

Samenvatting reacties op inloopsessie 16 november 2023

Op 16 november 2023 heeft de gemeente Voorst samen met de ontwikkelaars Roosdom Tijhuis en BPD/Bouwfonds en de ontwerpers van SVP Architectuur en Stedenbouw een inloopsessie georganiseerd. Het doel van de inloopsessie was een eerste stap om woningbouw te ontwikkelen op de voormalige gronden van de kwekerij en zaadhandel Beersen en ook op de volkstuingronden. Dit aan de hand van gemeentelijke randvoorwaarden en een stedenbouwkundige en landschappelijke analyse. Daarnaast werden een drietal schetsmatige invullingen getoond alsook de globale planning. Tot uiterlijk 26 november was de mogelijkheid om een reactie achter te laten.

Tijdens de inloopsessie zijn opmerkingen meegegeven aan de diverse begeleiders. Daarnaast zijn op deze avond 23 reactieformulieren achtergelaten. Digitaal zijn er nog eens 6 aangeleverd. Hieronder leest u de samenvatting. Naast de opmerkingen per thema, zijn ook nadrukkelijke uitgangspunten vanuit de omliggende straten naar voren gekomen.

Stedenbouw

- Een groene buffer tussen de nieuwbouw en de bestaande tuinen kwam sterk naar voren. De schets met 'achtertuin aan achtertuin' kwam uit reactieformulieren minder naar voren. In de gesprekken tijdens de inloopsessie zijn andere geluiden geuit.
- 4- en 5 bouwlagen van de appartementengebouwen vindt weinig draagvlak.
- Het dorps karakter van dit gebied wordt over het algemeen benadrukt. De voorkeur gaat uit naar ontwerpen met gevarieerde architectuur (niet te modern).
- Diverse woonwensen kwamen naar voren zoals levensloopbestendige woningen, jonge gezinnen, starters, vrijstaande woningen, tiny houses en appartementen.

Verkeer

- De verkeerssituatie op het kruispunt Parkelerweg – Rijksstraatweg is een aandachtspunt. Deze wordt als gevaarlijk ervaren. De verwachte toename van verkeer, waaronder koeriers- en bezorgers, vergroot dit.
- Een tweede volwaardige ontsluiting vermindert de drukte op de Parkelerweg en verbetert de verkeerssituatie. Een enkeling geeft aan dat het aankopen van het bedrijf Pijnappel een meerwaarde oplevert voor de ontsluiting van autoverkeer.
- Een aandachtspunt is de voorrangsituatie bij de ontsluiting van het gebied via de Parkelerweg. Als suggestie is een verkeersdrempel meerdere malen geopperd.
- De ontsluiting op de Koningin Wilhelminaweg wordt als een gevaarlijke verkeerssituatie ervaren vanwege de krappe aansluiting en het bestaande groen. Als suggestie is eenrichting geopperd.
- De loop- en fietsroute naar het centrum - om autogebruik te ontmoedigen - wordt gewaardeerd.

Openbare ruimte

- Het behouden van groen/openheid en wandelpaden in de openbare ruimte is een aandachtspunt.
- Voldoende speelvoorzieningen voor kinderen is een aandachtspunt. Een enkeling gaf aan die speelplekken niet bij oudere doelgroep te plaatsen.
- Ruim opgezet, met daarbij verschillende suggesties voor een voedselbos, beweegtuint, groene gevels en daken en het bergen van water. Een enkeling geeft aan dat hoog groen ervoor zorgt dat harde erfafscheidingen (schuttingen) worden voorkomen.



Overig

- Er zijn vraagtekens geplaatst bij de voorgestelde naam "Lindeboomsland" en wordt er naar de geschiedenis van de locatie verwezen.
- Appartementen zijn een aanvulling op de bestaande vele eengezinswoningen. De hoogte van 3-4-5 bouwlagen vraagt om een ranke vormgeving van de massa.
- Logische locatie voor appartementen in verband met de ligging nabij het centrum.
- Individuele verzoeken voor een carport, het stallen van een camper en een auto-ontsluiting aan de achterzijde van een perceel, zijn geuit.

Straat specifiek

Rijksstraatweg

- Aandachtspunt zijn de weinige parkeervoorzieningen. De wens voor extra parkeerplekken voor bezoekers wordt geuit, gecombineerd met een achterom voor de bewoners (in het algemeen voor de fiets).
- Nadrukkelijk kwam de wens voor volwassen groen/grote bomen naar voren. Als invulling van een groenstrook van 30 m.
- Meerwaarde is om het autoverkeer niet te ontsluiten via het Van Lith's erf.
- 3 bouwlagen voor de appartementencomplexen wordt als maximaal aangegeven. Zorgen worden geuit over inzicht op bestaande tuinen waarbij de suggestie wordt gedaan voor balkons op het noorden.
- Geen platte daken indien het grondgebonden woningen zijn.

Parkelerweg

- Voorkeur voor laagbouw.
- Er werd verschillend gereageerd over hoge groen/ grote bomen. Wel kwam een groene zone als wens naar voren (met bijvoorbeeld beukenhagen).
- Geen parkeerplaatskoffer aan de achtertuin.
- Wandel- en fietsroute naar de Parkelerweg is privacygevoelig. Daarbij worden zorgen geuit over de oude beuk.

Koningin Wilhelminaweg

- Een uitgesproken afkeur voor de schets met daarin de 'tuin-aan-tuin' situering van de nieuwbouw.
- Een wens voor een stedenbouwkundige eigen karakter.

