

## **Beleidsregels procedure binnenplanse ontheffingen en nadere eisen**

### *Inleiding*

De (nieuwe) Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat belanghebbenden in de gelegenheid moeten worden gesteld om hun zienswijzen naar voren te brengen omtrent een voorgenomen binnenplanse ontheffing of nadere eis (artikel 3.6 lid 5 Wro). De uitwerking van een procedure daartoe *kan* worden geregeld in het desbetreffende (VVro-)bestemmingsplan waarin de regels voor de binnenplanse ontheffingen en nadere eisen zijn opgenomen. De procedure voor een binnenplanse ontheffing of nadere eis hoeft echter niet persé in het bestemmingsplan te worden geregeld. Deze beleidsregels voorzien in de procedurebepalingen voor binnenplanse ontheffingen en nadere eisen voor zover in een bestemmingsplan op grond van de Wro geen (specifieke) procedurebepalingen daarvoor zijn opgenomen.

### *Regels*

#### **1. Begripsomschrijving**

In deze beleidsregels wordt verstaan onder:

- a. belanghebbende: een belanghebbende als bedoeld in artikel 1:2 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht
- b. ontheffing: een ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder c van de Wet ruimtelijke ordening
- c. nadere eis: een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder d van de Wet ruimtelijke ordening

#### **2. Terinzagelegging ontwerp**

Burgemeester en wethouders leggen een ontwerp van een ontheffing of nadere eis, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, ter inzage gedurende een termijn van twee weken in het gemeentehuis. Het ontwerp van een ontheffing of nadere eis wordt tevens langs elektronische weg beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website.

#### **3. Kennisgeving**

- a. Burgemeester en wethouders geven voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp van een ontheffing of nadere eis kennis in het Voorster Nieuws en langs elektronische weg op de gemeentelijke website.
- b. In de kennisgeving wordt vermeld:
  - waar en wanneer de stukken gedurende twee weken ter inzage zullen liggen;
  - dat belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om hun zienswijze naar keuze schriftelijk, of langs elektronische weg, of mondeling naar voren te brengen, gedurende twee weken met ingang van de dag waarop het ontwerp van een ontheffing of nadere eis ter inzage is gelegd;

#### **4. Titel**

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als: "Beleidsregels procedure binnenplanse ontheffingen en nadere eisen".

### *Toelichting*

Deze beleidsregels voorzien in een kader voor een te volgen procedure voor een ontheffing of nadere eis voor zover een desbetreffend bestemmingsplan daar niet zelf in heeft voorzien. Bij ontheffingen en nadere eisen op grond van een bestemmingsplan gaat het doorgaans om bepalingen met een relatief geringe impact ten opzichte van hetgeen bij recht volgens het bestemmingsplan is toegestaan, dan wel hetgeen volgens het bestemmingsplan rechtstreeks aan regels van toepassing is. Daarom is in deze beleidsregels gekozen voor een eenvoudige

en korte procedure, te weten een termijn van twee weken voor de terinzagelegging van de relevante stukken en voor de mogelijkheid van het naar voren kunnen brengen van zienswijzen door belanghebbenden. De terinzagelegging van de stukken vindt plaats in het gemeentehuis. Het ontwerp van een ontheffing of nadere eis wordt echter ook digitaal ter inzage gelegd op de gemeentelijke website. Ook de kennisgeving voorafgaande aan de terinzagelegging vindt plaats langs de elektronische weg op de gemeentelijke website, nâast plaatsing van de kennisgeving in het Voorster Nieuws.

In voorkomende gevallen waarin een ontheffing of nadere eis bijvoorbeeld toch ingrijpend(er) van aard is, kan er in afwijking van de beleidsregels in die concrete gevallen besloten worden om (toch) de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen en geldt er de termijn voor terinzagelegging/ zienswijzen van zes weken. Een beslissing om in voorkomende gevallen afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe te passen heeft overigens niet alleen consequenties voor de hiervoor bedoelde termijn, maar heeft ook gevolgen voor het traject van rechtsbescherming. Bij toepassing van de beleidsregels staat nâ het definitieve besluit inzake de ontheffing of nadere eis de mogelijkheid van *bezwaar* open, terwijl bij toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht na het definitieve besluit inzake de ontheffing of nadere eis *rechtstreeks beroep* open staat.

De procedure volgens deze beleidsregels is relatief kort. Daarom is tevens gekozen om de mogelijkheid te bieden van het naar voren kunnen brengen van mondelinge zienswijzen, naast de mogelijkheid om zienswijzen schriftelijk dan wel per e-mail naar voren te kunnen brengen. De mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling zienswijzen naar voren te kunnen brengen sluit aan bij afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De mogelijkheid om een zienswijze per e-mail naar voren te kunnen brengen is burgergericht en sluit aan bij de uitgangspunten om zienswijzen langs elektronische weg naar voren te kunnen breng bij procedures over ruimtelijke plannen in het algemeen.

De beleidsregels bevatten geen bepalingen over de (procedurele) afhandeling van het definitieve besluit omtrent een voorgenomen ontheffing of nadere eis. Uitgangspunt is dat binnen afzienbare tijd nadat een voorgenomen ontheffing of nadere eis ter inzage heeft gelegen, het definitieve besluit wordt/ kan worden genomen, en dat dit besluit dus eveneens binnen afzienbare tijd bekend wordt/ kan worden gemaakt. De bekendmaking zal volgens de gebruikelijke bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht geschieden door toezending van het besluit aan de aanvrager om een ontheffing, c.q. aan de belanghebbende tot wiens perceel zich een nadere eis richt. Verder zal een afschrift van een definitief besluit worden toegezonden aan diegenen die een zienswijze naar voren hebben gebracht. Uiteraard zullen aan eventuele ingebrachte zienswijze omtrent een voorgenomen ontheffing of nadere eis in het definitieve besluit genoegzaam overwegingen gewijd worden.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van de Gemeente Voorst in de vergadering van 19 mei 2009.

de secretaris,  
E.J.M. van Leeuwen

de burgemeester,  
drs. J.H.T.M. Penninx