

Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) Twello

Burgemeester en wethouders van Voorst maken bekend:

Dat op grond van artikel 7, lid 1 de raad van de gemeente Voorst op 11 februari 2019 heeft besloten om op grond van artikel 2 juncto artikel 5 van de Wvg percelen aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het gaat om meerdere percelen in Twello. De bij de aanwijzing betrokken percelen hebben een toekomstige bestemming voor 'Wonen' al dan niet in combinatie met de daarbij behorende bestemmingen zoals groen en verkeer.

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 van de Wvg op 13 november 2018 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Het voorkeursrecht geldt voor een periode van te hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een opvolgende planologische maatregel is vastgesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad treedt in werking één (werk)dag na publicatie in de Staatscourant van 13 februari 2019; te weten op 14 februari 2019.

Inzage

Het raadsbesluit van 11 februari 2019 ligt samen met de bijbehorende stukken, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte, alsmede de naam van de eigenaren, en overige relevante gegevens, met ingang van **14 februari 2019** gedurende **zes weken** voor een ieder kosteloos ter inzage bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Het gemeentehuis is geopend op werkdagen van **8.30 uur tot 12.15 uur**. Bent u op deze tijden verhinderd dan vragen wij u een afspraak te maken. Bekendmaking van dit besluit gebeurt op de voorgeschreven wijze.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en/of beperkt gerechtigden van de aangewezen percelen, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Voorst moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen hierover één dezer dagen bij aangetekend schrijven bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen daarvan. Het besluit vervalt van rechtswege drie maanden na dagtekening van het besluit, of zoveel eerder als een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging van het voorkeursrecht in werking treedt.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken ingaande op 14 februari 2019 (de werkdag na publicatie in de Staatscourant) bezwaar indienen tegen het besluit de gemeenteraad. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is

gericht en de gronden van het bezwaarschrift (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Voorst, postbus 9000, 7390 HA Twello.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Het adres is: Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem).

De voorzieningenrechter verklaart de verzoeker alleen ontvankelijk, als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Twello, 13 februari 2019

J.T.H.M Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris