

Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpomgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Breuninkhofweg 5 in Wilp

Met ingang van **24 mei 2018** ligt met de bijbehorende stukken voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage de ontwerpomgevingsvergunning voor Breuninkhofweg 5 in Wilp (SXO-2017-1122).

De ontwerpomgevingsvergunning, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken, waaronder de ruimtelijke onderbouwing, kunt u op werkdagen van 8.30 uur tot 12.15 uur inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer A. Tuitert. Zijn telefoonnummer is 0571-27 98 60. De ontwerpomgevingsvergunning, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.vorst.nl onder Actueel | Bekendmakingen | Ontwerpbesluiten kunt u de stukken bekijken. Tevens kunnen de plannen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl geraadpleegd worden.

De ontwerpomgevingsvergunning is aangevraagd voor het restaureren en herbestemmen van een schuur tot bijeenkomstruimte aan de Breuninkhofweg 5 in Wilp. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.1 en 2.2 en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de vergunning te verlenen.

Zienswijze

Iedereen kan gedurende de bovengenoemde periode zijn zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 9000, 7390 HA Twello. Per e-mail is dit mogelijk via gemeente@vorst.nl. Vermeldt u daarbij dat het gaat om het ontwerpbesluit inzake het in ontwerp verlenen van een omgevingsvergunning (met bijbehorend zaaknummer). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.



Twello, 23 mei 2018

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris

ONTWERPBESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Betreft: het restaureren en herbestemmen van een schuur tot bijeenkomstruimte op de locatie Breuninkhofweg 5 in Wilp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2017-1122.

Indieningsdatum: 12 december 2017.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Voorst, sectie B, nummer 968.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het bouwen van een bouwwerk
2. Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht
3. Handelen in strijd met regels RO

Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, voor de activiteit monument aan artikel 2.18 en voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.*

Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 4 mei 2018

burgemeester en wethouders



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

ONTWERP

OVERWEGINGEN

Overwegingen bouwen

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het restaureren en herbestemmen van een monumentale schuur tot bijeenkomstruimte .
2. Tussen **23 mei 2018** en **5 juli 2018** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.
3. Naar oordeel van ons college voldoet het bouwplan aan redelijke eisen van welstand. Dit wordt mede ondersteund door het advies van het Gelders Genootschap.
4. Het bouwplan voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit.
5. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

Overwegingen afwijken bestemmingsplan

1. Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied. Wij hebben besloten hieraan medewerking te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo voor het restaureren en herbestemmen van een monumentale schuur tot bijeenkomstruimte .
2. Tussen **23 mei 2018** en **5 juli 2018** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.
3. Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing geschreven waarin het plan stedenbouwkundig beoordeeld en positief bevonden is.
4. Na belangenafweging is gebleken dat het belang van de aanvrager van doorslaggevende betekenis is, dit blijkt uit het volgende:
 - de belangen van derden worden in redelijkheid niet onevenredig geschaad.
 - de afwijking heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op het woongenot van derden.
 - de afwijking heeft in redelijkheid geen nadelige invloed op de verkeersveiligheid.
 - de afwijking dient het belang van de aanvrager om de bedrijfsvoering uit te breiden.
 - er zijn voorzieningen getroffen om de rechten van derden te waarborgen, te weten: Landschapsplan maakt onderdeel uit van de vergunning. (groenvoorziening aangelegd).

Overwegingen veranderen van een gemeentelijk monument

1. Gezien het advies inzake monumentenzorg, d.d. 4 mei 2018 van de Commissie Monumenten en Cultuurhistorie van de gemeente Voorst en gelet op de Erfgoedverordening 2010 van de gemeente Voorst bestaan tegen de aanvraag geen bezwaren.
2. Tussen **23 mei 2018** en **5 juli 2018** heeft het ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is (geen) gebruik gemaakt.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften bouwen

1. De werkzaamheden uit te voeren volgens de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen.
2. Voorafgaand aan de volgende werkzaamheden contact opnemen met de vakgroep Vergunningen en Handhaving:
 - bij aanvang van de bouw/verbouwing;
 - twee dagen voor aanvang van het ontgraven;
 - één dag voor het inbrengen van de funderingspalen/grondverbetering;
 - één dag voor aanvang van het storten van beton (**zie ook de bijlage met randvoorwaarden**);
 - bij voltooiing van de bouw/verbouwing.

U kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met de heer Egbert Poortman, 0571 – 27 93 38 of een email sturen naar bouwtoezicht@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
3. De detailberekeningen en –tekeningen ten behoeve van de uitvoering uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden aanleveren. Deze tekening dienen voorzien te zijn van een goedkeuringsstempel van de hoofdconstructeur.

Tot deze detailberekeningen en –tekeningen worden onder meer gerekend:

 - wapeningsberekeningen en –tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
 - detailberekeningen en –tekeningen van niet tot de hoofdlijn van de constructie behorende delen van beton-, staal- en houtconstructies;
 - detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankering van beton-, staal- en houtconstructies;
 - detailberekeningen en –tekeningen van constructief metselwerk.

U kunt hiervoor de gegevens mailen naar omgevingsvergunning@voorst.nl. Vermeldt u hierbij het registratienummer.
4. In geval van gewijzigd uitvoeren van de bouwconstructie, drie weken voor aanvang van de werkzaamheden alsnog de berekeningen en tekeningen indienen van de belastingen en belastingcombinaties en de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie.
5. Pas starten met de werkzaamheden nadat de bovenstaande gegevens door ons zijn goedgekeurd.
6. Twee dagen voor het aansluiten van de riolering op het rioolstelsel contact opnemen met de heer Paul van Dijk van de vakgroep Groen en Infrastructuur. Hij is bereikbaar onder telefoonnummer (0571) 27 98 42 of per email p.vandijk@voorst.nl.
7. De onderhoudssituatie van het openbaar terrein ter plaatse van de bouw voor aanvang van de werkzaamheden laten opnemen. Hiervoor tijdig contact opnemen met de heer Henk-Jan Weerheim van de vakgroep Buitendienst Openbaar grondgebied. Hij is telefonisch bereikbaar onder nummer (0571) 27 98 00.

Bij oplevering van de bouw het openbaar terrein weer op laten nemen. Dan geconstateerde gebreken ten opzichte van de opname voor de bouw worden op kosten van de aanvrager verholpen. Gevaarlijke situaties tijdens de bouw moeten op aanzegging van de gemeente direct opgelost worden. Als de onderhoudssituatie voor de bouw niet wordt opgenomen gaan wij ervan uit dat deze optimaal was.
8. Het is niet toegestaan bouwmaterialen, containers, cementsilo's en/of een bouwkeet op openbaar terrein of de weg te plaatsen. Is hier geen andere mogelijkheid voor en is gebruik van openbaar terrein noodzakelijk dan is hiervoor een vergunning vereist. Deze kunt u aanvragen bij de vakgroep Groen en Infrastructuur.
9. De toegankelijkheid van het openbaar terrein tijdens de bouw waarborgen.
10. Grondwateronttrekking (-en lozing) bekend maakt bij Waterschap Vallei en Veluwe. Voor het indienen van meldingen of vergunningaanvragen kan gebruikt gemaakt worden van het Omgevingsloket Online via www.omgevingsloket.nl.
11. Een klic-melding wordt aangevraagd als u de grond mechanisch gaat roeren. Deze kunt u aanvragen bij het Kadaster. Wanneer u met een spade of schop de grond gaat roeren is dit niet mechanisch en hoeft u dus geen klic-melding aan te vragen.
12. Men dient bij bodemversturende activiteiten alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden moeten de werkzaamheden onmiddellijk worden gestaakt. De vondst moet direct worden gemeld aan de heer Willem van Oorschot of mevrouw Miriam Schneiders van de vakgroep Cultuurhistorie, Archeologie en Monumenten.

Voorschriften veranderen van een gemeentelijk monument

1. De bepalingen van de gemeentelijke Erfgoedverordening 2010 moeten strikt worden nageleefd en de omgevingsvergunning met goedgekeurde tekeningen dienen op het werk aanwezig te zijn.
2. Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van het monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen, dat deze (cultuur)historische waarde bezitten, dient u contact op te nemen met de heer Willem van Oorschot of mevrouw Miriam Schneiders van de vakgroep Cultuurhistorie, Archeologie en Monumenten, om te bezien of nadere plangoedkeuring nodig is.
3. De uitvoering van de werkzaamheden dient te geschieden conform de "Bijlage uitvoeringsvoorwaarden van de gemeente Voorst" zoals bijgevoegd.
4. De infobladen van "Monumentenwacht Gelderland" (actueel op het moment van datering van deze vergunning met voorwaarden) zijn op onderhavige uitvoering van toepassing.
5. Van alle (gevel-)wijzigingen van het monument dienen via aanzichten schaal 1:10 en een rondom detaillering schaal 1 : 1 te worden voorgelegd aan de gemeente Voorst. De gemeente Voorst kan tijdens de uitvoering aanvullende uitwerking en detaillering vragen voor nadere goedkeuring.
6. Tijdig voorafgaand aan de restauratie dient uw adviseur de gemeente Voorst uit te nodigen voor totaal uitvoeringsoverleg waarbij het gehele plan en vooral de laatstelijk aangeleverde detailleringen en uitwerkingen worden beoordeeld. Daarvan verzorgt uw adviseur de notulen. Nadere aanwijzingen c.q. uitvoeringsvoorwaarden van de gemeente Voorst dienen te worden opgevolgd.
7. De notulen van de bouwvergaderingen dienen per keer zo spoedig mogelijk te worden aangeboden aan de gemeente Voorst.
8. Voor aanvang van de uitvoering dient een totale afwerkingstaat (bestaand en nieuw) van het interieur (vloeren, plinten, wanden en plafonds, materiaalaanduiding, afmetingen en kleuren opgeven) voor nadere goedkeuring met de gemeente Voorst te worden overlegd.
9. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat aan gestelde voorwaarden daaromtrent is voldaan. De uitvoering dient in nauw overleg met de gemeente en haar adviseurs te geschieden.