

gemeente voorst

Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst

Gemeente Voorst

6 december 2011

Inhoudsopgave	Blz.
Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst	
1. Algemeen	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Doel	3
1.3 Leeswijzer	4
2. Beleid	4
2.1. Algemene bepalingen	4
2.1.1. Begripsbepalingen	4
2.1.2. Indieningsvereisten	4
2.2. Beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht	5
2.2.1. Regels voor uitwegen binnen en buiten de bebouwde kom	5
2.2.2. Aanvullende regels voor uitwegen binnen de bebouwde kom	6
2.2.3. Aanvullende regels voor uitwegen buiten de bebouwde kom	7
3. Privaatrechtelijke bepalingen	7
4. Kosten	7
5. Overgangs- en slotbepalingen	8
5.1. Overgangsrecht	8
5.4. Inwerkingtreding	8
5.5. Citeertitel	8
Toelichting op de beleidsregels uitwegen gemeente Voorst	
6. Algemene toelichting	10
6.1. Algemeen	10
6.2. Meldingsstelsel	10
6.3. Afstemming tijdens vooroverleg/behandeling	10
6.4. Andere toestemmingen	11
7. Artikelgewijze toelichting	12
7.1 Toelichting bij onderdeel 2.1.1. van de beleidsregels (begripsbepalingen)	12
7.2 Toelichting bij onderdeel 2.1.2. van de beleidsregels (indieningsvereisten)	13
7.3 Toelichting bij onderdeel 2.2. van de beleidsregels	13
7.4 Toelichting bij onderdeel 2.2.1. van de beleidsregels	13
7.5 Toelichting bij onderdeel 2.2.2. van de beleidsregels (Aanvullende regels voor uitwegen binnen de bebouwde kom)	17
7.6 Toelichting bij onderdeel 2.2.3. van de beleidsregels (Aanvullende regels voor uitwegen buiten de bebouwde kom)	17
7.7 Toelichting bij onderdeel 3. van de beleidsregels (privaatrechtelijke bepaling)	18
7.8 Toelichting bij onderdeel 3. van de beleidsregels (Kosten)	18

1. ALGEMEEN

1.1. Inleiding

In de Algemene Plaatselijke Verordening (Apv)¹ is opgenomen dat het zonder vergunning verboden is een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg. Artikel 2.1.5.3. van de Apv luidt als volgt:

1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag:
 - a. een uitweg te maken naar de weg;
 - b. van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg;
 - c. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder weg verstaan wat artikel 1. van de Wegenverkeerswet 1994 daaronder verstaat.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 1.8. kan de vergunning als bedoeld in het eerste lid worden geweigerd in het belang van:
 - a. de bruikbaarheid van de weg;
 - b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
4. Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Keur van het Waterschap Veluwe of de Wegenverordening Gelderland 2010.

In veel gevallen wordt bij realisatie van particuliere uitwegen (gedeeltelijk) gebruik gemaakt van gemeentegrond. Verlening van (privaatrechtelijke) toestemming om gebruik te mogen maken van gemeentegrond is voorbehouden aan burgemeester en wethouders, die aan die toestemming voorwaarden kunnen verbinden. Het is burgemeester en wethouders overigens niet toegestaan te weigeren gemeentegrond aan een derde in gebruik te geven uitsluitend om daarmee realisatie of wijziging van een uitweg te voorkomen.

Belangenafweging

Bij de beoordeling van vergunningaanvragen als bedoeld in artikel 2.1.5.3 van de Apv worden meerdere belangen tegen elkaar afgewogen. Enerzijds is er het belang van degene die zijn perceel wenst te ontsluiten op de openbare weg. Anderzijds spelen de volgende (algemene) belangen een rol:

- bruikbaarheid van de weg;
- veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- uiterlijk aanzien van de omgeving;
- groenvoorzieningen in de gemeente.

Zo nodig kunnen burgemeester en wethouders (op grond van haar eigendomsrecht en daarmee op basis van privaatrecht), in aanvulling op een vergunning, eisen stellen ten aanzien van de wijze van aanleg en materiaalkeuze, althans voor wat betreft het deel van de uitweg dat zich op gemeentegrond bevindt.

1.2. Doel

Met de “Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst” wordt beoogd het college van burgemeester en wethouders een concreet afwegingskader te geven ter beoordeling van aanvragen om vergunning voor gewenste uitwegen op grond van artikel 2.1.5.3 van de Apv. Daarmee verzekeren wij ons ervan dat vergunningaanvragen uniform worden behandeld. Dat komt de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid ten goede. Daarnaast wordt er in dit document aandacht aan geschonken dat het de gemeente vrijstaat op basis van haar

¹ Tekst uit de Apv zoals die van kracht is of was ten tijde van het vaststellen van deze beleidsregels.

(privaatrechtelijke) eigendomsrecht aanvullende eisen te stellen ten aanzien van de wijze van aanleg en materiaalkeuze, althans voor wat betreft het deel van de uitweg dat zich op gemeentegrond bevindt.

1.3. Leeswijzer

De “Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst” bestaan uit een algemeen deel (hoofdstuk 1), het eigenlijke beleid (hoofdstuk 2), privaatrechtelijke regels (hoofdstuk 3), de kosten (hoofdstuk 4), de overgangs- en slotbepalingen (hoofdstuk 5) en een toelichting op de hoofdstukken 1, 2, 3 en 4. De toelichting zelf bestaat uit twee delen, een algemeen deel (hoofdstuk 6) en een artikelsgewijze toelichting (hoofdstuk 7).

2. Beleid

Dit hoofdstuk bestaat uit twee onderdelen: de algemene bepalingen en de beleidsregels zelf.

2.1. Algemene bepalingen

2.1.1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. “Algemene plaatselijke verordening”/Apv: De rechtsgeldige versie van de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Voorst;
- b. aanvrager: degene die op grond van artikel 2.1.5.3 van de Apv vergunning vraagt voor het maken van een uitweg naar de weg of verandering aan te brengen in een bestaande uitweg naar de weg;
- c. Bebouwde kom: De bebouwde kom of kommen waarvan het college van Gedeputeerde Staten de grenzen heeft vastgesteld overeenkomstig artikel 27, tweede lid, van de Wegenwet;
- d. Breedte: Bij de breedte van een uitweg wordt in deze regels de effectieve breedte bedoeld, welke uitmondt op de rijbaan. Dit is de breedte exclusief ruimte benodigd voor boogstralen. Het is hierbij niet van belang of de uitweg al dan niet van verhardingsmaterialen voorzien is;
- e. College: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorst;
- f. Uitweg: De uitweg is de ruimte (uitgedrukt in lengte en breedte) die dienst doet als in- en uitgang voor voertuigen ter ontsluiting van gebouwen, bouwwerken niet zijnde gebouwen (bijvoorbeeld telecommunicatiemasten) of percelen op de openbare weg. Met “uitwegen” worden in deze notitie ook “in- en uitritten”, “opritten” evenals de verbreding van “uitwegen”, “inritten” en “opritten” bedoeld;
- g. Weg: weg, als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b van de Wegenverkeerswet (alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermen of zijkanten).
- h. Grotere bedrijfscomplexen: bedrijfscomplexen die een frontbreedte, waarmee bedoeld wordt het deel dat aan de openbare weg grenst, van ten minste 50 meter hebben.

2.1.2. Indieningsvereisten

1. Een aanvraag moet worden ingediend overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).
2. de aanvraag en eventuele bijlagen bevatten in ieder geval de volgende gegevens:
 - a. de naam en het adres van de aanvrager;
 - b. de naam en adres van de eigenaar van het perceel waar de uitweg voorzien is;
 - c. de dagtekening van de aanvraag;
 - d. een situatieschets van de gewenste uitweg;

- e. de afmeting in lengte en breedte van de uitweg;
 - f. het type verkeer waarvoor de uitweg geschikt dient te zijn;
 - g. of ter realisatie van de uitweg één of meer van de volgende werkzaamheden noodzakelijk zijn:
 - het kappen van bomen;
 - het (ver)plaatsen van afwateringskolken;
 - het ruimen of verplaatsen van groenvoorzieningen;
 - het (gedeeltelijk) dempen van een watergang of sloot;
 - het plaatsen van een duiker;
 - het verplaatsen van een lichtmast, verkeersbord of ander straatmeubilair.
3. Bij nieuw- of verbouw wordt de vergunningaanvraag geacht onderdeel uit te maken van de met de nieuw- of verbouw verband houdende aanvraag om een omgevingsvergunning. Een afzonderlijke melding van de aanleg of wijziging van een uitweg is in een dergelijk geval dan ook niet nodig.

2.2. Beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht

2.2.1. Regels voor uitwegen binnen en buiten de bebouwde kom

Burgemeester en wethouders **weigeren vergunning** voor een nieuwe uitweg en de verandering van een bestaande uitweg indien:

Veilig en doelmatig gebruik van de weg

- a. de gewenste uitweg ten behoeve van een woning breder is dan 3,5 meter. Verbreding tot maximaal 6 meter is mogelijk in uitzonderlijke gevallen. Een mogelijk uitzonderlijk geval kan het bezit van een dubbele garage zijn. Door de aanvrager dient beargumenteerd te worden aangegeven dat er sprake is van een uitzonderlijk geval;
- b. bij een dubbele uitweg ten behoeve van twee woningen de maximale breedte meer dan 6.00 meter bedraagt. Het samenvoegen van twee naast elkaar gelegen maar aparte uitwegen tot één uitweg is dus alleen mogelijk als de totale breedte van de (gezamenlijke) uitweg maximaal 6.00 meter bedraagt;
- c. de gewenste uitweg ten behoeve van een niet in een (voormalige) woning gevestigd bedrijf breder is dan 7,00 meter of de gewenste uitweg ten behoeve van een in een (voormalige) woning gevestigd bedrijf breder is dan 3,5 meter;
- d. er reeds een uitweg aanwezig is;
In afwijking van het vorenstaande kunnen burgemeester en wethouders een tweede uitweg dan wel nog meer uitwegen toestaan, mits aan de volgende aanvullende voorwaarden wordt voldaan en de overige beleidscriteria niet in het geding zijn:
Het betreft:
 - de ontsluiting van een woning op een perceel met een frontbreedte van 20 meter, ten minste als daardoor geen versnippering optreedt in het straatbeeld. Indien een perceel met woning voor twee uitwegen in aanmerking komt dan mogen de uitwegen elk niet breder zijn dan 3.5 meter;
 - de ontsluiting van grotere bedrijfscomplexen. Meerdere uitwegen worden toegestaan, met dien verstande dat per 20 meter frontbreedte slechts één uitweg wordt toegestaan;
 - een agrarische bedrijf waarvan het perceel op een dusdanige wijze is ingericht dat niet met één uitweg aan het principe 'vuile uitweg – schone uitweg' kan worden voldaan;
of
 - de ontsluiting van een ander dan een bedrijfsperceel, waarbij de noodzaak van een tweede uitweg onomstotelijk wordt aangetoond gelet op de bruikbaarheid van het perceel.
- e. de uitweg komt te liggen op of nabij een rotonde, kruising, splitsing van wegen, opstelstroken dan wel voorsorteervakken;

- f. de uitweg komt te liggen op een plaats waar onoverzichtelijke en/of onveilige situaties kunnen ontstaan;
- g. de uitweg komt te liggen op een plaats waar verlichting en/of bebording is aangebracht en deze uit oogpunt van veilig gebruik van de weg niet verplaatst kan/kunnen worden;
- h. de aanleg van de uitweg de verkeersdoorstroming in belangrijke mate zal kunnen belemmeren;
- i. deze komt te liggen op een plaats op het perceel van de aanvrager waar de ruimte voor het plaatsen van een personenauto in de lengterichting en daarmee haaks op de weg minder dan 5 meter zou bedragen;
- j. een gesloten verharding – zoals asfalt, beton of bedrijfsvloerplaten – wordt toegepast, althans op gemeentegrond.

Uiterlijk aanzien van de omgeving

- k. de uitweg leidt tot parkeren in de voortuin van eensgezinswoningen. Onder parkeren in de voortuin wordt verstaan dat het motorvoertuig geheel dan wel gedeeltelijk voor de voorgevel (en daarmee geheel of gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn) van de woning wordt geparkeerd. Wanneer er naast de woning een grondstrook met een breedte van 2.5 meter of meer als parkeerplaats voor een motorvoertuig beschikbaar is, ongeacht of deze strook zich voor of achter de rooilijn bevindt, kan positief worden beschikt op een aanvraag, mits er geen redenen zijn de vergunning te weigeren op grond van één of meerdere van de overige weigeringsgronden.

Groenvoorzieningen in de gemeente

- l. er sprake is van houtopstanden en bomen, die pas na het afgeven van een omgevingsvergunning gekapt mogen worden, moeten wijken in verband met het maken of veranderen van uitwegen, tenzij de hiervoor vereiste omgevingsvergunning is verleend;
- m. de uitweg is geprojecteerd in gemeentelijk groen dat is aangeduid in onderdeel 3.1 van het gemeentelijke rapport “Optimalisatie groenbeheer gemeente Voorst” en zich in de gebieden bevindt, zoals die zijn aangegeven op de van genoemd rapport deel uitmakende plattegrondkaarten van de diverse in de gemeente voorst aanwezige kernen;
- n. verhardingsmateriaal, waarmee de uitweg wordt gerealiseerd, op een afstand van minder dan 2.5 meter van de stam van een monumentale boom wordt aangebracht en voor overige gemeentelijke bomen op minder dan 1.5 meter van de stam.

2.2.2. Aanvullende regels voor uitwegen binnen de bebouwde kom

Onverminderd het bepaalde in onderdeel 2.2.1. **weigeren** burgemeester en wethouders vergunning voor nieuwe uitweg en de verandering van een bestaande uitweg binnen de bebouwde kom indien:

Veilig en doelmatig gebruik van de weg

- a. in verband met een aan de zijkant van een woning te bouwen of gebouwde garage of carport door de eigenaar van de woning een uitweg gewenst wordt, maar de ruimte in de lengterichting en daarmee haaks op de weg op eigen terrein vóór de garage of carport minder dan 5 meter bedraagt;
- b. bij meerdere uitwegen in geval van grotere bedrijfscomplexen blijkt dat niet aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - Per 20 meter frontbreedte slechts één uitweg van maximaal 7 meter breed;
 - de onderlinge afstand tussen meerdere uitwegen bedraagt minimaal 10 meter;
- c. het bedrijfsterrein niet groot genoeg is om voertuigen op eigen terrein te kunnen parkeren en/of laden en/of lossen op (geheel) eigen terrein niet mogelijk is, tenzij geparkeerd of geladen en/of geladen of gelost wordt op een wijze waarbij de

- vrachtwagen zich in de lengterichting van de weg bevindt en niet voor een verkeersonveilige situatie zorgt;
- d. de uitweg tot gevolg heeft dat een of meer openbare parkeerplaatsen komen te vervallen, tenzij die binnen een afstand van 50 meter van de uitweg, op kosten van de melder, worden gecompenseerd.

2.2.3. Aanvullende regels voor uitwegen buiten de bebouwde kom

Onverminderd het bepaalde in 2.2.1. **weigert** burgemeester en wethouders vergunning voor het maken van een uitweg of verandering van een bestaande uitweg buiten de bebouwde kom indien:

Veilig en doelmatig gebruik van de weg

- a. de gewenste uitweg ten behoeve van een ander perceel dan een woonperceel breder is dan 10 meter.

In afwijking van het in 2.2.3. onder a. bepaalde is weigering van een vergunning niet aan de orde indien sprake is van zodanig bijzondere omstandigheden dat in het specifieke geval een bredere uitweg noodzakelijk is;

Uiterlijk aanzien van de gemeente

- b. Bij functieverandering van vrijgekomen of vrijkomende agrarische bebouwing wordt afgeweken van het uitgangspunt dat de bestaande perceelontsluiting wordt gebruikt voor alle woningen.

In situaties, waarbij historisch gezien sprake is (geweest) van een samenhangende éénheid, wordt niet meegewerkt aan verzoeken om elke woning afzonderlijk (op de openbare weg) te ontsluiten. Meerdere uitwegen worden aanvaardbaar geacht als uit een erfinrichtings- of beeldkwaliteitsplan blijkt dat er door de aanleg van een extra uitweg geen sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het uiterlijk aanzien van de gemeente met dien verstande dat in een dergelijke situatie zoveel mogelijk aangesloten te worden bij de bestaande structuur van het landschap. Verder dient dan rekening te worden gehouden met bestaande en toekomstige nutsvoorzieningen, aansluiting op de openbare weg en bereikbaarheid bij calamiteiten door voertuigen voor hulpverlenende instanties (brandweer, ambulance, e.d.).

3. Privaatrechtelijke bepaling

Burgemeester en wethouders staan niet toe dat bij de aanleg of verandering van een uitweg:

Aanleg, materialen en onderhoud

(het deel van) de uitweg op gemeentegrond niet door of namens de gemeente wordt aangelegd met de door de gemeente voorgeschreven materialen.

4. Kosten

Alle kosten die gepaard gaan met de aanleg, verandering of verwijdering van de uitweg komen voor rekening van de houder van de met de aanleg, of verandering van de uitweg verband houdende vergunning.

Onder die kosten vallen in ieder geval de kosten voor:

- het verplaatsen van kolken, verlichting, bebording, nutsvoorzieningen of andere zaken;
- de compensatie van vervallen openbare parkeerplaatsen en openbaar groen;
- het aanleggen, wijzigen of veranderen van het deel van de uitweg dat zich op

- gemeentegrond bevindt;
- het plaatsen, wijzigen of verwijderen van een duiker;
 - het schoonhouden en het bouwkundig onderhoud van de duiker;
 - onderhoud van de uitweg wanneer deze door de melder zelf is aangelegd.

Het deel van de uitweg dat zich op gemeente- grond bevindt, wordt pas dan aangelegd, gewijzigd of veranderd nadat betaling van de hiervoor genoemde kosten heeft plaatsgevonden.

De overige uitgangspunten die door de gemeente gehanteerd worden bij bepaling van de aard en de hoogte van de verschuldigde kosten in verband met de aanleg of wijziging van een uitweg zijn in een afzonderlijk document opgenomen.

5. Overgangs- en slotbepalingen

5.1. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na bekendmaking en werken terug tot 4 augustus 2011.

5.2. Citeertitel

Deze beleidsregels kunnen worden aangehaald als “Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst 2011”.

Twello, 6 december 2011

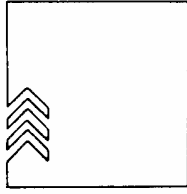
Burgemeester en wethouders,



E.J.M. van Leeuwen
secretaris



drs. J.T.H.M. Penninx
burgemeester



gemeente voorst

Toelichting op de Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst

6. Algemene toelichting

De toelichting op de “Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst” bestaat uit meerdere delen: een algemeen deel (6.1 tot en met 6.4), een artikelsgewijze toelichting (7.1 tot en met 7.6), een toelichting van de privaatrechtelijke bepaling (7.7) en een toelichting van het onderdeel kosten (7.8).

6.1. Algemeen

Naast een inleidend deel bestaan de beleidsregels uit vier onderdelen:

- de algemene bepalingen (2.1.);
- het eigenlijke beleid (2.2.);
- de kosten (3.);
- de overgangs- en slotbepalingen (4.).

In de algemene bepalingen zijn bij onderdeel 2.1.1. de definities van begrippen opgenomen en wordt bij 2.1.2. aangegeven aan welke indieningsvereisten een vergunningaanvraag moet voldoen. In onderdeel 2.2. staan regels voor het realiseren en veranderen van uitwegen. Die regels zijn verdeeld in algemene regels, geldend voor alle uitwegen en aanvullende regels.

De aanvullende regels gelden voor twee categorieën:

- uitwegen binnen de bebouwde kom;
- uitwegen buiten de bebouwde kom.

In de overgangs- en slotbepalingen (4.) komen de volgende onderwerpen aan de orde:

- inwerkingtreding van de “Beleidsregels uitwegen gemeente Voorst 2011”;
- citeertitel.

6.2. Vergunningstelsel

Reikwijdte

Het verbod in artikel 2.1.5.3. van de “Algemene plaatselijke verordening” (Apv) gaat over het aanbrengen en het veranderen van uitwegen. Als voor de uitweg gemeentegrond wordt gebruikt, dan houdt de vergunningaanvraag ook de privaatrechtelijke toestemming in voor het gebruik daarvan. Aan die toestemming kan de gemeente voorschriften verbinden die bijvoorbeeld zien op het onderhoud en het verwijderen van de uitweg.

Conform lid 4 van artikel 2.1.5.3. Apv treedt het verbod om zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg terug als hogere regelingen voorzien in hetzelfde onderwerp. Het gaat hierbij om de “Wet beheer rijkswaterstaatwerken”, “Keur van Waterschap Veluwe” en de “Wegenverordening Gelderland 2010”. Het kan ook zijn dat deze regelgeving (deels) geldt naast de vergunningaanvraag op grond van artikel 2.1.5.3. van de Apv. Zo is voor het dempen van een sloot vaak een ontheffing van het Waterschap Veluwe en/of de gemeente vereist. Daarnaast zal ook een aanvraag voor vergunning voor het maken of wijzigen van een uitweg bij ons college moeten worden ingediend.

Afwegingskader

Het afwegingskader voor het beoordelen van de vergunningaanvraag wordt gevormd door artikel 2.1.5.3. van de Apv en het eigendomsrecht van de gemeente. In het kader van haar eigendomsrecht ziet het college zich voor de vraag gesteld of het gebruik voor een uitweg ander gebruik frustreert. Ook het onderhoud, type materiaal en de wijze waarop de uitweg wordt aangelegd zijn van belang. In de beleidsregels maken wij de afwegingscriteria voor het beoordelen van de vergunningaanvraag concreet.

6.3. Afstemming tijdens vooroverleg/behandeling

Ons college beoordeelt een vergunningaanvraag in eerste instantie zoals deze is ingediend. Daarom is het van belang dat een aanvrager vooraf een goed beeld heeft van de

(on)mogelijkheden om zijn perceel te ontsluiten. Hij kan daar vervolgens zijn vergunningaanvraag op afstemmen. Een aanvraag die ten koste gaat van een door de gemeente als waardevol aangemerkte boom kunnen wij bijvoorbeeld niet honoreren. De aanvrager doet er dan ook verstandig aan om een ontsluitingsmogelijkheid te kiezen die deze boom spaart. Door vooraf informatie in te winnen bij de gemeente weet hij welke variant een goede kans van slagen heeft.

6.4. Andere toestemmingen

Voor het realiseren van een uitweg kunnen naast de vergunning toestemmingen nodig zijn. Het kan voorkomen dat er geen redenen zijn om een uitwegmelding te weigeren, maar dat eigendomverhoudingen of andere regelgeving de komst van de uitweg in de weg staan. De uitweg mag dan niet gerealiseerd worden, ondanks dat de vergunningaanvraag niet voor een weigering in aanmerking komt. Hierna komen een aantal instrumenten aan de orde die kunnen samenlopen met de vergunningaanvraag:

- het bestemmingsplan;
- omgevingsvergunning;
- de ontheffing van het Keur oppervlaktewateren van Waterschap Veluwe;
- de toestemming van andere eigenaren;
- de toestemming van eigenaren van nutsvoorzieningen.

Bestemmingsplan

Op alle gronden in de gemeente Voorst is een bestemmingsplan van toepassing. Een bestemmingsplan bepaalt onder meer hoe de grond mag worden gebruikt. De bestemming van het perceel kan zich er tegen verzetten dat een uitweg wordt aangebracht. Daarbij kan onder andere gedacht worden aan de bestemmingen: “Bos”, “Natuur”, “Groen” en “Houtopstanden”. Op zo’n perceel mag dan geen uitweg worden aangelegd, ook niet als weigering van een uitwegvergunning niet aan de orde is.

Voor een deel van de percelen geldt dat daarop zonder omgevingsvergunning geen werken of werkzaamheden mogen worden aangelegd. Het gaat vaak om graafwerkzaamheden, het aanbrengen van verhardingen, het dempen van sloten en het kappen van bomen of bosschages.

Omgevingsvergunning

Om een uitweg te realiseren moet in sommige gevallen een houtopstand worden gekapt. In de gemeente Voorst geldt een kapverbod voor bepaalde houtopstanden. Alleen met een omgevingsvergunning, activiteit kap mogen die worden gekapt.

Het kan dus voor komen dat voor een uitweg twee gemeentelijke reguleringsinstrumenten in beeld zijn, die samenkomen in één omgevingsvergunning. Het gaat dan om de volgende activiteiten:

- activiteit: maken of veranderen van een uitweg;
- activiteit: aanleg.

Als er strijdigheid is met één of meer van de reguleringsinstrumenten dan kan/mag de uitrit uiteraard niet worden aangelegd.

Ontheffing van het Keur

Omvat het aanleggen van een uitweg ook een ingreep in een watergang (sloot) dan kan ontheffingverlening door het Waterschap Veluwe aan de orde zijn.

Toestemming andere eigenaren

Als het een uitweg betreft waarvoor, om de (openbare) weg te bereiken, eerst gebruik moet worden gemaakt van het perceel van een derde dan is zijn toestemming ook noodzakelijk. Andere eigenaren kunnen particulieren zijn, maar ook overheden zoals de Provincie

Gelderland of het Waterschap Veluwe. Het niet geven van de toestemming door de andere eigenaar is echter geen grond om vergunning voor het maken of veranderen van een uitweg te weigeren. Een vergunning als bedoeld in artikel 2.1.5.3. van de Apv zegt dus niets over de mogelijkheid om grond van een derde te kunnen gebruiken.

Toestemming eigenaar nutsvoorziening

Het kan voor komen dat een bovengrondse nutsvoorziening (versterkerkast, controlekast e.d.) verplaatst moet worden om een uitweg te kunnen realiseren. De nutsvoorzieningen zijn eigendom van het nutsbedrijf. De aanlegger van de uitweg heeft toestemming nodig om de nutsvoorzieningen te (laten) verplaatsen. Meestal zal het nutsbedrijf zelf de nutsvoorziening (laten) verplaatsen. De kosten worden dan door het nutsbedrijf in rekening gebracht bij de melder.

7. Artikelsgewijze toelichting

7.1. Toelichting bij onderdeel 2.1.1. van de beleidsregels (begripsbepalingen)

Onderdeel 2.1.1. definieert een aantal begrippen zoals die in de beleidsregels worden gehanteerd. Begrippen die ook in de Apv worden gebruikt hebben veelal dezelfde definitie.

“Algemene plaatselijke verordening”/Apv

De definitie is zo gekozen dat steeds verwezen wordt naar de meest recente “Algemene plaatselijke verordening” (Apv).

Bebouwde kom

De beleidsregels maken onderscheid tussen uitwegen binnen de bebouwde kom en buiten de bebouwde kom. De definitie is afgestemd op de Wegenverkeerswet 1994.

Weg

De definitie van weg in deze beleidsregel is gelijk aan de definitie in de Apv. In artikel 1, onder c, van de Apv is “weg” omschreven als weg in de zin van de Wegenverkeerswet 1994². Voorheen definieerde de Apv “weg” zeer ruim. Praktisch iedere publieke toegankelijke ruimte viel toen onder het begrip weg. De huidige definitie sluit beter aan bij het normale spraakgebruik. In de aanwijzingen voor de decentrale regelgeving staat dat het normale spraakgebruik zoveel mogelijk moet worden gevolgd.

Grotere bedrijfscomplexen

Deze definitie is opgenomen in verband met de mogelijkheid om bij dergelijke complexen meer dan één uitweg te realiseren, maar ter voorkoming dat, gelet op de verkeersveiligheid, het aantal uitwegen uit de hand loopt.

7.2. Toelichting bij onderdeel 2.1.2. van de beleidsregels (indieningsvereisten)

Onderdeel 2.1.2. van de beleidsregels regelt welke gegevens de aanvrager moet verstrekken. De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) verplicht de aanvrager om de nodige gegevens aan te leveren voor het behandelen van de melding. Om een zo volledig mogelijk beeld te krijgen van de situatie ter plaatse zijn aan de indieningsvereisten van de Mor een aantal indieningsvereisten toegevoegd. Als de aanvraag onvoldoende gegevens bevat, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de melding aan te vullen.

7.3. Toelichting bij onderdeel 2.2. van de beleidsregels

2.2. van de beleidsregels is onderverdeeld in meerdere onderdelen, te weten 2.2.1., 2.2.2. en 2.2.3. In onderdeel 2.2.1. zijn de beleidsregels opgenomen die gelden voor zowel de

² Artikel 1, eerste lid onder b, van de Wegenverkeerswet luidt: “Alle voor het openbaar verkeer openstaande wegen of paden met inbegrip van de daarin liggende bruggen en duikers en de tot die wegen behorende paden en bermten of zijkanten”.

binnen als buiten de bebouwde kommen aan te leggen of te wijzigen uitwegen. In onderdeel 2.2.2. zijn aanvullende regels opgenomen die van toepassing zijn op uitwegen binnen de bebouwde kom terwijl in 2.2.3. aanvullende regels zijn opgenomen voor buiten de bebouwde kom aan te leggen of te wijzigen uitwegen.

De onderdelen 2.2.1., 2.2.2. en 2.2.3. vermelden concrete criteria waaraan getoetst wordt of de weigeringsgronden in artikel 2.1.5.3., tweede lid van de Apv al dan niet aan de orde zijn. De toetscriteria zijn in vier groepen onderverdeeld:

- bruikbaarheid van de weg;
- veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- uiterlijk aanzien van de gemeente;
- groenvoorzieningen in de gemeente.

7.4. Toelichting bij onderdeel 2.2.1 van de beleidsregels

Veilig en doelmatig gebruik van de weg

a. Uitweg bij woning

Des te breder de uitweg, des te onoverzichtelijker de verkeerssituatie wordt. Het kan voor de weggebruikers op een gegeven moment niet meer duidelijk zijn waar het verkeer de uitweg zal inrijden of verlaten. Bovendien zullen in krupper opgezette wijken de stukken tussen de uitwegen te klein worden. Daardoor is het onderscheid tussen de verschillende uitwegen niet meer te maken. Verder doorkruisen uitwegen veelal het trottoir en maken het daardoor minder begaanbaar. De uitweg zal immers over de gehele breedte een hellend vlak hebben. Met name voor minder valide en invalide mensen moeten de trottoirs goed begaanbaar zijn en blijven. Tegenover de argumenten die spreken voor beperking van de toelaatbare maximale breedte van een uitweg staat dat een uitweg breed genoeg moet zijn om veilig de weg op en af te draaien.

Gelet op het voorgaande wordt een breedte van ten hoogste 3,5 meter voldoende geacht. In uitzonderlijke gevallen, aan te tonen door de aanvrager, is een bredere uitweg acceptabel, met dien verstande dat de uitweg in een dergelijke situatie niet breder mag zijn dan 6 meter.

b. Dubbele uitweg ten behoeve van twee woningen

Omdat het hier om twee naast elkaar gelegen uitwegen gaat, die feitelijk als één (gemeenschappelijke) uitweg is aan te merken, wordt een totale breedte van maximaal 6 meter voldoende geacht.

c. Uitweg ten behoeve van een bedrijf

Omdat in veel gevallen bedrijven toegankelijk moeten zijn voor vrachtwagens is het niet meer dan logisch dat in die gevallen een uitweg toelaatbaar is die breder is dan 3.5 meter. Een uitweg met een breedte van ten hoogste 7 meter wordt, gelet op het te dienen doel (ontsluiting perceel ten behoeve van vrachtverkeer) voldoende geacht.

Voor bedrijven die gevestigd zijn in (voormalige) woningen, die qua grootte van het perceel en/of "uitstraling" van het pand (nog) aan woningen doen denken, geldt een ander regiem. Omdat het pand in dergelijke gevallen (nog) doet denken aan een woning en gelet op de grootte van het perceel, een uitweg met een breedte van meer dan 3.5 meter niet aanvaardbaar wordt geacht, wordt hier vastgehouden aan een maximale breedte van 3,5 meter.

d. Aantal uitwegen

Een uitweg zal altijd invloed hebben op de verkeersveiligheid. Over het algemeen geldt dat des te meer uitwegen op een weg uitkomen, des te meer de verkeersveiligheid daar onder lijdt. Iedere uitweg geeft namelijk een mogelijk

conflictspunt tussen twee verkeersstromen. Daarom hanteert het college een maximaal aantal uitwegen per perceel.

Als het perceel al ontsloten wordt door een uitweg, is een tweede uitweg in twee situaties toegestaan:

1. Als het gaat om bedrijfspercelen op grote bedrijfscomplexen. Bedrijfscomplexen worden regelmatig bezocht door vrachtverkeer en personenauto's. Met twee uitwegen kunnen die verkeersstromen gescheiden worden. Voor bedrijfspercelen met een bedrijfswoning kan de bedrijfswoning via de tweede uitweg ontsloten worden;
2. Een tweede uitweg is toelaatbaar als onomstotelijk vaststaat dat die nodig is voor de bruikbaarheid van het perceel. Daarbij kan worden gedacht aan een terrein voor een zorginstelling waar meerdere uitwegen noodzakelijk zijn. Maar ook een zeer groot woonperceel kan in ernstige mate minder bruikbaar worden als het via één uitweg ontsloten wordt.

Voor de twee situaties geldt, dat de tweede uitweg niet ten koste mag gaan van een openbare parkeerplaats of openbaar groen.

e. Specifieke verkeerssituaties

Nabij rotondes, kruisingen en dergelijke, leveren uitwegen gevaarlijke situaties op. Daarom worden uitwegen in de nabijheid daarvan niet geaccepteerd. Het is niet mogelijk om algemene afstanden op te stellen; elk geval moet op zich worden beoordeeld. Elementen die onder andere meespelen zijn:

- de bochtstralen;
- nabijgelegen oversteekplaatsen;
- de verkeersintensiteit;
- de maximum snelheid op de weg.

f. Onoverzichtelijke en/of onveilige situaties

Onder e. staan een aantal specifieke verkeerssituaties waarbij uitwegen een negatieve invloed kunnen hebben op de verkeersveiligheid. Naast deze specifieke situaties moeten uitwegen beoordeeld worden op hun invloed op de verkeersveiligheid in het algemeen. Ook hier zal de beoordeling per geval plaatsvinden. Omstandigheden die invloed hebben op de overzichtelijkheid en de verkeersveiligheid zijn:

- de maximum snelheid op de weg;
- de verkeersintensiteit;
- (zicht beperkende) beplanting, bomen en struikgewas;
- straatmeubilair;
- glooiing van het landschap/perceel;
- nabijheid van wegen en ander uitwegen (zie ook artikel 2.2.1. onder e);
- (zicht beperkende) bebouwing;
- kruising van wegvakken met fietsers, voetgangers of landbouwvoertuigen;
- bouwwerken voor openbare nutsvoorzieningen.

Ook de inrichting en afmeting van de openbare weg kunnen van invloed zijn op de verkeersveiligheid. Bijvoorbeeld als de breedte van een weg het indraaien in de uitweg onmogelijk maakt. Een ander voorbeeld is een uitweg waarbij eerst een fietspad overgestoken moet worden om voldoende zicht te krijgen op de openbare weg.

g. Niet-verplaatsbare verlichting en bebording

In dit criterium prevaleert de verkeersveiligheid uitdrukkelijk boven de ontsluiting van het perceel. De melder zal, in overleg met de gemeenteambtenaar, op zoek moeten gaan naar een alternatief.

h. Verkeersdoorstroming

Het verkeer dat gebruik maakt van een uitweg heeft altijd invloed op de doorstroming. De gebruiker van de uitweg heeft immers in de meeste gevallen een lagere snelheid dan het overige verkeer. Het verkeer op de weg zal zich moeten aanpassen aan degene die de uitweg in- of uitrijdt. Naarmate het snelheidsverschil toeneemt, heeft een uitweg een groter negatief effect op de doorstroming.

Een uitwegvergunning wordt alleen geweigerd bij een sterke negatieve invloed op de verkeersdoorstroming. De verkeersdoorstroming heeft een grote samenhang met de verkeersveiligheid (zie onderdeel 2.2.1. sub e. en f.).

De omstandigheden die van invloed zijn op de doorstroming en de verkeersveiligheid zijn:

- de maximum snelheid op de weg;
- de verkeersintensiteit;
- de plaats van de uitweg.

i. Parkeerruimte

Ter voorkoming dat een voertuig (deels) op de openbare weg komt te staan, wordt niet toegestaan dat een parkeerplaats gerealiseerd wordt op een plaats op het perceel van de aanvrager waar de ruimte voor het plaatsen van een personenauto in de lengterichting en daarmee haaks op de weg minder dan 5 meter zou bedragen.

j. Water doorlatend materiaal

De uitweg moet worden uitgevoerd in een (element)materiaal dat water doorlaat, zoals klinkers of tegels. Een uitweg die geen water doorlaat, kan wateroverlast tot gevolg hebben doordat hemelwater niet in de grond kan doordringen. Elementmateriaal is ook van belang voor de bereikbaarheid van kabels en leidingen. Elementmateriaal kan (makkelijker) worden verwijderd. Bedrijfsvloeren, waarover in onderdeel j van bepaling 2.2.1. van de Beleidsregels gesproken wordt, zijn ook wel bekend onder de naam "stelconplaten".

Uiterlijk aanzien van de gemeente

k. Parkeren in de voortuin van woningen

Parkeren in de voortuin wordt als ontsierend beschouwd voor het uiterlijk aanzien van de omgeving. Voortuinen fungeren namelijk als het ware als een ruimtelijke en visuele buffer tussen de openbare ruimte en de privésfeer en verzachten het contrast tussen de harde, steenachtige sfeer van de verkeersruimte en die van de gebouwen en leveren daarmee een elementaire bijdrage aan de ruimtelijk/visuele kwaliteit van de straat en daarmee ook van de buurt of wijk. Het ruimtelijk/visuele effect van de voortuin gaat teniet op het moment dat bewoners hun tuin qua sfeer en/of qua gebruik laten aansluiten bij het openbaar gebied. Het eerste gebeurt door de voortuin te verharden, het tweede door de voortuin te gebruiken als parkeer-/stallingsplaats voor het motorvoertuig.

Wanneer een verzoek binnenkomt om bij eengezinswoningen in de voortuin te parkeren, waarbij het motorvoertuig geheel dan wel gedeeltelijk voor de voorgevel (en daarmee geheel of gedeeltelijk voor de voorgevelrooilijn) van de woning wordt geparkeerd, wordt dit verzoek normaliter afgewezen. Wanneer er naast de woning een grondstrook met een breedte van 2.5 meter of meer als parkeerplaats voor een

motorvoertuig beschikbaar is, ongeacht of deze strook zich voor of achter de rooilijn bevindt, kan positief worden beschikt op een aanvraag, mits er geen redenen zijn de vergunning te weigeren op grond van één of meerdere van de overige weigeringsgronden. (De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State acht beleid dat erop gericht is te voorkomen dat parkeerplaatsen voor motorvoertuigen in de voortuin van éénsgzinswoningen gecreëerd worden niet kennelijk onredelijk, wat blijkt uit een uitspraak van 13 juli 1999 LJN:AA4198, Raad van State, H01.98. 1206).

Groenvoorzieningen in de gemeente

I. Bomen op gemeentegrond

Als de uitweg ten koste zal gaan van een boom, die pas na het afgeven van een omgevingsvergunning gekapt mag worden terwijl afgifte van een dergelijke vergunning niet aan de orde is, dan kan zich de situatie voordoen dat er vergunning voor het maken of veranderen van een uitweg wordt verleend terwijl aanleg in de praktijk niet mogelijk zal blijken te zijn vanwege de aanwezigheid van betreffende boom.

Normaliter werkt het college niet mee aan uitwegen die ten koste gaan van bomen op gemeentegrond. Daarbij maakt het niet uit of het gaat om “kapvergunningvrije” bomen. Om te voorkomen dat een aanvraag om een uitweg geweigerd wordt, zou de aanvrager een aanvraag kunnen indienen met een ontsluitingsvariant die de boom/bomen spaart. Mogelijke alternatieven om bomen te sparen zijn een andere locatie van de uitweg of een gecombineerde uitweg met een ander perceel. Dat kan betekenen dat de uitweg niet zo loopt als de aanvrager voor ogen had. Het belang dat met het behoud van bomen is gediend, prevaleert hier echter boven de wens van de aanvrager. Is een alternatief niet voor handen en is het, na afweging van alle betrokken belangen, niet redelijk de voor kap benodigde omgevingsvergunning te weigeren, dan komt de vraag aan de orde of compensatie mogelijk is. De compensatie moet in hetzelfde gebied plaatsvinden, waarbij de voorkeur uitgaat naar het verplaatsen van de boom binnen een aantal meters. Alleen jonge bomen – tot tien jaar – komen in principe voor verplaatsing in aanmerking. Ook het herplanten van een te kappen boom op een nabij gelegen locatie kan tot de mogelijkheden behoren. Verplaatsing of herplant van bomen zal niet altijd mogelijk zijn. Zo moeten bomen in een lanenstructuur in de structuur gehandhaafd blijven.

De kosten in verband met herplant of verplaatsing van bomen, waartoe ook de kosten voor nazorg en kosten die nodig zijn om verplaatste bomen niet te laten afsterven gerekend worden, komen voor rekening van de aanvrager van vergunning voor het aanleggen of veranderen uitwegvergunning. Wanneer verplaatste bomen niet aanslaan worden, op kosten van de aanvrager vervangende bomen geplant.

m+n Te behouden groen

De gemeenteraad en het college hebben het behoud van een “groen” Voorst hoog in het vaandel staan. In het rapport “Optimalisatie groenbeheer gemeente Voorst” van september 2006 staat hoe zij dat willen bereiken. Daarnaast wordt in bestemmingsplannen vastgelegd dat gronden, waarop zich door de gemeente wenselijk geacht “groen” bevindt of zou behoren te bevinden, de bestemming ‘Groen’ hebben. De bestemming ‘Groen’ sluit een uitweg overigens niet per definitie uit. Voor bomen die in het gemeentelijke Bomenbeleidsplan zijn aangemerkt als markante boom alsmede voor bomen die in een lijst van de Bomenstichting genoemd worden als monumentale boom wordt in beginstel geen met kap verband houdende omgevingsvergunning verleend vanwege een aan te leggen of te wijzigen uitweg.

Een vergunning voor het maken of veranderen van een uitweg die ten koste gaat van te behouden “groen” zullen wij, gelet op het voorgaande, dan ook weigeren tenzij

alternatieven onmogelijk zijn en maatregelen om de nadelige gevolgen van de aanleg of wijziging van een uitweg voor te behouden “groen” te voorkomen of te beperken niet mogelijk zijn. Is er geen alternatief (zie hiervoor de toelichting bij I: Bomen op gemeentegrond) beschikbaar dan moeten die maatregelen worden genomen die noodzakelijk zijn om de gevolgen tot een aanvaardbaar niveau terug te brengen. Maatregelen die getroffen kunnen worden zijn:

- een smallere breedte van de uitweg; en/of
- eisen aan het materiaal van de uitweg (bijvoorbeeld grasbetontegels).

7.5. Toelichting bij onderdeel 2.2.2. van de beleidsregels (Aanvullende regels voor uitwegen binnen de bebouwde kom)

Op de vergunningaanvragen binnen de bebouwde kom zijn alle regels van onderdeel 2.2.1. van toepassing. In aanvulling daarop gelden ook de regels zoals die bij onderdeel 2.2.2. zijn opgenomen.

a. Uitweg in verband met garage aan zijkant woning

Een uitweg in verband met een aan de zijkant van een woning staande of te realiseren garage of carport wordt alleen toelaatbaar geacht als de ruimte op eigen terrein aan de voorzijde van de garage of carport meer dan 5 meter bedraagt. Zou deze afstand kleiner zijn dan is er gerede kans dat een deel van een voor de garage of carport te parkeren voertuig zich op gemeentegrond (veelal trottoir) bevindt.

b. Uitwegen ten behoeve van grotere bedrijfscomplexen

Voor de toelichting van dit onderdeel wordt verwezen naar de toelichting bij 2.2.1. onder c.

c. Parkeren en laden en lossen op eigen bedrijfsterrein

Door een dergelijk verbod wordt voorkomen dat vrachtwagens deels op de weg geparkeerd worden of bij het laden en lossen deels op de openbare weg staan, waarbij bedoeld wordt anders dan in de lengterichting van de weg.

d. Vervallen openbare parkeerplaatsen

Over het algemeen zal, ingeval de komst van een uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats, die parkeerplaats elders gecompenseerd moeten worden. De parkeerplaats moet binnen 50 meter van de te realiseren uitweg worden gecompenseerd. De kosten daarvan komen ten laste van de aanvrager.

7.6. Toelichting bij onderdeel 2.2.3. van de beleidsregels (Aanvullende regels voor uitwegen buiten de bebouwde kom)

Op de aanvragen om een uitwegvergunning buiten de bebouwde kom zijn alle regels van onderdeel 2.2.1. van toepassing. In aanvulling daarop gelden ook de regels zoals die bij onderdeel 2.2.3. zijn opgenomen.

Veilig en doelmatig gebruik van de weg

a. Afmetingen uitweg bij andere dan woonpercelen

Uitwegen ten behoeve van andere dan woonpercelen mogen maximaal 10 meter breed zijn. Bij het ontbreken van aanvullende regels voor woonpercelen geldt ook bij woonpercelen die zich buiten de bebouwde kom bevinden dat deze maximaal 3,5 meter breed mogen zijn.

Bijzondere omstandigheden

Voor sommige percelen zal de maximale breedte van 10 meter niet voldoende zijn. Het college kan in die gevallen afwijken van de gestelde afmeting. Het moet wel gaan om bijzondere omstandigheden. Bijvoorbeeld een uitweg die regelmatig door uitzonderlijk grote voertuigen wordt gebruikt. (Incidenteel gebruik door uitzonderlijk grote voertuigen rechtvaardigt dus geen afwijking van de maximale afmeting.) Strikt

genomen is deze bepaling overbodig. Als er sprake is van bijzondere omstandigheden dan mag het college gemotiveerd van de beleidsregels afwijken.

Uiterlijk aanzien van de gemeente

b. Functieverandering van vrijgekomen of vrijkomende agrarische bebouwing

Omdat toename van het aantal uitwegen bij functieverandering van vrijkomende agrarische bebouwing veelal ten koste gaat van de kwaliteit van de omgeving, in het algemeen en van de structuur van het erf in het bijzonder, geldt als uitgangspunt dat de bestaande perceelontsluiting gebruikt moet worden voor alle woningen. In situaties, waarbij historisch gezien sprake is (geweest) van een samenhangende éénheid, wordt in ieder geval niet meegewerkt aan verzoeken om elke woning afzonderlijk (op de openbare weg) te ontsluiten. Blijkt echter uit een erfinrichtings- of beeldkwaliteitsplan dat meerdere uitwegen niet leiden tot een onaanvaardbare aantasting van het uiterlijk aanzien van de gemeente dan bestaat tegen meerdere uitwegen geen bezwaar. Wel dient in een dergelijke situatie zoveel mogelijk aangesloten te worden bij de bestaande structuur van het landschap. Verder dient dan rekening te worden gehouden met bestaande en toekomstige nutsvoorzieningen, aansluiting op de openbare weg en bereikbaarheid bij calamiteiten door voertuigen voor hulpverlenende instanties (brandweer, ambulance, e.d.).

7.7. Toelichting bij onderdeel 3. van de beleidsregels (Privaatrechtelijke bepaling)

Aanleg, materialen en onderhoud gemeentelijk deel van de uitweg

Het deel van de uitweg dat zich op gemeentegrond bevindt willen we zelf aanleggen om zeker te zijn van de kwaliteit van de materialen en technieken. De gemeente bepaalt met welke materialen en technieken de uitweg wordt aangelegd. De materialen en de toe te passen technieken zijn van invloed op de bruikbaarheid van het gemeentelijk deel en de kosten voor het onderhoud daarvan. De kosten van de aanleg worden betaald door de melder. De gemeente neemt de kosten van het beheer en onderhoud voor haar rekening.

7.8. Toelichting bij onderdeel 4. van de beleidsregels (Kosten)

Het spreekt voor zich dat degene die het genot heeft van de uitweg moet betalen voor de kosten die de uitweg tot gevolg heeft. De gemeente heeft tarieven vastgesteld voor veel voorkomende werkzaamheden. De uitgangspunten die door de gemeente gehanteerd worden bij bepaling van de aard en de hoogte van de verschuldigde kosten in verband met de aanleg of wijziging van een uitweg zijn in een afzonderlijk document opgenomen.

Het deel van de uitweg dat zich op gemeente- grond bevindt, wordt overigens pas dan aangelegd, gewijzigd of veranderd nadat betaling van de daarmee gemoede kosten heeft plaatsgevonden.