

Proces



Analyse

Q2 2023

Wij onderzochten het gebied en brachten kwaliteiten en ontwikkelingen in beeld. Dit resulteerde in uitgangspunten voor de visie

Inrichtingsschetsen

Q3 2023

Wij maakten een voorstel met inrichtingsschetsen voor het gebied. Dit waren de casco's 'Robuust', 'Verweven' en 'Groene hart'.

Participatie

Q4 2023 – Q1 2024

Tijdens bijeenkomsten deelden wij de inrichtingsschetsen en ontvingen wij reacties. Ook voerden wij meerdere gesprekken.

Voorkeursscenario

Q2 2024

Op basis van onze analyse en de ontvangen reacties zijn wij tot een voorkeursscenario gekomen.

Participatie

Q2 2024

Wij delen deze bijeenkomst ons voorkeursscenario. U kunt daarover met ons in gesprek en u kunt ons vragen stellen. Reageren kan uiteraard ook!

Visiedocument

Q3 2024

Wij werken alles uit tot een visiedocument. Het visiedocument leggen wij eerst voor aan het college en vervolgens aan de gemeenteraad.

Tijdens een Rondetafelgesprek (RTG) is het mogelijk om in te spreken bij de gemeenteraad.

Inrichtingsschetsen (casco's)



Robuust

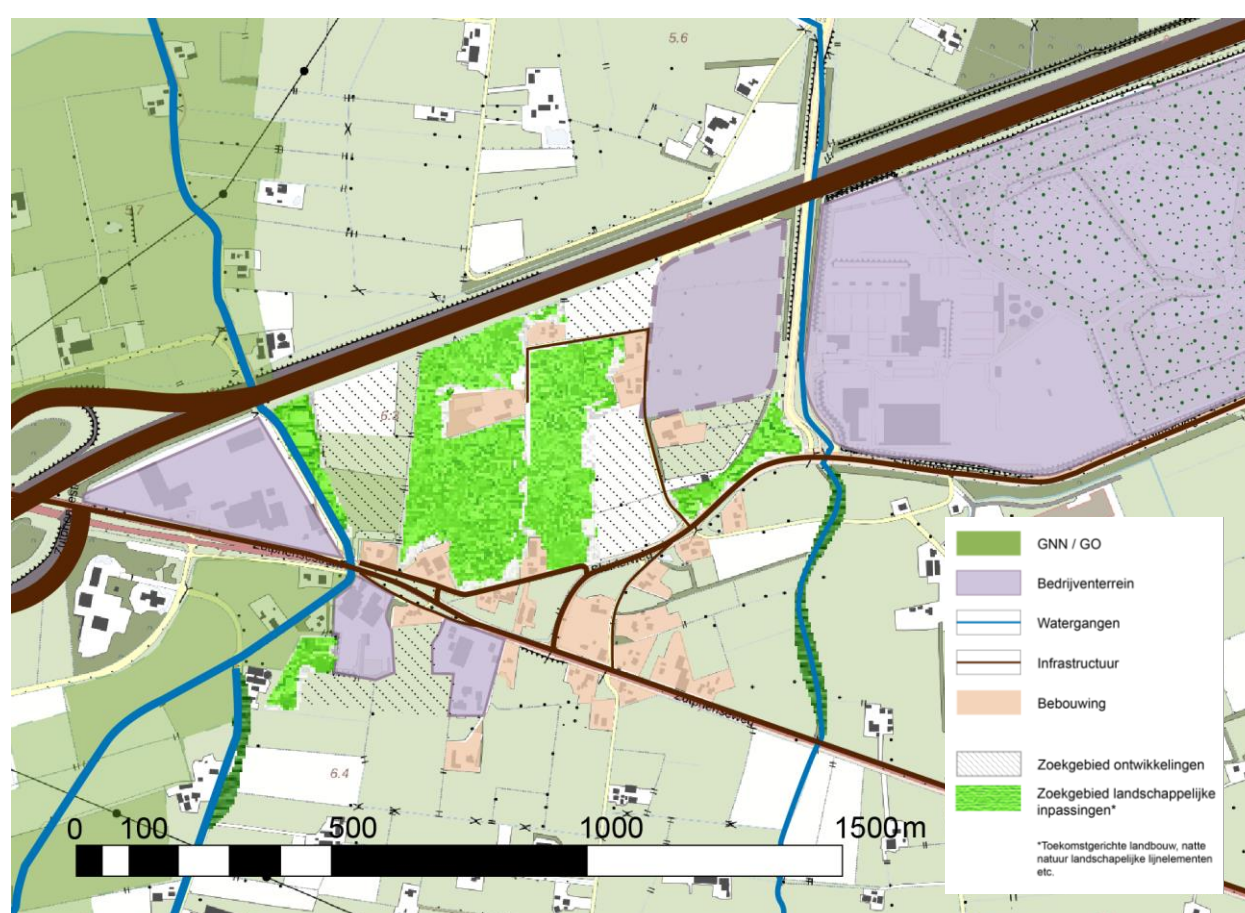
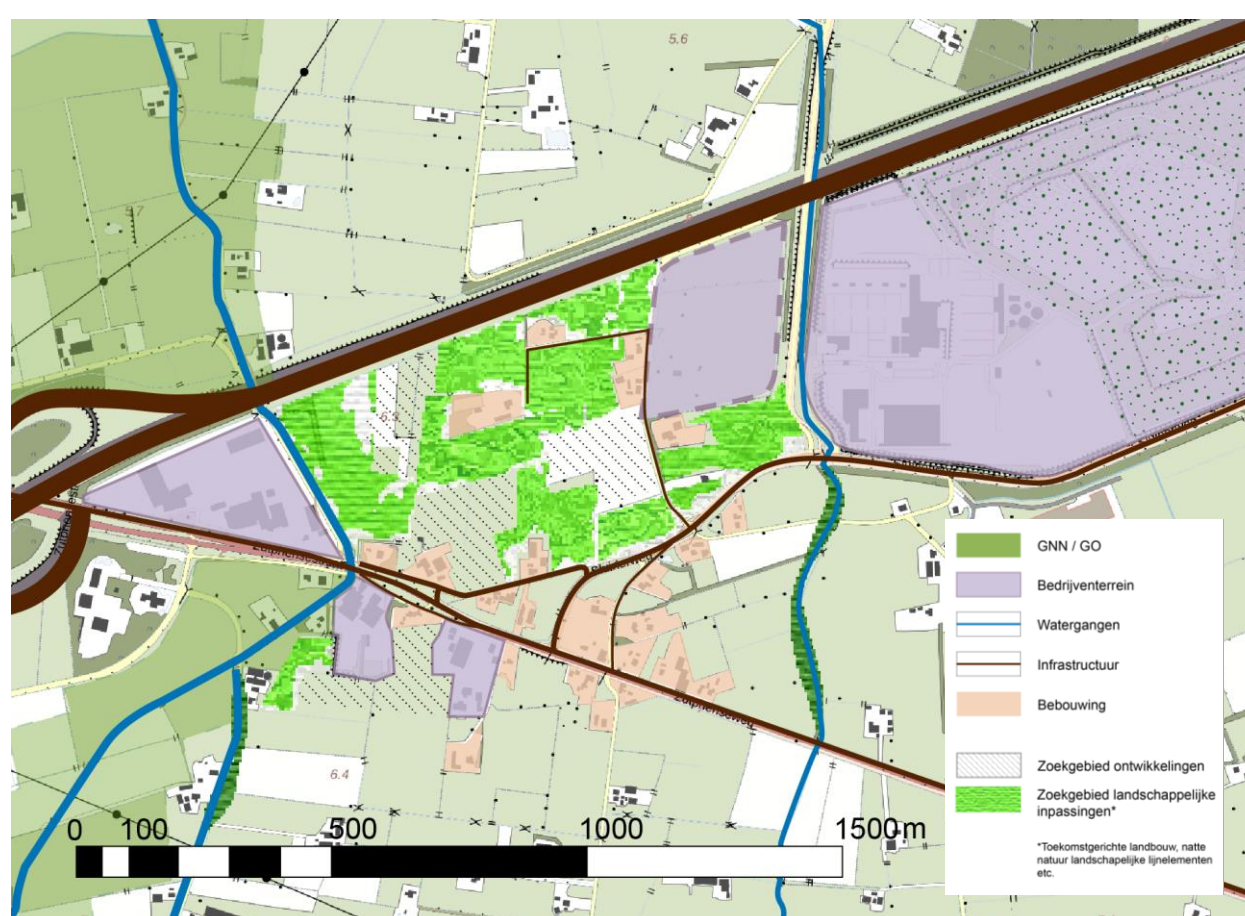
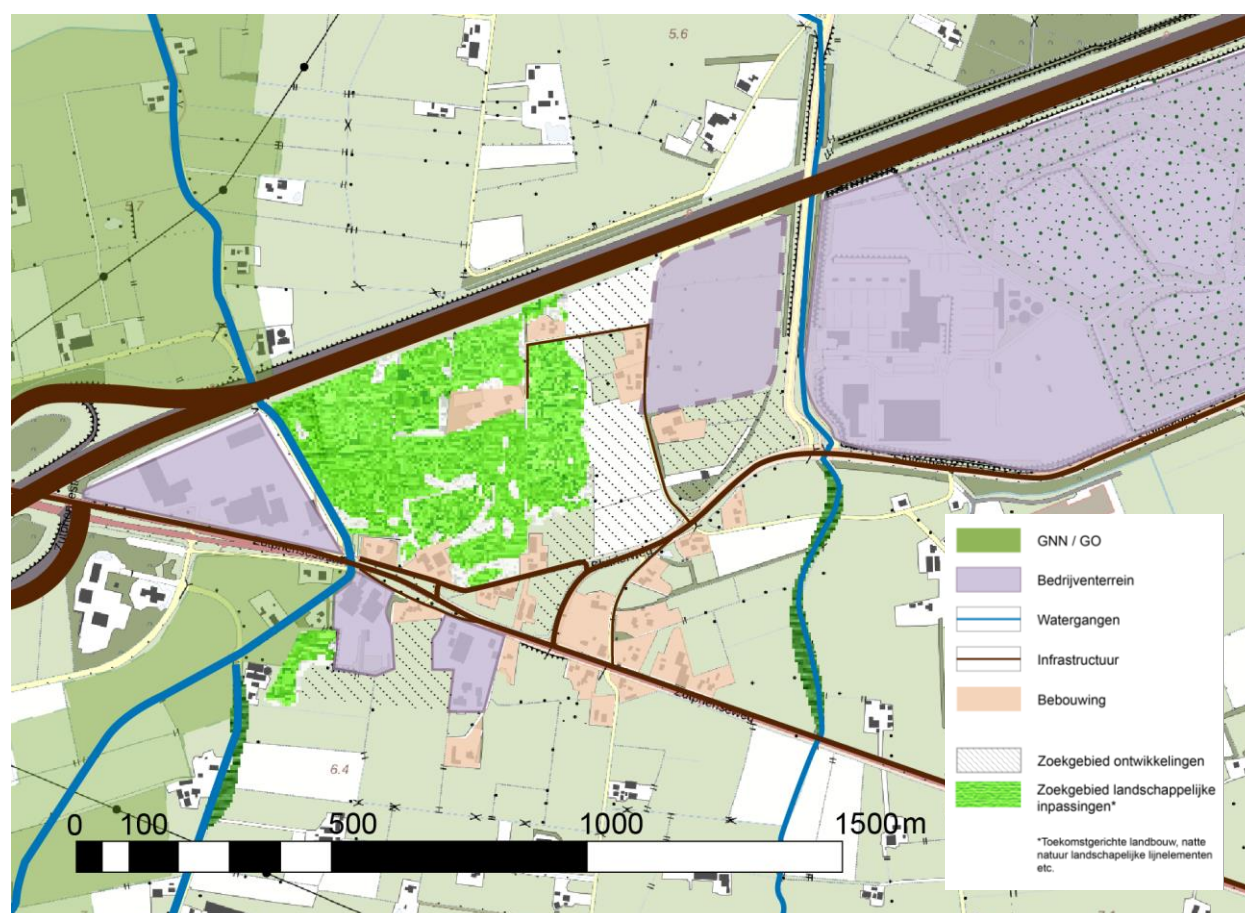
- robuuste groenzone noord-zuid
- natuur gekoppeld aan de Grote Wetering volgens provinciaal natuurbeleid
- een goede balans tussen natuur en landschap en andere functies
- ruimte voor ontwikkelingen in het gebied

Verweven

- natuur langs de Grote Wetering
- verbindingen voor natuur en landschap (coulisselandschap)
- een goede balans tussen natuur en landschap en andere functies
- ruimte voor ontwikkelingen in het gebied

Groene hart

- natuur langs de Grote Wetering
- natuur, landschap en agrarisch (open) in het midden van het gebied
- een goede balans tussen natuur en landschap en andere functies
- ruimte voor ontwikkelingen in het gebied naast bestaande bedrijvigheid



Participatie

reacties op inrichtingsschetsen, zoals:

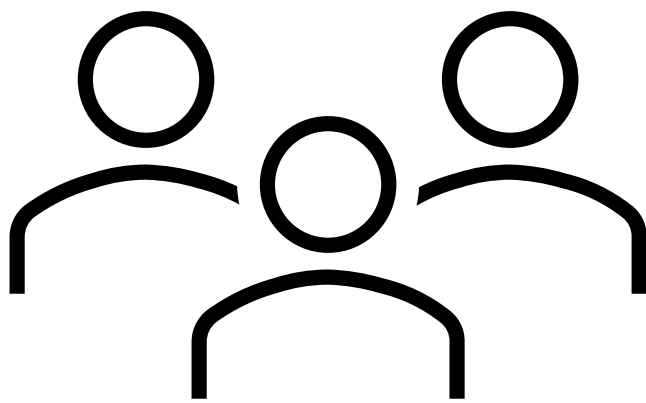


*“meer aandacht voor
het woon- en
leefklimaat van de
bewoners in het
gebied”*

*“randvoorwaarden
voor bedrijven:
voorkeur lokale
binding”*

*“maak er één
bedrijventerrein van
met groene, robuuste
verbindingen”*

*“behoudt het karakter van
het gebied:
agrarisch – wonen – werken
en versterk de
groenwaliteit”*



*“geen versnippering
door bedrijvigheid
verspreid in het gebied,
maar concentreer
langs de randen”*

*“het parkway-principe
van de A1 is omstreden
door recente
ontwikkelingen”*

*“wens tot ontwikkeling
in het gebied”*

*“laat het gebied zoals
het nu is”*

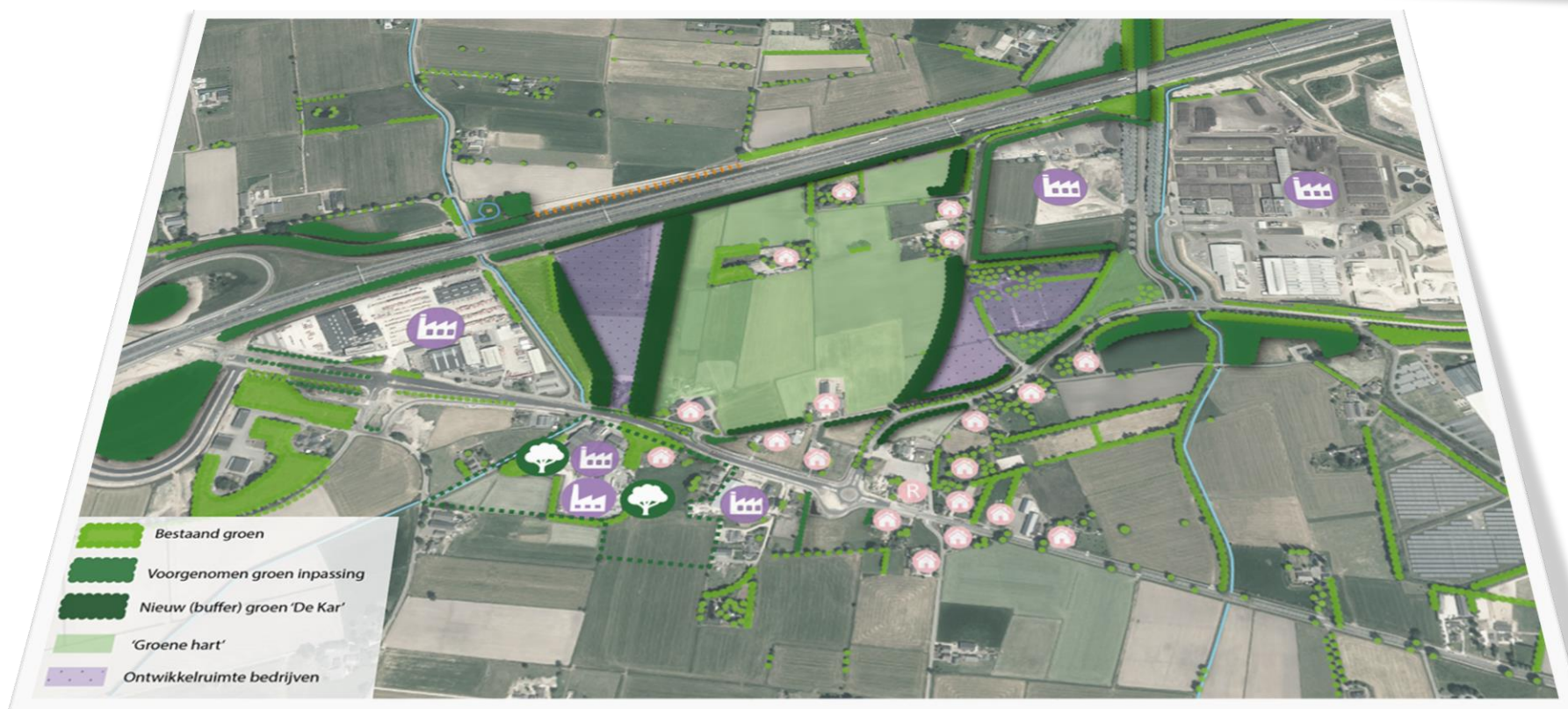
Voorkeursscenario

op basis van analyse en reacties



...van analyse,
schetsen en
reacties...

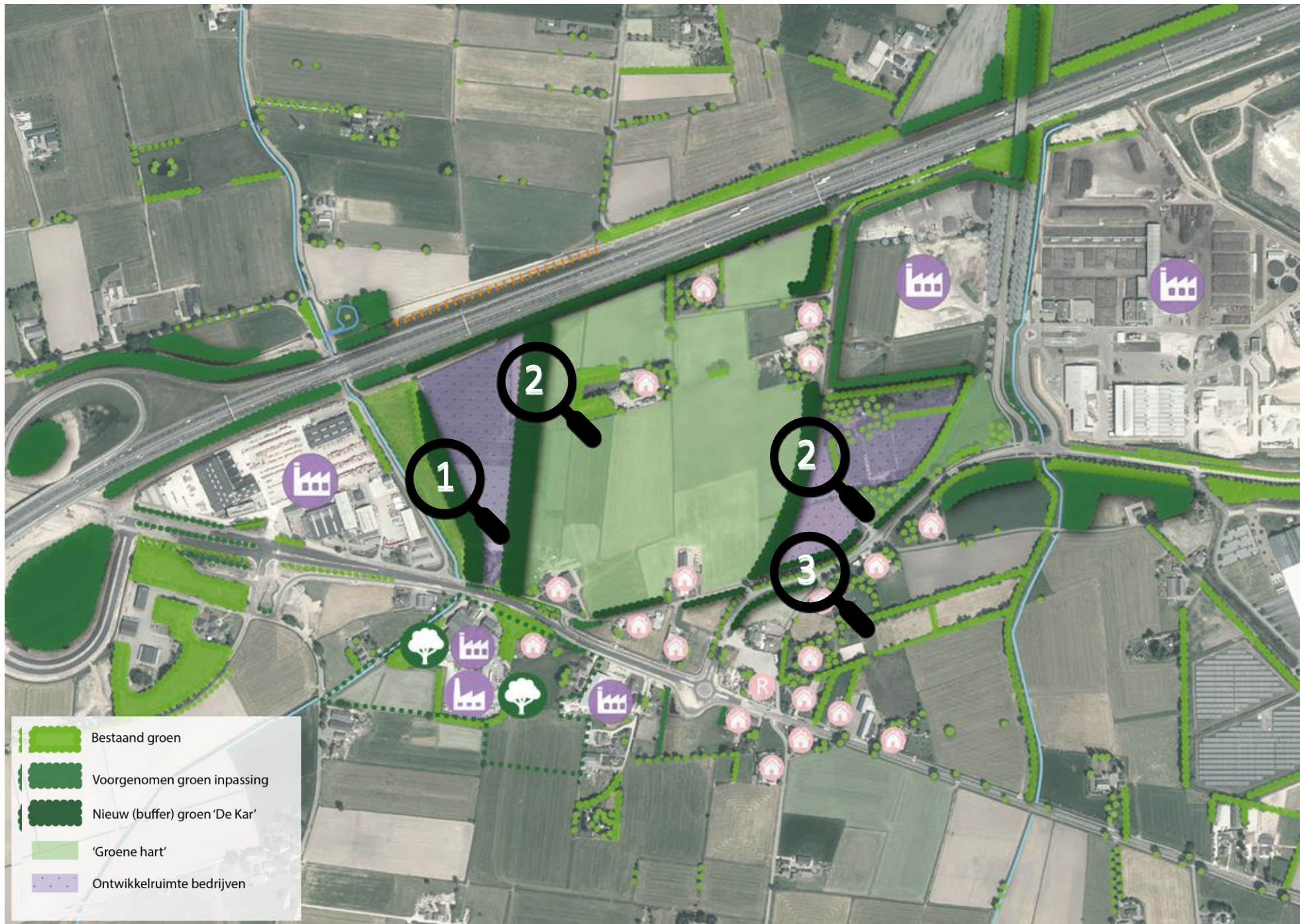
...naar principes voor
het voorkeursscenario
(groenstructuren)...



...naar een voorkeursscenario met:

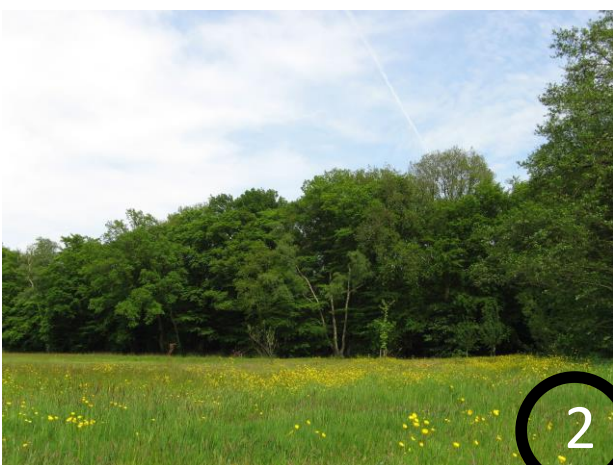
- ✓ behoud en versterking van natuur en landschap
- ✓ stevige groene buffers voor het woonklimaat
- ✓ duidelijkheid over de toekomst van het gebied
- ✓ ondersteunen voor ontwikkeling groen en landschap (met eigenaren, bewoners en bedrijven)
- ✓ faciliteren ontwikkeling (lokale) bedrijven

Voorkeursscenario



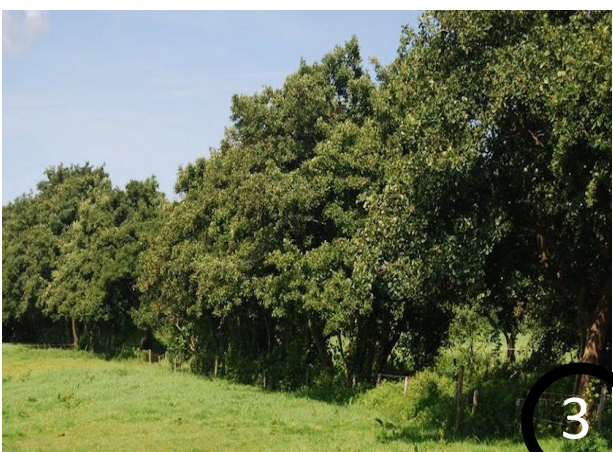
1 – Grote Wetering

- ✓ natte natuur (plas-dras, water, moerasbos) in verbinding met Grote Wetering
- ✓ optimaliseren en uitbreiden huidige natuurwaarden, ecologische verbindingszone
- ✓ in overleg met provincie Gelderland (GO/GNN)



2 – Buffer tussen wonen en werken

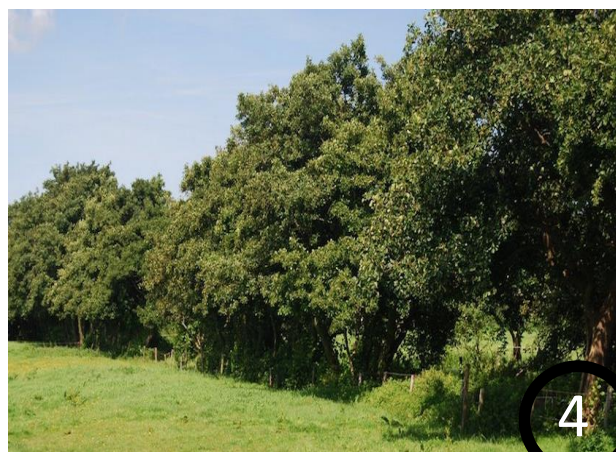
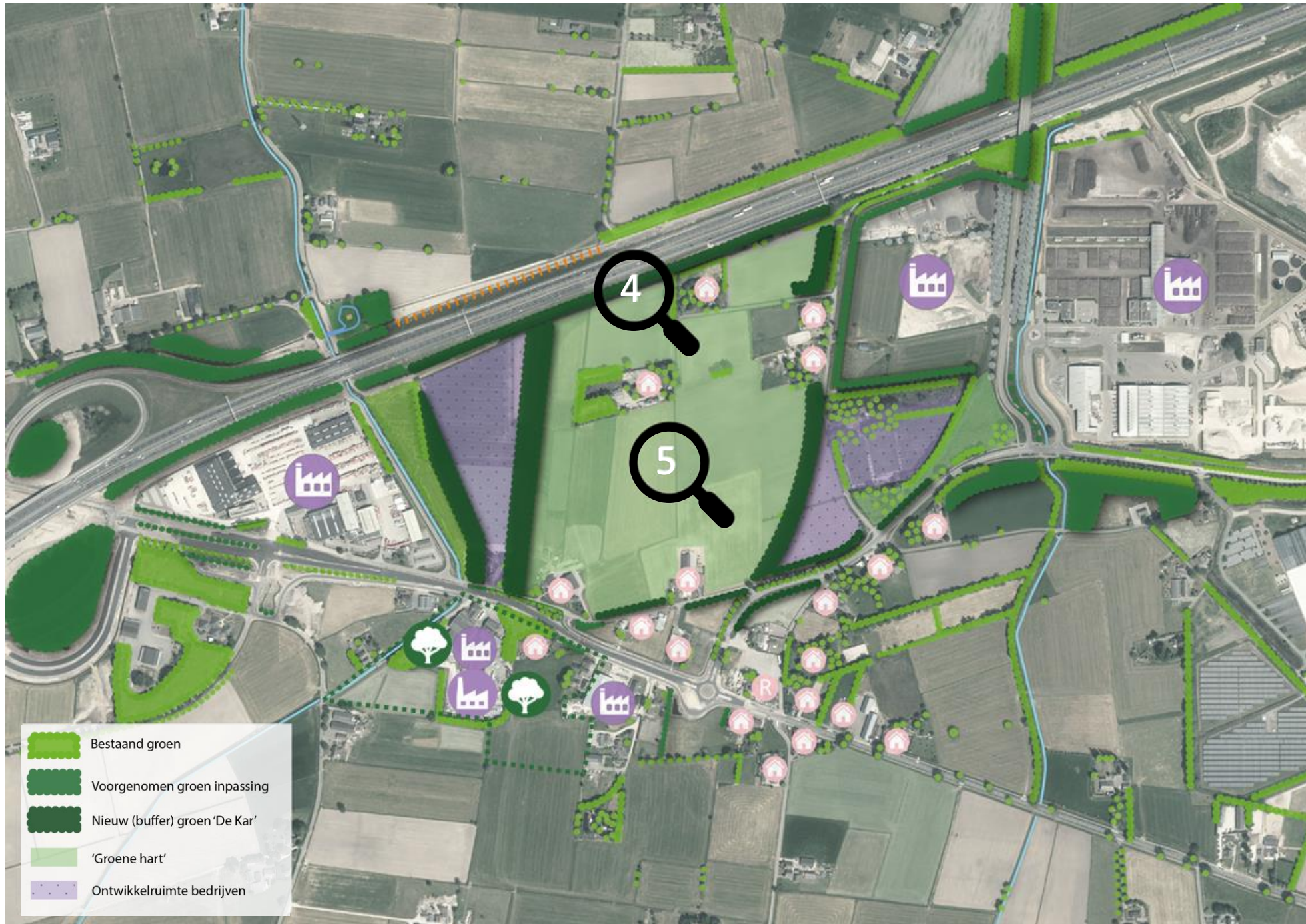
- ✓ robuuste groenzone (minimaal 15 meter breed) tussen werken en wonen en als noord-zuidverbinding
- ✓ uitwerken in samenwerking met stedenbouw en landschap
- ✓ voorkeur: geen grondwallen vanwege openheid



3 – Langs de Sluinerweg

- ✓ behoud openheid
- ✓ robuuste inpassing van bedrijvigheid en bebouwing
- ✓ uitbreiden van en aansluiten op bestaande laanbeplanting

Voorkeursscenario



4 – Langs de A1

- ✓ bossingel of dubbele bomenrij
- ✓ geen voorkeur voor grondwal, tenzij landschappelijk goed ingepast
- ✓ oostzijde kansen voor combinatie bermsloot en 'natter' gebied vanwege lagere bodem / nattere zone

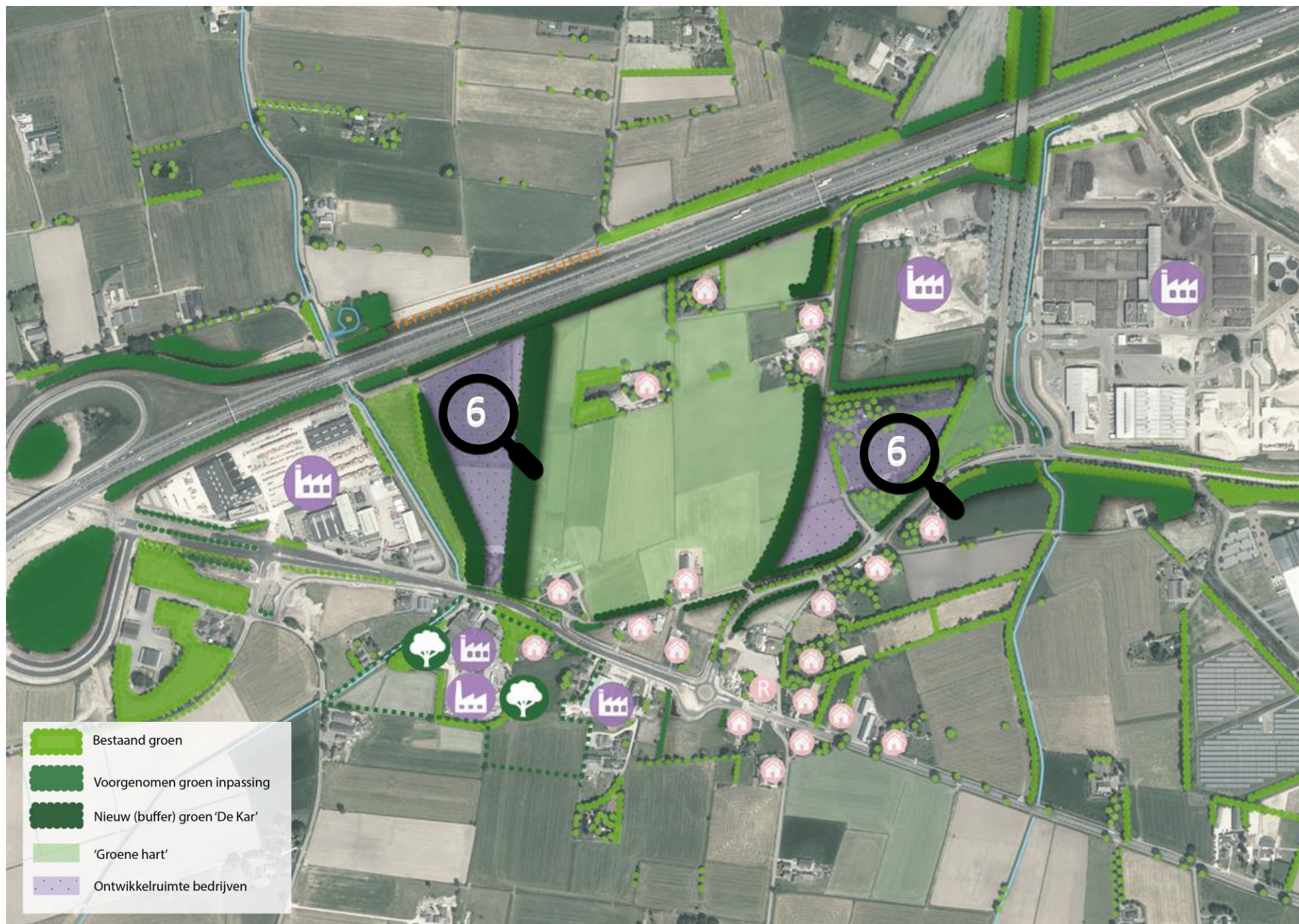


5 – Groene hart

- ✓ 'open en groen' met ruimte voor wonen (bestaand), landbouw, natuur en landschap
- ✓ sterker maken door natuur en landschap toe te voegen met:
 - ≥ 1 km linten en lijnen zoals hagen, singels en bomenrijen en ≥ 1 ha bosblokken
 - erfbeplanting en natuurlijk beheer akkerranden
- ✓ (financiële) ondersteuning:
 - project: A1 miljoen bomen
 - project: Brongebied Grote Wetering
 - Landschapsbeheer Gelderland en Programma Groen



Voorkeursscenario



6 – Ontwikkelruimte

- ✓ 6 tot 7 hectare (totaal)
- ✓ bedrijvigheid:
 - west – maximaal 1 bedrijfsvestiging uitbreiding (Bredenoord)
 - oost – maximaal 3 bedrijfsvestigingen tussen 1 en 2 ha, bij voorkeur voor bedrijven uit de gemeente Voorst waardoor daar ruimte ontstaat voor herinrichting, transformatie of andere koppelkansen en gericht op bedrijvigheid welke zich onderscheid door bijdragen in de transitie en verduurzaming van de economie, bijvoorbeeld innovatieve maak- en techniekbedrijven (passend bij omliggende bedrijven)
- ✓ zorgvuldige inpassing passend in een overgangsgebied van stedelijk naar landelijk: zorgen voor een zachte overgang en hoogwaardige uitstraling
- ✓ borging: bij de uitwerking samenwerken met stedenbouw en landschap van de gemeente (géén 'verdozing')
- ✓ fors investeren en bijdragen aan landschap- en natuurontwikkeling is voorwaarde voor bedrijfsontwikkeling

Reageren?

U kunt reageren op onze voorstellen. Vul het reactieformulier in of stuur uw reactie naar gemeente@voorst.nl en vermeld zaaknummer 325945. U kunt nog tot 17 juni 2024 reageren.