

## Passage uit Welstandsnota gemeente Voorst

### De Vecht – Naorlogs woongebied

#### Algemeen

Aan de zuidkant van de Kerkstraat zal zich een naorlogs woongebied ontwikkelen. Hier wordt een planmatig woonbuurtje aangelegd. Het gebied heeft een open karakter met veel doorzichten naar het buitengebied en het lint.

#### Ligging en plaatsing

De opzet en randvoorwaarden zijn beschreven in het stedenbouwkundige plan zoals bij het bestemmingsplan wordt gevoegd.

#### Welstandscriteria

Algemeen	– De bestaande gebouwde omgeving is het kwalitatieve referentiepunt voor ieder (vergunningplichtig) bouwwerk. Dat wil zeggen dat een bouwkundige toevoeging of verandering de bestaande stedenbouwkundige structuur en de typologie van gebouwen ervan als uitgangspunt dient te nemen.
Ligging en plaatsing	– de bebouwing staat in een herkenbare rooilijn. – aan-, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen aan zijgevels zullen met een beduidende maatvoering, zoals in het bestemmingsplan is bepaald, terugliggend moeten zijn. – bijgebouwen staan naast of achter het hoofdgebouw en mogen gekoppeld zijn. Waar bestaande bijgebouwen/bouwwerken voor het hoofdgebouw zijn geplaatst en de stedenbouwkundige opzet als zodanig is bedoeld, is dat toegestaan.
Massa en vorm bebouwing	– aan- en uitbouwen als mede bijgebouwen zijn ondergeschikt qua afmetingen en vormgeving; – hoofdbebouwing wordt voorzien van een kap, éénvaksdaken zijn toegestaan; – bijgebouwen mogen plat worden uitgevoerd; – aan- en uitbouwen mogen met een plat dak worden uitgevoerd; – maatvoering en verhouding zijn afgestemd op de belendende bebouwing.
Detailering, kleur- en materiaalgebruik	– reflecterende kleuren zijn niet toegestaan. – samenhang en afstemming op de directe omgeving en bebouwing is vereist. – geprofileerde (gelijkend op hout) kunststof kozijnen met ramen en deuren zijn toegestaan. Vlakke, glimmende kunststofprofielen zijn uitgesloten.



Afbeelding Grote Wetering