

Omgevingsprogramma Luchthaven Teuge

Bijeenkomst omgeving

BK8874

12 mei 2026



Hoofdstructuur

Zonering:

- Functionele zonering noord-zuid
- Onderscheid lucht- en landzijde op luchthaventerrein
- De Zanden als oost-west structuur tussen dorp en luchthaven; kans om er een groenblauwe structuur van te maken
- Maar ook kansen voor functionele/ ruimtelijke verbindingen tussen dorp en luchthaven (noord-zuid)



Hoofdstructuur

Ontsluiting:

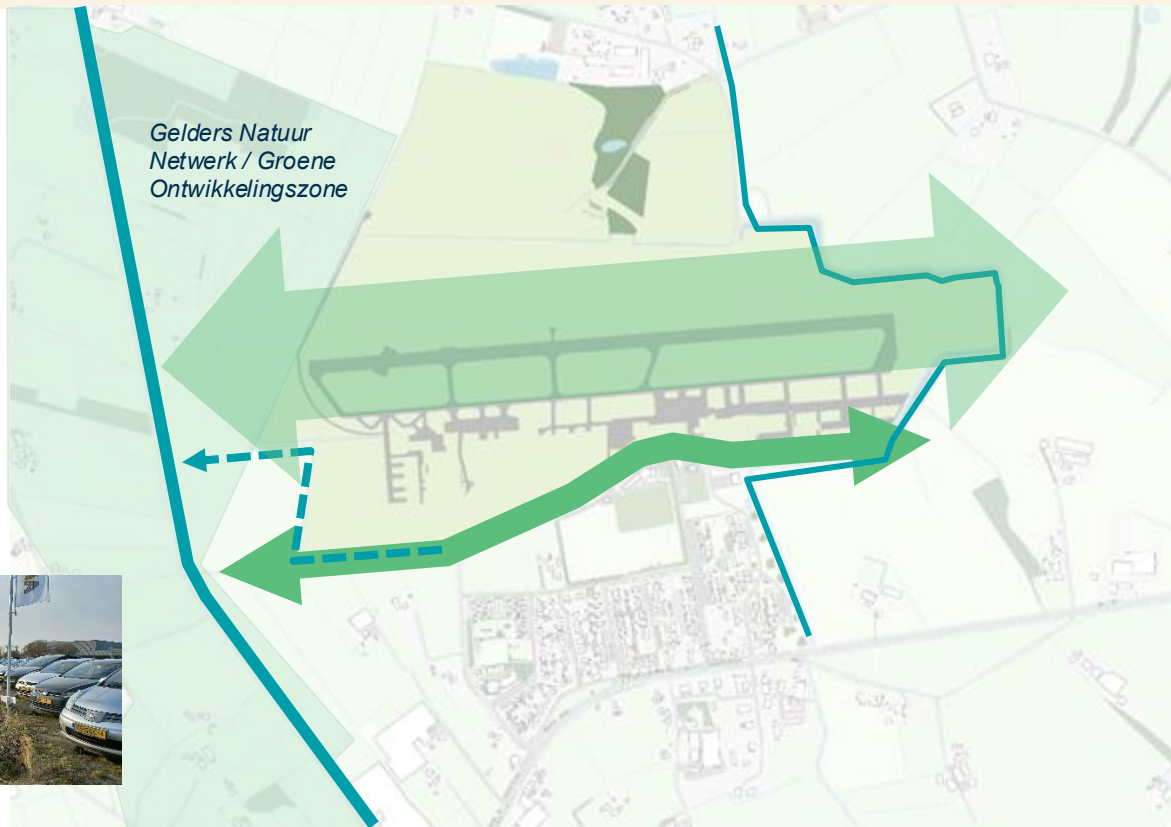
- Hoofdontsluiting De Zanden
- Profilering luchthaven op aantal plekken
- Parkeren centraal opgelost
- Toegankelijke wandelstructuur op toegankelijke landzijde
- OV-voorziening (OV)
- Fiets-/wandelroutes



Hoofdstructuur

Groenblauwe structuur:

- Openheid rond landingsbaan, vliegveiligheid
- Groenblauwe structuur oost-west tussen dorp en luchthaven (De Zanden)
- Watergang als fysieke afscherming luchthaven-terrein, die tevens waterbergende functie vervult; oost Kromme beek, west nieuwe watergang met overloop naar Groote Wetering



Hoogtebeperking voor nieuwbouw op luchthaventerrein

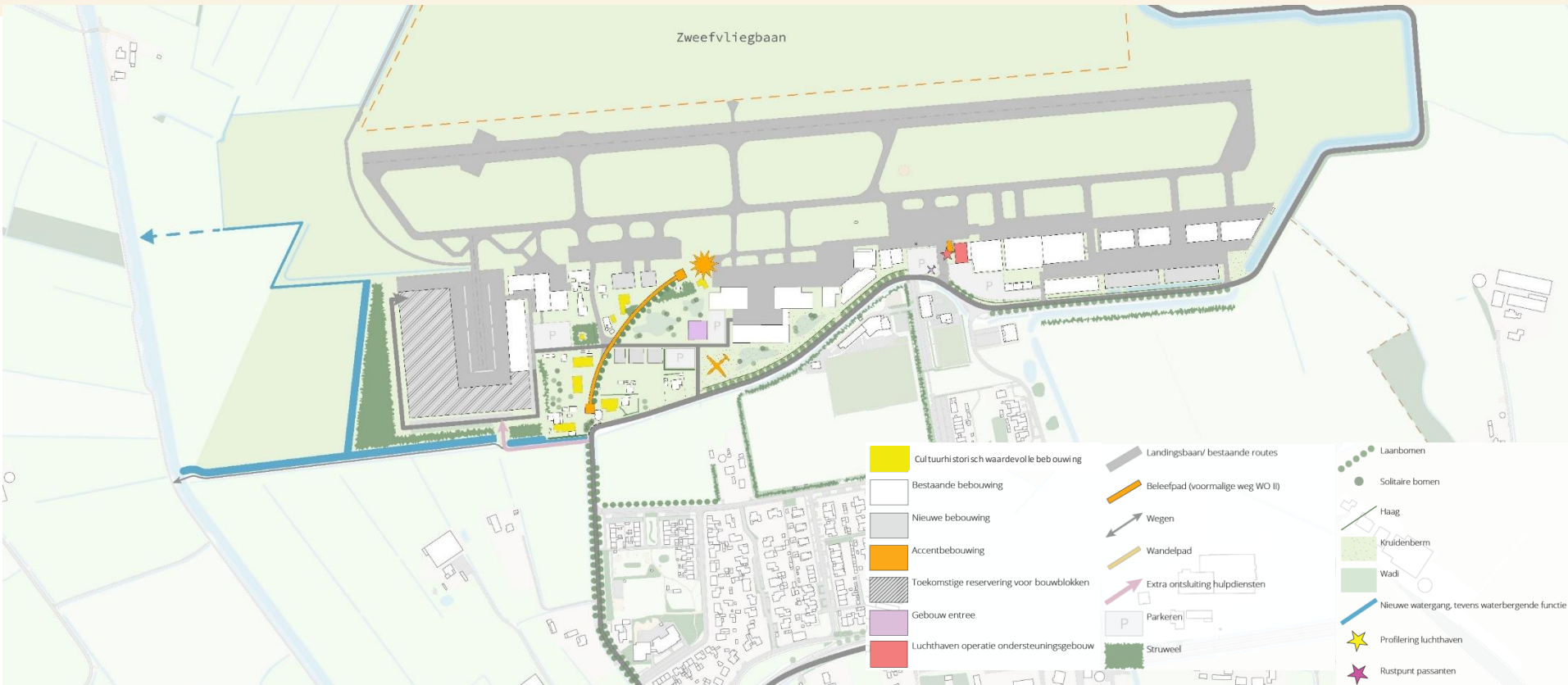


Omgevingsprogramma *concept*



- Cultuurhistorisch waardevolle bebouwing (WO II)
- Bestaande bebouwing
- Nieuwe bebouwing
- Accentbebouwing
- Toekomstige reservering voor bouwblokken
- Gebouw entree
- Luchthaven operatie ondersteuningsgebouw
- Landingsbaan/ bestaande routes
- Beleefpad (voormalige weg WO II)
- Wegen
- Wandelpad
- Extra ontsluiting hulpdiensten
- Parkeren
- Struweel
- Laanbomen
- Solitaire bomen
- Haag
- Kruidenberm
- Wadi
- Nieuwe watergang, tevens waterbergende functie
- Profilering luchthaven
- Rustpunt passanten

Omgevingsprogramma *concept*



Omgevingsprogramma *concept*

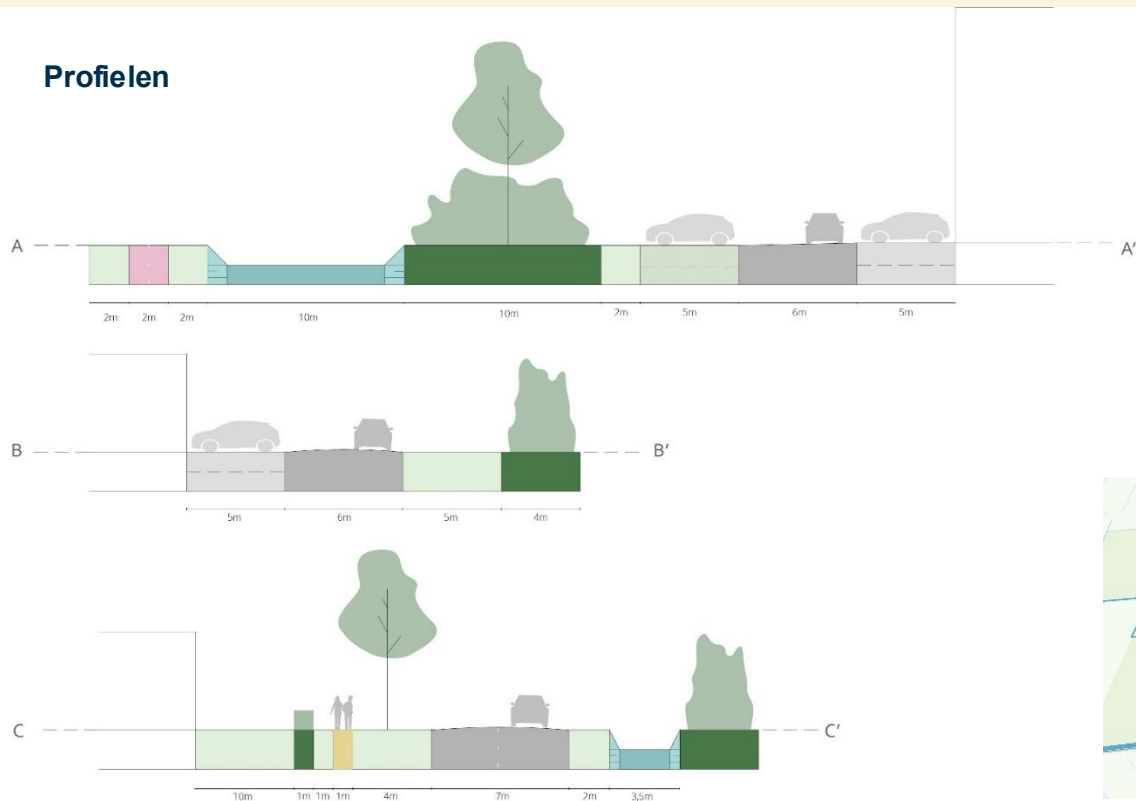


Grens luchtzijde / landzijde:

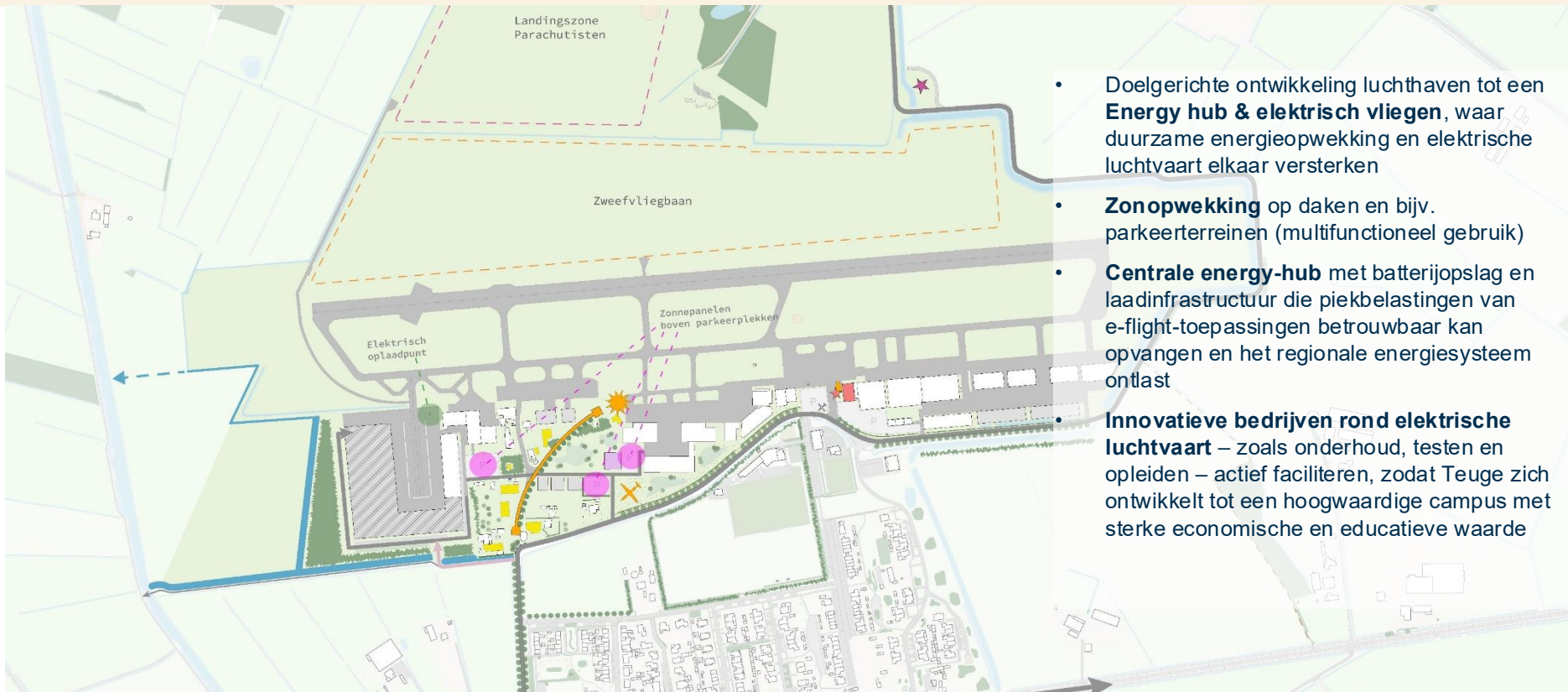
- Alle hangars op luchthaventerrein hebben een landzijdige en luchtzijdige ingang
- Airside begint bij functionele lijn tussen landzijde en luchtzijde. Gebouwen staan dus in principe op de landzijde

Omgevingsprogramma *concept*

Profielen



Energieopgave



- Doelgerichte ontwikkeling luchthaven tot een **Energy hub & elektrisch vliegen**, waar duurzame energieopwekking en elektrische luchtvaart elkaar versterken
- **Zonopwekking** op daken en bijv. parkeerterreinen (multifunctioneel gebruik)
- **Centrale energy-hub** met batterijopslag en laainfrastructuur die piekbelastingen van e-flight-toepassingen betrouwbaar kan opvangen en het regionale energiesysteem ontlast
- **Innovatieve bedrijven rond elektrische luchtvaart** – zoals onderhoud, testen en opleiden – actief faciliteren, zodat Teuge zich ontwikkelt tot een hoogwaardige campus met sterke economische en educatieve waarde

Ruimtelijke eisen & beeldkwaliteit

Voor de openbare ruimte en gebouwen

Gebouwen:

- **Maatvoering**
 - Middengebied is wat informeler, diverser en kleinschaliger dan het oostelijke deel en Teuge West
- **Positie van gebouwen**
 - Gebouwen in Teuge West in een U-vorm (draagt bij aan beperking (geluid)hinder richting de woonomgeving)
- **Rooilijn**
- **Bouwhoogte**
 - Maximaal 12m (gelijk aan huidige maximale bouwhoogte, verkeerstoren is met 15m uitzondering)
- **Kleur- en materiaalgebruik**
 - Eenduidig kleurgebruik (grijstinten, nader te specificeren)
 - Uitgezonderd twee **accenten** (havenmeester-gebouw en uitkijkpunt)



Ruimtelijke eisen & beeldkwaliteit

Openbare ruimte:

Eenduidige vormgeving en materiaalgebruik

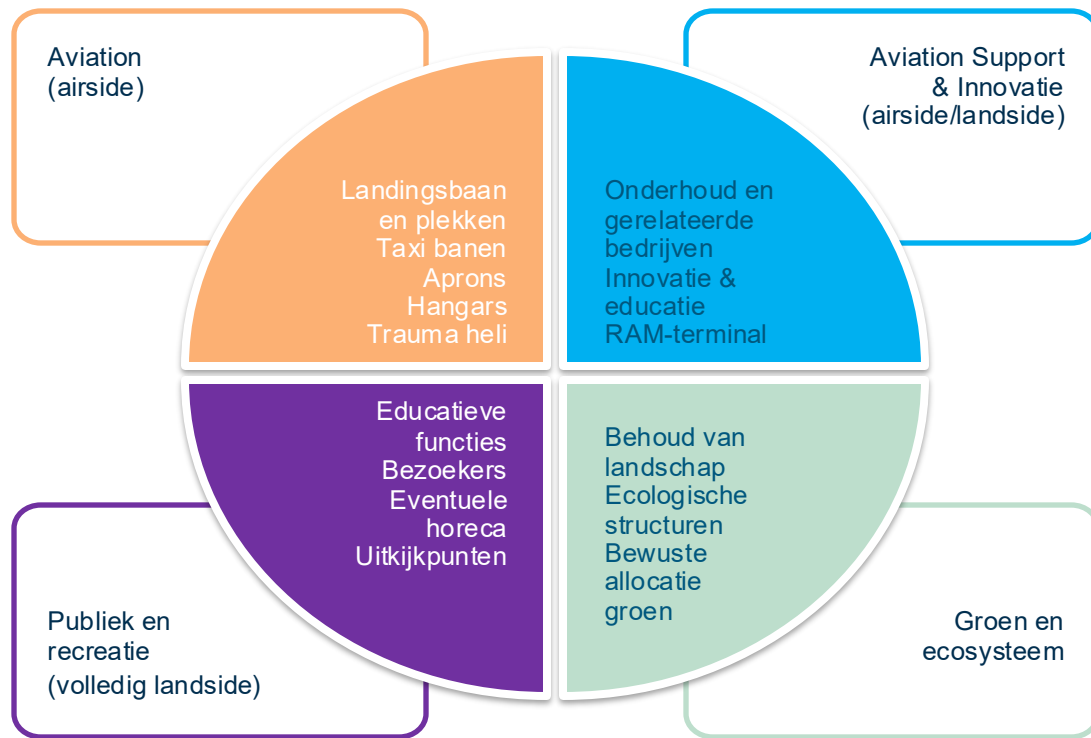
- Verhardingsmaterialen
- Straatmeubilair (bijv. bewegwijzering en openbare verlichting)
- Landschappelijke inpassing / natuur / waterberging
 - Watergang en opgaande beplantingsstructuur ten zuiden en westen van Teuge West
 - Midden: op het terrein kruidenrijk gras, boomgroepen en wadi's. Haag (1m hoog) op grens luchthaventerrein – openbare ruimte. Langs De Zanden kruidenrijke grasbermen, laanbeplanting en halfverhard wandelpad



Functionele zonering

Waarom is dit belangrijk?

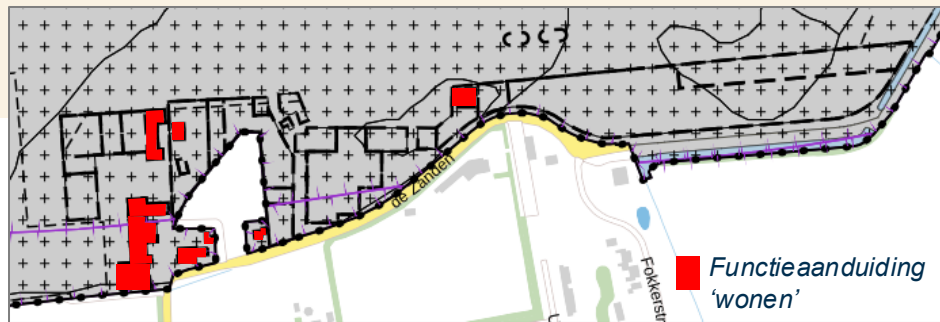
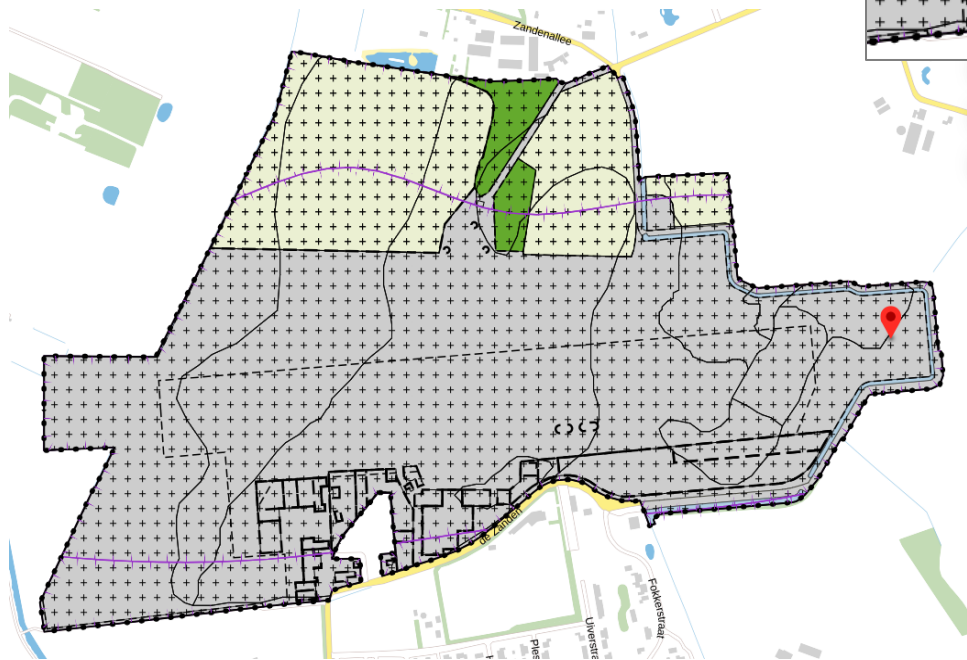
- Duidelijke scheiding tussen lucht- en landzijde waarborgt de veiligheid van alle gebruikers en een efficiënte luchthavenoperatie.
- De balans tussen luchtvaart, innovatie, recreatie en natuur zorgt voor een breed gedragen en leefbaar luchthaventerrein.
- Een heldere zonering biedt het kader voor toekomstbestendige groei en gefaseerde ontwikkeling van Teuge West.



Funcities

Vigerend beleid:





Bestemmingsplan Luchthaven Teuge (2013)





Toekomstige functies landzijde



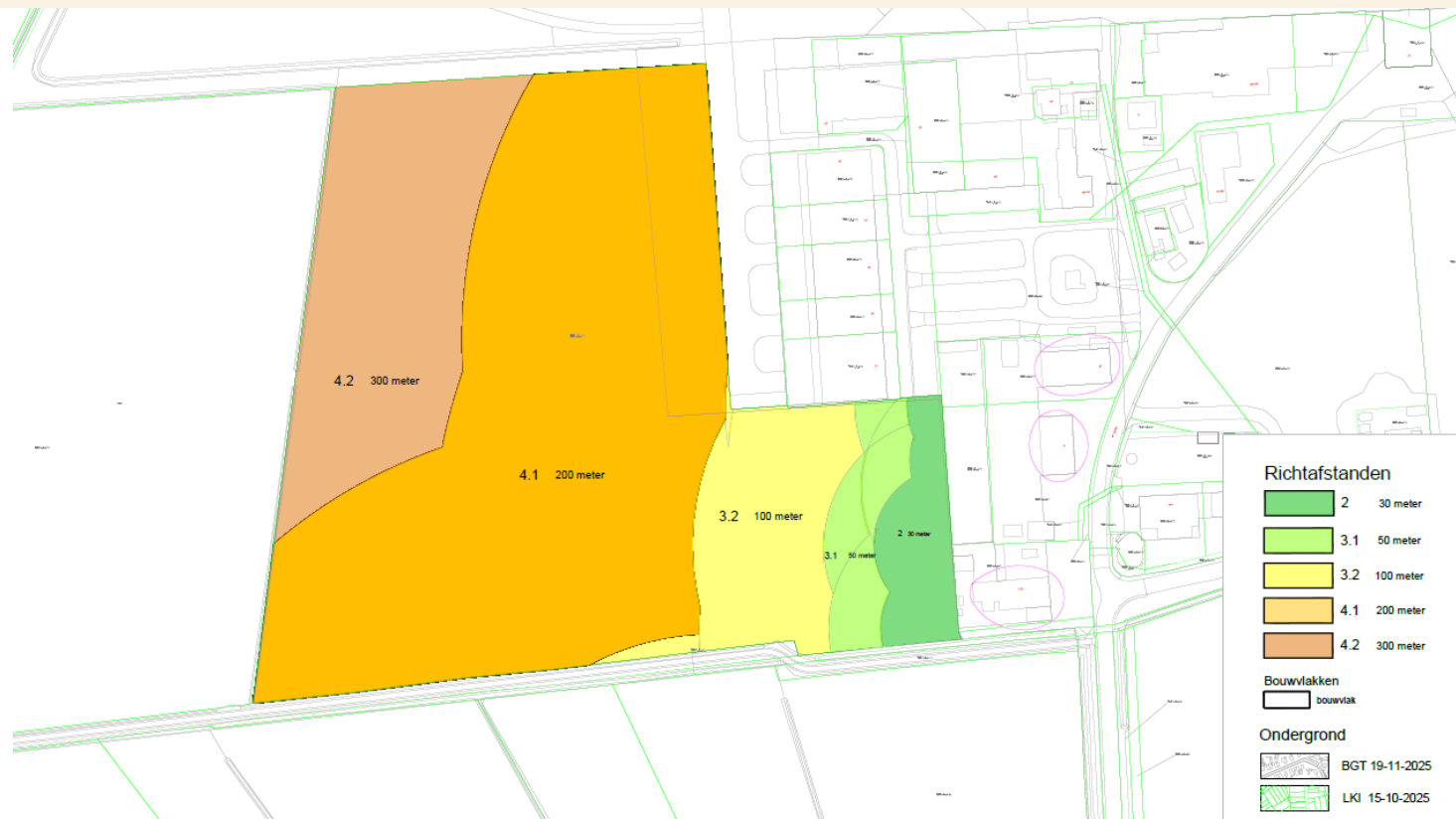
Concept voorstel mogelijke zonerings van functies

-  Uitbreiding Teuge West; Luchtvaartgebonden bedrijvigheid (onderhoud, innovatie, locatie traumaheli)
-  Recreatie, historische recreatie en verblijfsgebied (SAS, vliegschool campus, horeca e.d.)
-  Luchtvaartgebonden bedrijvigheid (Innovatie, educatie en/of onderhoudsbedrijven)
-  Educatie, gecombineerd met Regional Air Mobility Terminal

Niet toegestaan:

-  In alle gebieden geen nieuwe woningen
-  Dagrecreatieve functies, productiegebonden detailhandel, kiosken, toiletgebouwen, verenigingsgebouwen en horeca tot en met categorie 2 (huidige toegestane ondergeschikte functies, daargelaten)

Richtafstanden milieuzonering Teuge West



Maatvoering Teuge West toegepast

ICAO category B aircraft afmetingen:

- Vliegtuigopstelplaats tegen de hangar, geeft ruimte van 15m
- Taxibaan is vrijgehouden voor operatie
- Uitbreiding door verbreding huidige taxibaan
- Kaveldiepte westzijde 70m aangehouden, voor flexibele invulling. Kaveldiepte zuidzijde 35m, oostzijde 25m

