWL-plan) en Risicoanalyse Overwegveiligheid geven antwoord en onderbouwing op deze bestuurlijke oproep. Met de uitvoering van dit plan verbetert het woon- en leefklimaat in de gemeente Voorst en vooral in Twello en versterkt ook het economisch vestigingsklimaat. De spoor- en wegveiligheid en betrouwbaarheid van het spoor verbetert zodanig, dat doortrekking van de randweg met een gelijkvloerse overweg voor ProRail ook een optie is.

Voor beide opties voor de randweg en de spoormaatregelen hebben wij de kosten geraamd. Uitvoering van de randweg met tunnel heeft meer voordelen, maar is ook een stuk duurder. Hiervoor is op dit moment geen rijks- en provinciaal budget beschikbaar. De verwachting is dat de omvang van het nieuwe budget in het vierde kwartaal van 2020 duidelijk wordt. Omdat de voorkeur van ProRail en ons college naar afronding van de randweg met tunnel uit het WWL-plan uitgaat, wensen wij graag de komende periode het overleg met de partners te vervolgen om uw opdracht te kunnen voltooien.

Doorkijk randweg naar Programma Mobiliteit

In 2018 en 2019 hebben wij het verkeersbeleid van de gemeente Voorst geëvalueerd. Er zijn cijfers geanalyseerd, experts geïnterviewd en belangenverenigingen en inwoners geraadpleegd. De evaluatie bevat conclusies en aanbevelingen, die hebben wij in het nieuwe beleid opgenomen.

In de geest van de Omgevingswet gaat het verkeersbeleid verder onder de noemer 'Programma Mobiliteit'. Het verkeersbeleid is daarmee ondersteunend aan de overkoepelende thema's uit de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst. Het programma geeft invulling aan de speerpunten uit de Uitvoeringsagenda. Wij behandelen het thema verkeer niet meer als op zichzelf staand doel, maar als middel om de ambities uit de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst te verwezenlijken.

Het Programma Mobiliteit gaat uit van een integrale benadering en verzilvert kansen voor een gezondere en leefbare woon- en werkomgeving in de gemeente Voorst. Dat doen wij door de fiets op 1 te zetten, maar ook te zorgen voor een goede (auto)bereikbaarheid met een robuust verkeerssysteem. De wegcategorisering is geactualiseerd, waarbij er door afwaardering van wegen in de kernen meer ruimte is voor langzaam verkeer, groenvoorzieningen, water(opvang) en ruimtelijke kwaliteit. Bij herinrichtingen van wegen zorgen wij voor een zorgvuldige inpassing in de omgeving. Wij proberen bij te dragen aan opgaven uit andere werkvelden, zoals cultuurhistorie, ecologie en klimaatbestendigheid. Uiteraard blijven wij inwoners actief betrekken bij onze herinrichtingsplannen op een zorgvuldige en transparante wijze. Ook werken wij aan een gezonde en veilige samenleving. Met educatie- en campagneprogramma's beïnvloeden wij het gedrag van weggebruikers. Daarnaast verkennen wij samen met de regio en de provincie de mogelijkheden voor beter, slimmer en schoner openbaar vervoer. Het programma bevat een concreet uitvoeringsprogramma om de beschreven ambities waar te maken.

Van 9 januari 2020 tot en met 20 februari 2020 lag het Ontwerp Programma Mobiliteit 2020-2030 ter inzage. Op 29 januari 2020 hielden wij een informatieavond voor inwoners en belangenverenigingen. Wij verwerken alle ontvangen zienswijzen in een zienswijzennotitie, waarin staat of en op welke manier zienswijzen leiden tot wijzigingen in het programma. Het definitieve Programma Mobiliteit bieden wij gelijktijdig met deze raadsmededeling aan. Voor de inhoud van de presentatie tijdens de IBB en de genoemde documenten verwijzen wij u naar de gerelateerde stukken.

3. *Thema woningbouw*

Bij dit thema hebben wij u geïnformeerd over de nieuwe woningbouwplannen (Twello+250, voormalige Veluws College, school- en spoorlocaties, Wilp en Posterenk) en de lopende woningbouwprojecten. Daarnaast zijn wij kort ingegaan op de situatie op de woningmarkt.

Woningmarkt in de gemeente Voorst

In de landelijke media zijn berichten over de grote woningbehoefte in Nederland erg actueel. Ook in de gemeente Voorst staat de woningmarkt onder druk, maar deze is niet overspannen zoals in andere delen van het land. Deze druk heeft invloed op de betaalbaarheid van woningen. Binnen de gemeente zien wij grote verschillen tussen de kernen.

Dit heeft onder meer te maken met de ligging ten opzichte van de steden, de bereikbaarheid en het voorzieningenniveau. De druk is het grootst in Twello. Hier is het grootste tekort aan gezinswoningen in de koop zoals rijwoningen en twee-onder-een-kapwoningen. Maar ook in de sociale huur. Dat zien wij terug in de grote belangstelling voor de kaveluitgifte op De Schaker.

Ons woningmarktonderzoek laat een opvallende paradox zien: ondanks de vergrijzing zijn er vooral meer gezinswoningen nodig. Dit komt omdat de oudere doelgroep om uiteenlopende redenen veelal niet bereid is te verhuizen. Hoewel het percentage ouderen dat bereid is te verhuizen laag is, neemt het aantal ouderen in onze gemeente wel sterk toe. Dit leidt daarom wel tot meer (jonge) ouderen die willen verhuizen.

Nieuwe woningbouwplannen

In onze woningbouwprogrammering is sprake van een doorlopende tijdlijn. Qua woningbouwprogramma zetten wij in op een evenwichtige verdeling tussen verschillende prijsklassen en een mix van verschillende doelgroepen. Daarbij is het uitgangspunt: de juiste woning voor de juiste doelgroep op de juiste plek. Zo ligt bij de herontwikkeling van de locatie Veluws College het accent op ouderenhuisvesting en bij Twello-Noord - wat verder van het centrum - meer op de doelgroep gezinnen. Bij de school- en spoorlocaties is bij de uitraag ingezet op een gevarieerd programma met zowel koop- als huurwoningen. Voor de woningbouwplannen in Wilp en Posterink hebben deze kernen zelf onderzoek laten doen naar de woningbehoefte, in samenspraak met de gemeente. De woningbouwprojecten die wij als gemeente ontwikkelen zijn gebaseerd op een tweetal sporen. Enerzijds het behouden van goede kwaliteiten uit recente woningbouwontwikkelingen. Uit Achter het Holthuis en De Veldjes zijn dit de ruime opzet met klimaatadaptieve maatregelen, een natuurlijke speelvoorziening, forse groenstructuren en een gevarieerde en speelse opzet van de woningen. Anderzijds door bij de nieuwe plannen ook aandacht te hebben voor vernieuwende woonvormen of woonvormen die wat toevoegen aan het bestaande aanbod. Denk hierbij bijvoorbeeld aan levensloopbestendige woningen, wonen in een hof, een vriendenerf of rug-aan-rugwoningen.

Stand van zaken lopende woningbouwprojecten

Bij De Schaker is net de uitgifte geweest voor Oost II, de laatste fase van het plan. Er was veel belangstelling, voornamelijk uit de kern Twello. Daarnaast is de tweede fase van de nieuwbouw in Teuge-Oost gestart. Het project Grote Wetering Klarenbeek (van een ontwikkelende partij) loopt voorspoedig en is gestart met de laatste fase. Bij het Dorpszicht Terwolde is de eerste fase goed verlopen in samenwerking met een ontwikkelende partij. De langlopende uitbreidingsplannen in Nijbroek en De Vecht zijn in deze woningmarkt ook weer in trek. Zie de bijlagen voor nadere informatie, zoals getoond tijdens de IBB.

4. Thema RES en Programma Groen

RES

De IBB voor de RES verliep anders dan verwacht. De stukken zijn nog niet officieel openbaar gemaakt door de regio, waardoor wij iets terughoudender moesten zijn met de informatie. Inmiddels heeft u deze stukken ontvangen.

Als Cleantech Regio brengen wij een bod uit naar het Rijk met de potentie voor duurzame opwek van energie. Daarbij is gekeken naar de technische potentie en wat het gebied aankan. Het bod omvat een potentie om 1,23 terawattuur (TWh) aan duurzame elektriciteit op te wekken in 2030. Vertaald naar concrete aantallen is dit binnen de Cleantech Regio 953 ha aan zonne-energie en 62 windmolens. Daarmee doet de regio meer dan de landelijke doelstelling (49% CO₂-reductie) vraagt, maar wordt de provinciale doelstelling (55% CO₂-reductie) nog niet gehaald. De inschatting is dat wij na 2030 een totale hoeveelheid van 2,26 TWh op kunnen wekken.

In het huidige bod is er meer aanbod van zonne-energie dan windenergie. Dit komt omdat er meer begrip is voor zon dan voor wind, maar ook omdat de technische potentie voor windenergie binnen deze regio beperkt is. Deze scheve verdeling is vanuit het gezichtspunt van de netbeheerder niet wenselijk, omdat windenergie beter past bij de energievraag en windenergie meer opbrengst heeft (het waait ook 's nachts). Liander is nauw bij de RES betrokken en beoordeelt het bod op de gevolgen voor het netwerk.

Voor zonne-energie hebben wij op dit moment 285 ha gerealiseerd of vergund. Wij hebben eerst gekeken naar voorkeurslocaties, zoals geluidsschermen, vliegveld Teuge, knooppunten bij snelwegen, bedrijventerreinen en stortplaatsen. Daarna hebben wij een berekening gemaakt aan de hand van percentages, gebaseerd op de landelijke cijfers. Voor open landschappen rekenen wij dat 4% van de oppervlakte gebruikt kan worden voor zonnevelden. Voor kleinschalige landschappen rekenen wij met 2%. Dit levert voor de regio in totaal het bod op van 953 ha zonne-energie.

Voor windenergie is het bod 55 windmolens in clusters en zeven individuele windmolens. Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd: clusters gekoppeld aan infrastructuur, bebouwing en bedrijfsterreinen, vanuit elke kern is er altijd één vrij zicht punt, de minimale afstand tussen de clusters is 5 km, wind in combinatie met zon heeft de voorkeur in verband met het netwerk en wind boven de Veluwe is niet eenvoudig te realiseren. Voor de gemeente Voorst zijn er twee relevante zoekgebieden. Een zoekgebied in combinatie met gemeente Apeldoorn dicht bij De Kar en een zoekgebied bij de bestaande windmolens in Zutphen.

Uiterlijk 1 juni 2020 wordt de concept RES aangeboden aan het Rijk. In maart 2021 wordt de RES 1.0 opgeleverd. U kunt met moties invloed uitoefenen op de RES. Er is qua planning geen ruimte om alle wijzigingen in de concept RES op te nemen, maar dit wordt meegenomen in de RES 1.0. Elke twee jaar krijgt de RES een update.

Regionale Structuur Warmte

Naast de opgave voor energie heeft de RES ook een onderdeel warmte. Alle gebouwen in Nederland moeten in 2050 volledig onafhankelijk zijn van aardgas. Binnen de RES is een Regionale Structuur Warmte opgesteld. Hierin is gekeken welke warmtebronnen er zijn in de regio waar meerdere gemeenten aanspraak op kunnen maken. Binnen de Cleantech Regio zijn die Friesland Campina in Lochem en Borculo, restwarmte van het bedrijf GMB in Zutphen en de papierfabrieken in Eerbeek en Loenen. Daarnaast zijn er binnen de regio afspraken gemaakt over afwegingscriteria voor het verdelen van de bronnen: is de warmtebron duurzaam, beschikbaar en betaalbaar.

Uiteindelijk is de gemeente verantwoordelijk voor het aanwijzen van wijken die van het aardgas afgaan. Daarvoor moet de gemeente in 2021 een Transitievisie Warmte opstellen. Dit is een tijds- pad van welke wijken wanneer van het aardgas afgaan en wat de alternatieve verwarmingsbron wordt. Uiteindelijk wordt dit in Wijkuitvoeringsplannen per wijk verder uitgewerkt.

Programma Groen

Wij stellen dit jaar een Programma Groen op. Het groen staat de laatste jaren onder druk. Het groen is in het nabije verleden versoberd en eenvoudiger geworden waardoor de biodiversiteit achteruit is gegaan. Dat had voor binnen de bebouwde kommen vooral te maken met verminderd budget. Buiten de kommen zijn diverse grootschalige ontwikkelingen gaande door diverse ontwikkelingen, zoals woningbouw, zonnevelden maar ook grootschalige landbouw waardoor de landschappelijke en ecologische kwaliteit in veel gebieden is afgenomen. Met dit Programma Groen komt daar weer meer aandacht voor. Eén van de projecten is: 'A1 miljoen bomen'. Naast de uitbreiding van de snelweg willen wij naast of nabij deze A1 bomen of andere beplantingen aanplanten waardoor de biodiversiteit toeneemt en wij al gemeente ons steentje bijdragen aan CO₂-reductie.

De thema's waarop het Programma Groen is gedragen is leefbaarheid, duurzaamheid en biodiversiteit. Speerpunten uit het Programma Groen die verder worden uitgewerkt en die voortkomen uit de Ruimtelijke Toekomstvisie Voorst zijn:

- omgeving en landschap
- wonen leefbaarheid en sociale cohesie
- werken innovatie en renovatie
- energie en klimaat
- participatie en krachtige netwerken

Dit jaar krijgt u meer te horen over het Programma Groen.

5. Thema Economie

Koopstromen

De koopkrachtbinding voor dagelijkse artikelen in de gemeente Voorst is 85% (in 2015: 81%). In vergelijking met 2015 steeg de koopkrachtbinding. De inwoners besteden ergens anders 12% en online 3%. Het aandeel afkomstig van buiten de gemeente (toevloeiing) is 12%.

Voor niet dagelijkse artikelen daalde de koopkrachtbinding van 40% in 2015 naar 37%. De inwoners zijn weliswaar minder gaan besteden buiten de gemeente, maar dit weegt niet op tegen de toename van online afvloeiing van 8% naar 18%.

De waardering van de inwoners én bezoekers voor het winkelen in de gemeente, bijvoorbeeld kwaliteit winkels, parkeren auto, bereikbaarheid auto en fiets, netheid, is goed, 8 of meer. Dit is hoog in vergelijking met andere gemeenten. De waardering is hoger dan in 2015. Aandachtspunten zijn aanwezigheid groen, faciliteiten, bereikbaarheid openbaar vervoer en horeca, hoewel deze met een waardering van 7 ruim voldoende scores.

Om de winkelcentra aantrekkelijk en levendig te houden is het belangrijk de trekkracht van de winkels (die afneemt vanwege online kopen) aan te vullen en te verbreden met andere functies. In onze gemeente valt op dat veel inwoners een sportschool bezoeken (67%). Ook 'iets drinken' (43%), 'uit eten' (41%) en 'bezoek evenement' (37%) in de gemeente worden veel genoemd als reden van bezoek. Bezoek aan culturele attracties, zoals museum, film en theater worden zeer weinig genoemd.

Voor ondernemers, winkeliersverenigingen en gemeente bieden de onderzoeksresultaten aanknopingspunten voor het verder werken aan goed winkelen en ontspannen in onze gemeente.

Bedrijventerreinen

Vanuit het coalitieakkoord hebben wij in de begroting 2019-2025 opgenomen dat wij aan de slag gaan met de revitalisering van bedrijventerrein Nijverheid/'t Belt. Wij analyseren gemeentebreed zowel het huidige functioneren als de kwalitatieve en kwantitatieve vraag op korte, middellange en lange termijn. Dit doen wij in samenwerking met de Werkgeverskring Voorst en de ondernemers die gevestigd zijn op de bedrijventerreinen in de gemeente. Dit om te komen tot een actieplan voor de komende jaren voor toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Waarde bedrijventerreinen

Uit onderzoek blijkt dat onze bedrijventerreinen een grote sociaal economische waarde hebben. De terreinen voorzien in ongeveer een derde van alle banen in Voorst. De werkgelegenheid op bedrijventerreinen groeide de afgelopen jaren ook harder dan in de rest van de gemeente. Deze trend zet zich door ondanks dat wij geen nieuwe grond hebben uitgegeven. De werkgelegenheid is in onze gemeente in 2019 met 2% gegroeid.

Het is voor onze economie en werkgelegenheid belangrijk om de kwaliteit van de bedrijventerreinen goed te houden. Dit vraagt om een heldere strategie op de huidige bedrijventerreinen. Hiermee streven wij naar toekomstbestendige bedrijventerreinen en investeren wij in een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

Nijverheid en 't Belt

Nijverheid en 't Belt is een regulier-gemengd bedrijventerrein met een oppervlakte van 18,3 ha. Het is een groot terrein. Er zijn voornamelijk bedrijven uit de handelssector gevestigd. De werkgelegenheid is bovengemiddeld (840 banen). De locatie functioneert nog redelijk, maar staat onder druk. De bereikbaarheid is onvoldoende, de kwaliteit van de openbare ruimte heeft aandacht nodig, evenals het parkeren. Zonder ingrijpen voldoet het terrein in de toekomst niet meer aan de bereikbaarheids- of vestigingseisen van bedrijven.

Wij hebben twee ontbijtsessies georganiseerd op dit bedrijventerrein. Deze zijn goed bezocht. De eerste sessie ging vooral in algemene zin over de waardering van het terrein, toekomstplannen en wat belangrijke onderwerpen zijn voor bedrijven. Tijdens de tweede sessie hebben wij de onderwerpen die relevant zijn voor de bedrijven verder uitgediept. Wij hebben met de bedrijven gesproken over de uitstraling van kavels en panden, de bereikbaarheid en het parkeren, duurzaamheid en het type bedrijvigheid en de uitbreidingsmogelijkheden. Belangrijke bijvangst was dat bedrijven het erg waardeerden door de ontbijtsessies met elkaar in contact te komen. Wat ook weer een belangrijke basis voor samenwerking op de lange termijn kan zijn. En daarmee een belangrijke voorwaarde voor het op peil houden van de kwaliteit van het bedrijventerrein. De komende periode werken wij op basis van deze informatie de scenario's verder uit voor dit terrein. Dit moet uiteindelijk resulteren in een actieplan voor dit bedrijventerrein.

Engelenburg

Engelenburg is het grootste bedrijventerrein in de gemeente. Engelenburg vertegenwoordigt een brede mix van bedrijfssectoren en activiteiten. Het is een terrein van 29.6 ha. De werkgelegenheid is bovengemiddeld (1.340 banen), maar wel gedaald met bijna 4% de afgelopen tien jaar. De bereikbaarheid is gemiddeld, evenals de kwaliteit van de openbare ruimte. Kortom de kwaliteit van Engelenburg is OK, maar wij moeten wel alert zijn dat de kwaliteit van het terrein op peil blijft en het daarmee een interessante vestigingslocatie blijft. Wij hebben op Engelenburg een ontbijtsessie georganiseerd waar bedrijven hebben aangegeven wat voor hen belangrijke thema's zijn. De sessie was goed bezocht en ook hier waardeerden bedrijven het dat zij met elkaar in contact werden gebracht. Belangrijke thema's voor de bedrijven zijn: de uitstraling kavels en panden, bereikbaarheid, verduurzaming, organisatiegraad, veiligheid op bedrijventerreinen en uitbreidingsmogelijkheden. De organisatiegraad oftewel de samenwerking tussen bedrijven kan een instrument zijn om de kwaliteit van een locatie goed te houden. Een aantal bedrijven op Engelenburg wil zich hier samen met de werkgeverskring voor inzetten en antwoord geven op de vraag in hoeverre een verregaande samenwerking tussen bedrijven haalbaar is. Het gaat dan om een vorm van parkmanagement. De eerste overleggen hebben hiervoor plaatsgevonden.

Van daaruit wordt nu het initiatief genomen om vragenlijsten uit te zetten onder de werkgevers, werknemers en vastgoedeigenaren op het bedrijventerrein. Van daaruit gaan wij kijken welke thema's kansrijk zijn en in hoeverre er kansen liggen voor een verdergaande samenwerking.

Voorst, Terwolde en Klarenbeek

Wij zijn met de ondernemersverenigingen in overleg over toekomstige behoefte aan bedrijfslocaties. Zo doet de ondernemersvereniging in Voorst hiervoor een specifiek onderzoek uit naar het toekomstperspectief van haar ondernemers. In Terwolde overwegen wij een bijeenkomst voor alle ondernemers in het dorp te organiseren.

Uitbreiding bedrijventerreinareaal

In de nieuwe Regionale Programmering Werklocaties (RPW) 2019-2030 is voor de gemeente Voorst alvast rekening gehouden met een uitbreidingsruimte van 5 ha. Wij voeren op dit moment een verkenning uit naar op welke plekken uitbreiding van bedrijventerreinareaal in de gemeente Voorst mogelijk is.

Het college van burgemeester en wethouders.

Bijlagen:

Thema woningbouw:

- overzicht woningbouw gemeente Voorst (2020-19351);
- moodboard Twello (2020-19349);
- nieuwskoppen van thema woningbouw (2020-19350);

Thema randweg Twello en programma mobiliteit:

- presentatie IBB raad WWL en doorkijk Programma Mobiliteit 9 maart 2020 (2020-16484);
- brochure 'Het kan anders! Twello verbindt' (2020-16480-16482);
- rapport RHDHV Regionale effecten en kansen Woon| Werk| Leef plan gemeente Voorst (2020-16486);
- rapport RHDHV Risicoanalyse Overwegveiligheid gemeente Voorst (2020-16490);
- rapport STEC Maatschappelijke kosten baten analyse afronding randweg Twello en samenvatting (2020-16493-16496).

Gerelateerde stukken:

- raadsmededeling terinzagelegging ontwerp Programma Mobiliteit 2020-2030 (2019-80238);
- ontwerp Programma Mobiliteit 2020-2030 (2019-86022);
- evaluatie gemeentelijk verkeer- en vervoerplan 2009 (2019-03187);
- poster evaluatie verkeersbeleid (2019-03122).

rm-Z-20-03080_2020-18585-IBB

Informatie over deze mededeling:

portefeuillehouders:

A.B. Lagerweij
H.J. Pinkster
H. van der Sleen

ambtenaar:

Lisette Wolbers, manager
0571-27 92 01
l.wolbers@voorst.nl