

Kennisgeving

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Ontwerpomgevingsvergunning Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Woudweg 1E in Teuge

Met ingang van **4 oktober 2018** ligt met de bijbehorende stukken voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage de ontwerpomgevingsvergunning voor Woudweg 1E in Teuge (SXO-2018-0655).

De ontwerpomgevingsvergunning, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken, kunt u op werkdagen van 8.30 uur tot 12.15 uur inzien bij de balie VROM in het gemeentehuis van Voorst, H.W. Iordensweg 17 in Twello. Ook bestaat de mogelijkheid om op andere tijden de stukken in te zien. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, mevrouw C. van Beek. Haar telefoonnummer is 0571-27 98 45. De ontwerpomgevingsvergunning, het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar gesteld. Op de website www.vorst.nl onder Actueel | Bekendmakingen | Ontwerpbesluiten kunt u de stukken bekijken.

De ontwerpomgevingsvergunning is aangevraagd voor het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan aan de Woudweg 1E in Teuge. Burgemeester en wethouders zijn voornemens om op grond van artikel 2.1 en artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de vergunning te weigeren.

Zienswijze

Iedereen kan gedurende de bovengenoemde periode zijn zienswijze naar keuze schriftelijk of mondeling naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze kunt u richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 9000, 7390 HA Twello. Per e-mail is dit mogelijk via gemeente@vorst.nl. Vermeldt u daarbij dat het gaat om het ontwerpbesluit inzake het in ontwerp weigeren van een omgevingsvergunning (met bijbehorend zaaknummer). Voor een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar.

Twello, 3 oktober 2018

J.T.H.M. Penninx, burgemeester

E.J.M. van Leeuwen, secretaris



ONTWERPBESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING WEIGEREN

Betreft: het verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan op de locatie Woudweg 1E in Teuge. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer SXO-2018-0655.

Indieningsdatum: 30 juni 2018.

Kadastrale aanduiding: Gemeente Twello, sectie C, nummer 1195.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te weigeren.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst hebben besloten de omgevingsvergunning te weigeren onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van dit besluit. De omgevingsvergunning wordt geweigerd voor de volgende activiteit:

1. Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is door ons beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben we de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

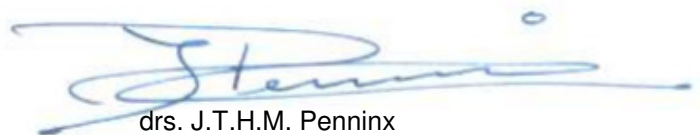
Beroep

Artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht biedt belanghebbenden die een zienswijze naar voren hebben gebracht of belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om naar aanleiding van het ontwerpbesluit tijdig een zienswijze naar voren te brengen, de mogelijkheid beroep tegen dit besluit in te stellen. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift dient gericht te worden aan de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. *Het beroepschrift schorst niet de werking van het besluit waartegen het is gericht.* Met het oog op schorsing kan de indiener van een beroepschrift de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Deze mogelijkheid is opgenomen in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Twello, 19 september 2018

burgemeester en wethouders


E.J.M. van Leeuwen
secretaris


drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester

OVERWEGINGEN

1. Het plan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

2. Een extra woning past niet binnen gemeentelijke uitgangspunten ten aanzien van woningbouw

Ruimte voor extra woningbouwaantallen is beperkt. In regionaal verband zijn kwantitatieve en kwalitatieve afspraken gemaakt over woningbouw. Bij de invulling van deze afspraken hanteert de gemeente Voorst als uitgangspunt dat in het (planologische) buitengebied in beginsel geen medewerking wordt verleend aan het toevoegen van woningen. Afwijken hiervan kan aan de orde zijn als dit een maatschappelijke meerwaarde met zich meebrengt. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn bij het oplossen van een ruimtelijk of maatschappelijk knelpunt. Ook de opbouw van de woningvoorraad (goede verhouding koop/huur en betaalbare woningbouw) wordt in de afwegingen meegenomen, om te voorkomen dat beschikbare ruimte alleen gebruikt wordt voor woningen in het duurdere segment. Het verlenen van planologische medewerking om het pand Woudweg 1E als woning te kunnen gebruiken past niet binnen deze uitgangspunten.

3. Medewerking is ruimtelijk niet gewenst

Het gebouw waar deze aanvraag betrekking op heeft ligt in het buitengebied dicht bij het dorp Teuge. Het betreft hier een relatief verdicht gebied, met 'verstening' in de vorm van bestratingen, gebouwen en kassen. Verdichting van het omgevingsbeeld in het buitengebied is ruimtelijk gesproken ongewenst. Het in beginsel open karakter van het buitengebied verliest aan karakter en kwaliteit als daar verdichting optreedt. Woningen hebben, naast het bouwwerk zelf, een zichtbaar effect op het beeld door inrichting, erfafscheidingen en bijgebouwen. Om die reden wordt in het buitengebied uit de oogpunten landschap, stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit zeer terughoudend omgegaan met extra woningen, zelfs als deze in bestaande gebouwen worden ondergebracht. Omdat de woning binnen bestaande bouwmassa wordt ondergebracht is de invloed op de omgeving in die zin niet heel groot. De additieve effecten, zoals onder meer bijgebouwen, zijn ruimtelijk echter ongewenst.

4. Tussen 3 oktober 2018 en 15 november 2018 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen.