

## Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

### Ontwerpomgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

#### Ontwerpbesluit

Met ingang van **28 september 2017** ligt met de bijbehorende stukken gedurende **zes weken** ter inzage het ontwerpbesluit, op de aanvraag die is binnengekomen op 17 augustus 2017, ter verlening van een:

omgevingsvergunning (activiteit melding brandveilig gebruik) voor het in gebruik nemen van een woon- en zorgvoorziening, aan de Kasteelweg 7-13 in Wilp. Het zaaknummer van deze procedure is SXO-2017-0751.

Alle stukken liggen ter inzage van **8.30 uur tot 12.15 uur** in het gemeentehuis van Voorst, balie VROM, H.W. Iordensweg 17, 7391 KA Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, de heer H.D. van den Brink. Zijn telefoonnummer is 0571-27 93 37. Deze publicatie en het ontwerpbesluit zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website [www.vorst.nl](http://www.vorst.nl) onder Actueel, Bekendmakingen kunt u de stukken bekijken.

#### Zienswijze

Iedereen kan gedurende de bovengenoemde periode zijn zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 9000, 7390 HA Twello. Per e-mail is dit mogelijk via [gemeente@vorst.nl](mailto:gemeente@vorst.nl). Vermeldt u daarbij dat het gaat om het ontwerpbesluit inzake het in ontwerp verlenen van een omgevingsvergunning (met bijbehorend zaaknummer). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 27 september 2017

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris



# ONTWERPBESCHIKKING

## OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Aanvrager:

Betreft: het in gebruik nemen van een woon- en zorgvoorziening op de locatie Kasteelweg 7-13 in Wilp. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2017-0751.

Indieningsdatum: 17 augustus 2017.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Wilp, sectie C, nummer 1678.

### Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Het in gebruik nemen of gebruiken van een, met het oog op de brandveiligheid aangewezen, vergunningplichtig bouwwerk

### Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit brandveilig gebruik aan artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

### Uitstel gebruikmaken van vergunning

U kunt nog niet direct gebruik maken van de vergunning. Deze treedt pas in werking nadat de beroepstermijn, die zes weken duurt, verstreken is of wanneer de bestuursrechter beslist op een binnen de beroepstermijn ingediend verzoek om een voorlopige voorziening. Vóór die tijd kunt u dus nog geen gebruik maken van de vergunning.

### Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 19 september 2017

namens burgemeester en wethouders



Henri van den Brink  
medewerker vergunningen en handhaving

## OVERWEGINGEN

1. Het beoogde gebruik voldoet aan de bepalingen in de Bouwverordening en het Bouwbesluit 2012.
2. Het ontwerpbesluit ligt met ingang van **28 september 2017** voor een periode van **zes weken** ter inzage. De terinzagelegging wordt bekend gemaakt door publicatie in het 'Voorster Nieuws' op 27 september 2017. Iedereen kan gedurende de bovengenoemde periode zijn zienswijzen naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen.
3. Op de aanvraag zijn geen reacties van belanghebbenden binnengekomen.

ONTWERP

## VOORSCHRIFTEN

1. De brandmeldinstallatie heeft een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Brandmeldinstallaties;
2. Het beheer, de controle en het onderhoud van de brandmeldinstallatie en de ontruimingsalarminstallatie ten minste eenmaal per jaar wordt uitgevoerd door een onderhoudskundige;
3. Na de periodieke controle en het preventief onderhoud een schriftelijk onderhoudscontrole-rapport wordt afgegeven door de onderhouder en het logboek wordt bijgewerkt;
4. Het Rapport van Oplevering, inclusief het meetrapport van de geluidsniveaus van het ontruimingssignaal, wordt verstrekt aan de medewerker brandpreventie van de Gemeente Voorst;
5. In het bouwwerk een ontruimingsplan aanwezig is;
6. De controle en het onderhoud van de vluchtrouteaanduiding en de noodverlichtingsinstallatie ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats vindt;
7. De controle en het onderhoud van brandslanghaspels ten minste eenmaal per jaar op adequate wijze plaats vindt;
8. In het gebouw een logboek aanwezig is.

ONTWIKKELING

