

**Verzoek om conceptaanvraag-preadvies schetsplan**  
Voor welstand, bestemmingsplan en optioneel Bouwbesluit

Bijlagen met dit formulier digitaal sturen aan [omgevingsvergunning@voorst.nl](mailto:omgevingsvergunning@voorst.nl)

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Aanvrager</b>                |  |
| Naam en voorletters             |  |
| (Woonadres) straat + huisnummer |  |
| Postcode en woonplaats          |  |
| Telefoonnummer                  |  |
| E-mailadres                     |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Gemachtigde</b>              |  |
| Naam en voorletters             |  |
| (Woonadres) straat + huisnummer |  |
| Postcode en woonplaats          |  |
| Telefoonnummer                  |  |
| E-mailadres                     |  |

|                                                                           |                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Activiteit op grond van de Wabo (aankruisen wat van toepassing is)</b> |                          |
| Bouwen                                                                    | <input type="checkbox"/> |
| Afwijken v/d bestemmingsplanregels                                        | <input type="checkbox"/> |
| Bouwen en afwijken v/d bestemmingsplanregels                              | <input type="checkbox"/> |



|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>(Bouw)locatie</b>                |  |
| Straat + huisnummer                 |  |
| Postcode en woonplaats              |  |
| Schetsplan<br>Omschrijving bouwwerk |  |
| Aard v/d werkzaamheden              |  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Kleuren en materialen</b> |  |
| Gevels                       |  |
| Ramen/deuren/kozijnen        |  |
| Gevelbekleding               |  |
| Dakbedekking                 |  |

|                                                                         |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Optionele toets Bouwbesluit*) (aankruisen wat van toepassing is)</b> |                          |
| Veiligheid                                                              | <input type="checkbox"/> |
| Gezondheid                                                              | <input type="checkbox"/> |
| Bruikbaarheid                                                           | <input type="checkbox"/> |
| Energiezuinigheid                                                       | <input type="checkbox"/> |

\*) Bijbehorende stukken conform Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) toevoegen

|                           |               |                      |
|---------------------------|---------------|----------------------|
| <b>(Bouw)kosten</b>       |               |                      |
| Bouwsom (volgens NEN/UAV) | €             | <b>exclusief btw</b> |
| Datum                     | Naam indiener |                      |

#### **Wat kost het behandelen van dit verzoek?**

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek betaalt u legeskosten. Deze leges zijn **15% van de leges** die bij een daadwerkelijke aanvraag omgevingsvergunning horen, met een minimum van € 125,15. Is het nodig dat wij uw schetsplan voorleggen aan de volledige Welstandscommissie van het Gelders Genootschap? Dan brengen wij daarvoor extra € 100,00 in rekening. Dit staat in Hoofdstuk II en III van de tarieventabel van onze Legesverordening 2023.

#### **Verrekening legeskosten**

Nemen wij op basis van dit schetsplan later een aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling? Dan verminderen wij de leges die u daarvoor verschuldigd bent met de leges van dit schetsplan. Ook voor het in behandeling nemen van een omgevingsvergunning geldt echter een minimum van € 125,15.

#### **Toelichting aanvraag verzoek om preadvies schetsplan**

##### **Waarom een vooroverleg/preadvies schetsplan?**

Het aanvragen van een preadvies kan u veel tijd en geld besparen. Wij onderzoeken dan namelijk of uw bouwplan kans van slagen heeft. Is het beter – of nodig – om wat aan uw bouwplan te veranderen? Dan kunt u daar bij de definitieve aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening mee houden. Hiermee voorkomt u vertraging in het vergunningverleningsproces, wat in het uiterste geval kan leiden tot het “noodgedwongen” weigeren van de vergunning.

##### **Op welke onderdelen beoordelen wij uw verzoek?**

Eerst kijken wij of uw schetsplan past binnen de regels van het bestemmingsplan. Is dat niet het geval? Dan onderzoeken wij of wij toch kunnen meewerken met toepassing van een planologische procedure. Daarna vragen wij een voorlopig welstandsadvies. Wilt u ook graag weten of uw schetsplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit? Kruis dit dan aan op het aanvraagformulier. Wij onderzoeken het graag voor u.

##### **Welke gegevens hebben wij nodig?**

Wij hebben *altijd* een *duidelijke* situatieschets - met maatvoering en op schaal – nodig van de bestaande en de nieuwe situatie. Ook vragen wij een globale bouwtekening. Wilt u een voorlopig welstandsadvies? Zorg er dan voor dat uw bouwtekening voldoende gedetailleerd én van voldoende kwaliteit is! Geef eventueel een extra toelichting en/of voeg foto's toe ter verduidelijking. Wilt u weten of uw schetsplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit? Voeg dan de stukken toe die bij het onderdeel van uw keuze horen. In de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) vindt u welke dat zijn.

##### **Het eindadvies van uw preadvies is geen vergunning!**

U kunt geen rechten ontleen aan het eindadvies van uw verzoek. Er is namelijk geen sprake van een officieel besluit. U kunt dan ook geen bezwaar maken tegen dit eindadvies. Houdt u er verder rekening mee dat uw officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning straks veel uitgebreider wordt getoetst dan het preadvies. Een positief eindadvies is dan ook geen garantie voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

**Nog vragen? De medewerkers van vergunningverlening helpen u graag. U bereikt ze via telefoonnummer 0571-27 93 35.**

## Energieloket gemeente Voorst

Het verbouwen of nieuw bouwen van uw pand is een mooie gelegenheid om uw pand te verduurzamen. Wij helpen u hier graag bij. Maak gratis en vrijblijvend een afspraak met het energieloket en u krijgt onafhankelijk advies.

Het energieloket van de gemeente Voorst is gevestigd in het gemeentehuis (H.W. Iordensweg 17 in Twello). Het is geopend op maandagavond op oneven weken en donderdagmiddag op even weken. U maakt een afspraak door te e-mailen naar [duurzaam@voorst.nl](mailto:duurzaam@voorst.nl).

Het energieloket is er voor al uw vragen over het verduurzamen van uw woning. Om dit gesprek goed voor te bereiden, vult u het onderstaande formulier in. Wilt u een laagdrempelig gesprek? Dan bent u ook van harte welkom zonder formulier.

|                                                            |                               |
|------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Algemene gegevens</b>                                   |                               |
| Datum afspraak energieloket                                |                               |
| Naam <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> V |                               |
| Adres                                                      |                               |
| Postcode en plaats                                         |                               |
| Telefoonnummer                                             |                               |
| E-mailadres                                                |                               |
| <b>Pand gegevens</b>                                       |                               |
| Bouwjaar van de woning                                     |                               |
| Soort woning (vrijstaand/hoek/tussen)                      |                               |
| Oriëntatie (Noord/Zuid en soort dak)                       |                               |
| Aantal verdiepingen                                        |                               |
| Bouwtekeningen aanwezig? Graag meenemen                    |                               |
| <b>Energiegegevens</b>                                     |                               |
| Gas/water/licht gegevens                                   | G: _____ m <sup>3</sup> /jaar |
|                                                            | W: _____ m <sup>3</sup> /jaar |
|                                                            | E: _____ Kw/jaar              |
| Aantal personen                                            |                               |
| Lokale verwarming met openhaard?                           |                               |



|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Toelichting; Wat zijn uw woonwensen?</b>                                  |
| Waar wilt u het bij het energieloket over hebben?                            |
| _____                                                                        |
| _____                                                                        |
| _____                                                                        |
| _____                                                                        |
| Is er sprake van een probleem in huis op het gebied van ventilatie of vocht? |
| _____                                                                        |
| _____                                                                        |
| _____                                                                        |
| _____                                                                        |

Wat zijn uw eigen ideeën en plannen voor energiebesparing en duurzame energie waarmee de woning energiezuiniger, comfortabeler wordt en een verbeterd binnenklimaat krijgt?

---

---

---

---

Valt een energierenovatie samen met een verbouwingsvraag van de woning (bijvoorbeeld uitbouw, dakkapel, verbouw enzovoort)?

---

---

---

---

Heeft u wensen en/of ambities om in de toekomst verder te investeren in energiebesparende maatregelen voor uw huis en zo ja welke?

---

---

---

---

duurzaam@voorst.nl

