

Werklocaties (Nijverheid & 't Belt, Engelenburg, Terwolde, Luchthaven Teuge, De Kar)

Leeswijzer

Op deze afbeelding ziet u een 'tegel'. Dit is een abstracte 3D-weergave van de werklocaties. Het is dus een versimpeld beeld waarop u elementen van Nijverheid & 't Belt, Engelenburg, Bedrijventerrein Terwolde, Luchthaven Teuge en/of De Kar herkent. U kunt daarom ook niet tot op straatniveau een exacte locatie terugvinden. Het is een toekomstbeeld: geen bouwtekening. Met elementen op de tekening zoals symbooltjes en pijlen laten we zien waar we kansen zien om onze doelen te behalen. Bijvoorbeeld als het gaat om meer groen, ruimte voor wonen of verkeer. De nummers hieronder corresponderen met de nummers op de afbeelding.

1. Voor *Luchthaven Teuge* zetten we in op duurzame doorontwikkeling van de luchtvaartgebonden bedrijvigheid, aangevuld met functies op het gebied van innovatie, educatie rondom duurzame luchtvaart en recreatie.

2. Op *bedrijventerrein Engelenburg* kiezen we voor het slimmer gebruiken van de bestaande ruimte, bijvoorbeeld door in te breiden. Ook zien we direct ten westen van het bedrijventerrein mogelijkheden voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein.

3. We willen de *ruimte op de bedrijventerreinen beter benutten* (milieu en fysiek). Waar nodig verplaatsen we bedrijven vanuit het principe *het juiste bedrijf op de juiste plek*.

4. Voor de bereikbaarheid van de werklocaties zetten we in op *goede (regionale) fietsroutes* en benutten we mogelijkheden voor de ontwikkeling van *mobiliteitshubs* waar verschillende vormen van vervoer samenkomen.

5. We zetten in op het *vergroenen van de bedrijventerreinen* om de verblijfskwaliteit te verbeteren, hittestress tegen te gaan en wateropvang te vergroten.

6. Op *bedrijventerreinen Nijverheid en 't Belt* werken we aan de toekomstbestendigheid door ze op te knappen, slimmer in te richten en een deel van 't Belt te transformeren.

7. Bij *bedrijventerrein Terwolde* houden we vast aan de huidige ruimte voor bedrijven.

8. In gebied *De Kar* zetten we in op doorontwikkeling tot een innovatief gebied met een focus op circulariteit en duurzaamheid. Om een balans tussen wonen en werken te bewaken, combineren we de ontwikkelingen met investeringen in het landschap en de natuur.



9. We streven naar het zoveel mogelijk *duurzaam opwekken en opslaan van energie* op de werklocaties. We ondersteunen de (door)ontwikkeling van *Smart Energy Hubs* en bieden ruimte voor het ontwikkelen van alternatieve energie- en warmtebronnen, opslag en transport.

10. Bij bedrijfsuitbreidingen streven we naar het *beperken van negatieve effecten op het gebied van milieu, gezondheid en veiligheid*.