

Zonnig vooruitzicht

voor sportclubs, brandweer, scholen en woningzoekenden in Twello



Het oude Veluws College Twello plus gymzaal, de brandweerkazerne en de gemeentewerf inclusief opslagterrein maken de komende jaren plaats voor een nieuwe woonwijk. Dit is goed nieuws voor woningzoekenden in Twello. Naar verwachting komen hier ongeveer 70 woningen.

Een groot deel daarvan zit in het betaalbare segment. In het plan zijn ook enkele tientallen sociale huurwoningen opgenomen. In dit proces trekken IJsseldal Wonen en de gemeente nauw met elkaar op. Daarnaast is er in het plan ruimte gereserveerd voor een maatschappelijke functie. In maart 2022 zijn de eerste stedenbouwkundige verkenningen aan omwonenden en geïnteresseerden gepresenteerd. Op dit moment wordt gewerkt aan het ontwerpbestemmingsplan en verfijning van het stedenbouwkundig plan. In het 3e kwartaal 2023 brengt de gemeente het ontwerpbestemmingsplan in procedure. Van de herontwikkeling van het twee hectare grote terrein gaan ook de brandweer, de sportverenigingen aan de Zuiderlaan en de basisscholen in het dorp profiteren. Hoe dit precies zit, vertellen we u graag.

"Met de herontwikkeling op deze plek aan de rand van het centrum realiseren we samen met IJsseldal Wonen een mooie nieuwe woonwijk met betaalbare woningen en alle voorzieningen dichtbij."

Bert Visser (wethouder)



Verbeelding nieuwbouw brandweerkazerne

Kazerne aan Zuiderlaan

Laten we beginnen met de brandweer. Twee jaar geleden ging de Voorster gemeenteraad akkoord met het voorstel om de nieuwe kazerne aan de Zuiderlaan te plaatsen. De bouw van de kazerne, die komt tussen de Voorster Hockey Club (VHC) Twello en de Zuiderlaan, begint volgens planning eind 2023. De ingebruikname is voorzien in het eerste kwartaal van 2025.

Inmiddels ligt er een definitief ontwerp van deze zogenoemde 'doorrijkazerne'. Dit betekent dat de chauffeurs hun brandweertuigen via de achterkant in de stalling kunnen rijden. De vier voertuigen staan dan met hun neuzen meteen de goede kant op zodat zij via de voorkant (zijde Zuiderlaan) snel kunnen uitrukken. De vrijwillige brandweer in Twello beschikt straks ook over een multifunctioneel gebouw dat aan de stalling is gekoppeld. Hierin bevinden zich onder meer een instructieruimte, een kantine en douche- en omkleedvoorzieningen. Voor brandweervrijwilligers op de fiets wordt een fietsaansluiting vanaf de rotonde in de Zuiderlaan gemaakt. Bij de energieneutrale kazerne komen 24 parkeerplekken.

Impressie woningbouw hoek Hietweideweg en Jupiter zoals gepresenteerd in maart 2022

Binnensportaccommodaties onderwijs en sport

De sportdeelname in de gemeente Voorst is hoog. Daarnaast zetten basisscholen in op meer uren bewegingsonderwijs. Deze combinatie zorgt voor een grote behoefte aan binnensportaccommodaties. Zoals gemeld, verdwijnt de gymzaal bij het oude Veluws College Twello aan de Hietweideweg. Deze is gedateerd en afgeschreven. Dit geldt ook voor de gymzaal aan de Wassenaer Obdamstraat. Het plan is beide gymzalen te zijner tijd te slopen.

"De locatie voor de nieuwe sporthal is in nauw overleg gekozen. Met dit plan krijgen we meer binnensportcapaciteit op korte afstand van de scholen in dorp Twello. Echt iets om trots op te zijn."

Peter Wormskamp (wethouder)

Vergroening sportcomplex en evenemententerrein

De ruimte tussen de nieuwe brandweerkazerne en de toegangslaan blijft geschikt voor evenementen. Ten zuiden van dit terrein staan 55 parkeerplaatsen ingetekend. De laan naar het sportpark krijgt, zo is de bedoeling, bij de rotonde een poort en een dubbele bomenrij langs de westzijde. Langs de oostkant staan al bomen. Streven is het gebied meer te vergroenen, beter landschappelijk in te passen en de biodiversiteit te vergoten. Wandelend een ommetje maken, kan straks ook. Voor deze plannen wordt de gemeenteraad gevraagd 200.000 euro beschikbaar te stellen.

Onderzoek uitbreiding maatschappelijke functies (randvoorwaarde behoud zicht op kerk)



Impressie sporthal naast Veluws College hoek Veilingstraat-Domineestraat

"De vele intensieve overleggen met betrokkenen zoals de sportverenigingen en de buurtbewoners van de Zuiderlaan, de VNOG en de brandweervrijwilligers zijn waardevol. De fietsaansluiting vanaf de rotonde is bijvoorbeeld aan het plan toegevoegd op advies van de brandweervrijwilligers."

Rosmarijn Boender (wethouder)



Nieuwe hal

De gemeente wil dit verlies aan accommodaties ruim compenseren door in Twello een nieuwe sporthal te bouwen. Het gaat om een negen meter hoge sporthal met drie zaaldelen die voor alle binnensporten geschikt zijn. Zonder publieke tribune. Het is niet de bedoeling om hier wedstrijden te gaan spelen.



Dé vraag is waar in Twello deze sporthal kan komen en of dit de beste plek is? Drie mogelijke locaties, Wassenaer Obdamstraat, het sportcomplex van SV Voorwaarts en de Veilingstraat, zijn onderzocht op aspecten als ligging, bereikbaarheid, beschikbaarheid, ontsluiting, verkeersveiligheid en ruimtelijke omgevingsfactoren.

Centraal en goed bereikbaar

De Veilingstraat blijkt op alle punten het beste te scoren. Het braakliggende terrein tussen Veluws College Twello en Domineestraat ligt centraal en is goed bereikbaar. De gemeente is grondeigenaar, dus is het terrein per direct beschikbaar. Bovendien staan aan de Veilingstraat al hogere gebouwen. De sporthal past dus goed in dit straatbeeld.

Voor de bouw van start kan gaan moeten eerst verschillende procedures doorlopen worden. Streven is in de eerste helft van 2026 met de bouw te beginnen. In 2027 volgen de oplevering en ingebruikname.

Goed overleg

Het onderzoek naar compensatie voor de oude gymzalen en voor de beste plek van de nieuwe sporthal is in nauw overleg met alle scholen in het dorp Twello en SV Twello, SV Voorwaarts, VHC Twello, Badmintonclub Twello en De Koepel Sport, Welzijn en Cultuur uitgevoerd.

Ook voor de nieuwe brandweerkazerne heeft de gemeente de afgelopen periode intensief overlegd met de vrijwilligers van de brandweer, VHC Twello en SV Twello, buurtbewoners en de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland. Doel was voor iedereen tot het best mogelijke resultaat te komen. De reacties op het ontwerp voor de brandweerkazerne en de aanpassingen aan het sportcomplex zijn positief.

