

Overzicht leges voor meest voorkomende producten in het omgevingsrecht 2019

Dit overzicht is bedoeld om u een snelle inschatting te kunnen laten maken voor de legeskosten bij uw plannen.

Bij het indienen van een aanvraag bent u belastingplichtig geworden. Informeer u zo mogelijk voortijdig naar de leges bij uw bouwplannen.

De volledige tarieventabel vindt u onder:

<https://repository.officiële-overheidspublicaties.nl/externebijlagen/exb-2018-74127/1/bijlage/exb-2018-74127.pdf>

Bouwkosten is aanneemsom excl. btw; aan dit overzicht zijn geen rechten te ontleen.

Bouwleges

Vooroverleg (verrekening bij de aanvraag omgevingsvergunning)	15% van de bouwleges met een minimum van € 115,90
Omgevingsvergunning (bouwkosten tot 1 mln.)	2,85% van de bouwkosten met een minimum van € 115,90
Omgevingsvergunning (bouwkosten van € 1 tot € 5 mln.)	2,85% van de bouwkosten tot 1 mln. 2,54% van de bouwkosten van 1 mln. tot 5 mln.
Omgevingsvergunning (bouwkosten van € 1 tot € 10 mln.)	2,85% van de bouwkosten tot 1 mln. 2,54% van de bouwkosten van 1 mln. tot 5 mln. 1,87% van de bouwkosten van 5 mln. tot 10 mln.
Omgevingsvergunning (bouwkosten hoger dan 10 mln.)	2,85% van de bouwkosten tot 1 mln. 2,54% van de bouwkosten van 1 mln. tot 5 mln. 1,87% van de bouwkosten van 5 mln. tot 10 mln. 1,51% van de bouwkosten hoger dan 10 mln.

Welstandsleges

bouwkosten tot en met € 500.000	1,9 promille - minimaal € 48
bouwkosten van € 500.001 tot en met € 1.000.000	1,9 promille - tot en met € 500.000 1,2 promille van € 500.001 tot en met € 1.000.000
bouwkosten van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000	1,9 promille - tot en met € 500.000 1,2 promille van € 500.001 tot en met € 1.000.000 0,8 promille van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000
bouwkosten van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000	1,9 promille - tot en met € 500.000

1,2 promille van € 500.001 tot en met € 1.000.000
0,8 promille van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000
0,5 promille van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000

bouwkosten hoger dan € 5.000.001

1,9 promille - tot en met € 500.000
1,2 promille van € 500.001 tot en met € 1.000.000
0,8 promille van € 1.000.001 tot en met € 2.500.000
0,5 promille van € 2.500.001 tot en met € 5.000.000
0,25 promille hoger dan € 5.000.001

Afwijkingsprocedures (waarbij ook gebouwd wordt en de gemeente de RO onderbouwing maakt)

Binnenplanse'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 1 (Wabo)	€ 125,25
Klein buitenplans'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 2 (Wabo)	€ 430,60
Groot buitenplans'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 3 (Wabo)	€ 4.212,10 bouwkosten tot € 250.000 € 6.701,25 bouwkosten van € 250.001 tot € 1.000.000 € 9.985,65 bouwkosten meer dan € 1.000.000

Afwijkingsprocedures (waarbij ook gebouwd wordt en de gemeente de RO onderbouwing niet zelf maakt)

Binnenplanse'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 1 (Wabo)	€ 125,25
Klein buitenplans'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 2 (Wabo)	€ 430,60
Groot buitenplans'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 3 (Wabo)	€ 3.099,50 bouwkosten tot € 250.000 € 5.133,45 bouwkosten van € 250.001 tot € 1.000.000 € 7.874,30 bouwkosten meer dan € 1.000.000

Afwijkingsprocedures (waarbij niet gebouwd wordt en de gemeente de RO onderbouwing maakt)

Binnenplanse'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 1 (Wabo)	€ 208,75
Klein buitenplans'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 2 (Wabo)	€ 430,60
Groot buitenplans'	art. 2.12 eerste lid onder a sub 3 (Wabo)	€ 4.212,10 oppervlakte projectgebied tot 5.000 m ² € 6.569,85 oppervlakte projectgebied van 5.001 m ² tot 100.000 m ²

€ 9.790,10 oppervlakte projectgebied groter dan 100.000 m²

Afwijkingsprocedures (waarbij niet gebouwd wordt en de gemeente de RO onderbouwing niet zelf maakt)

Binnenplanse' art. 2.12 eerste lid onder a sub 1 (Wabo)

€ 208,75

Klein buitenplans' art. 2.12 eerste lid onder a sub 2 (Wabo)

€ 430,60

Groot buitenplans' art. 2.12 eerste lid onder a sub 3 (Wabo)

€ 3.099,50 oppervlakte projectgebied tot 5.000 m²

€ 5.133,45 oppervlakte projectgebied van 5.001 m² tot 100.000 m²

€ 7.874,30 oppervlakte projectgebied groter dan 100.000 m²